

Создано: 19.01.2026 в 18:52

Обновлено: 19.01.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9288139605>

Эдуард Афанасьев, FALCON GROUP

79165424636**Москва, улица Большая Лубянка, 21С1****460 804 ₽**

Москва, улица Большая Лубянка, 21С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

для заметок

Офис

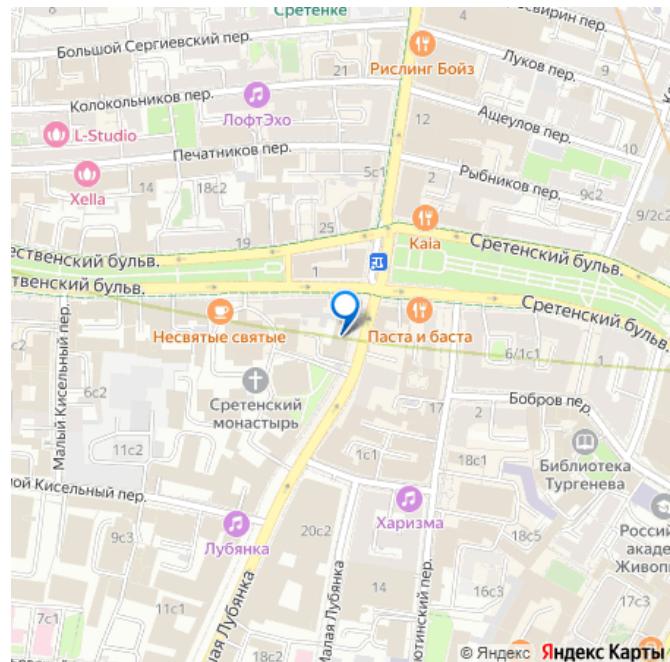
Общая площадь

129.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

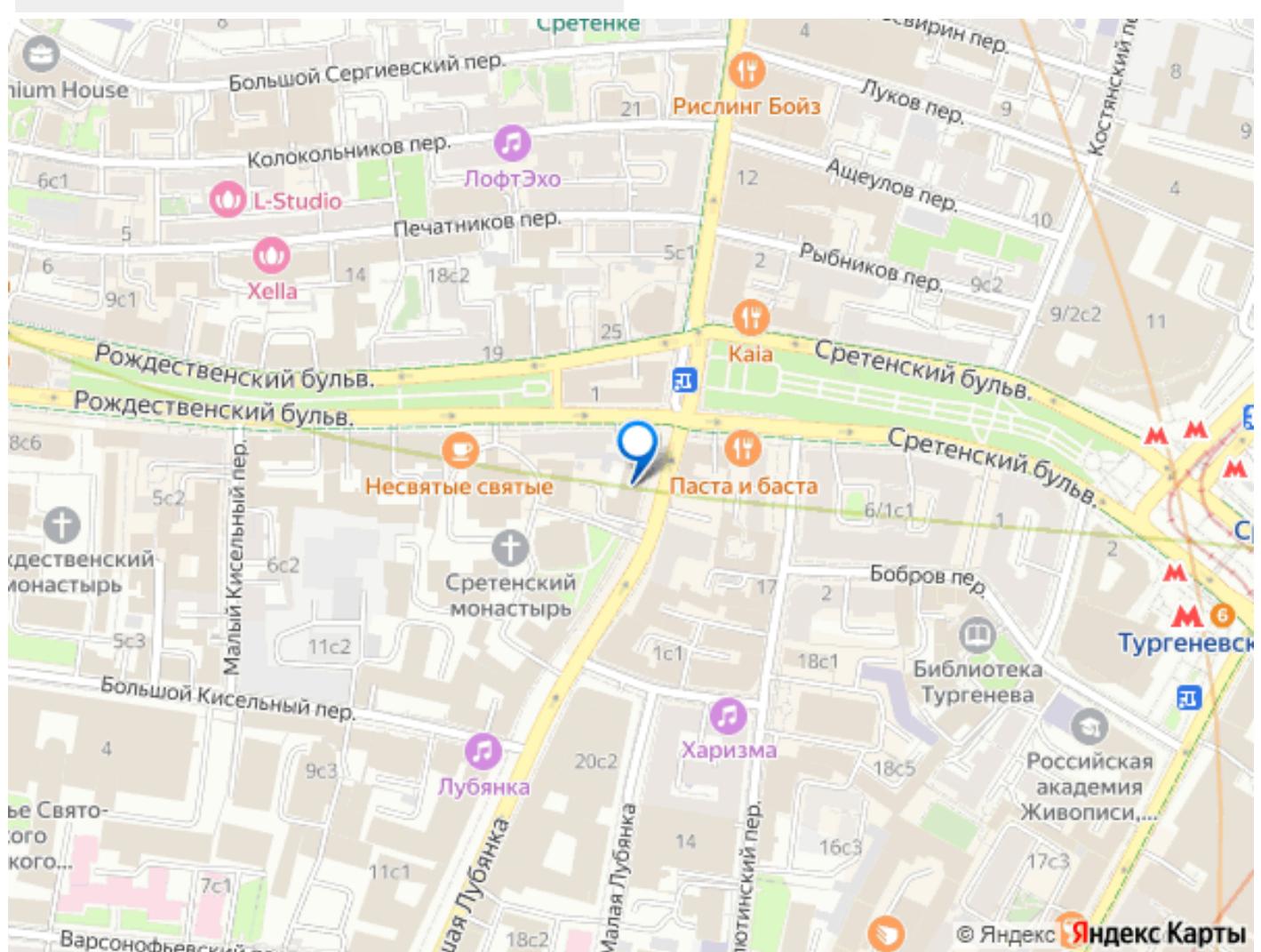
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник сдает офисное помещение. Отличная транспортная доступность, от станции Кузнецкий Мост/Лубянка/ находятся в 3-7 минутах пешком по прямой. Для руководства предоставим 1 парковочное место за отдельную стоимость (35000 руб./месяц). Помещение расположено на 4 этаже. Здание находится на 1-й линии. Фасад после полной реконструкции. Отделка: пол - ламинат, стены- обои под покраску, потолок «Армстронг» со светильниками, с/у в шаговой доступности (МОП). Красивые видовые характеристики. Пропускная система, доступ клиентов осуществляется через було пропусков в 4 подъезде (центральный).

Помещение с кондиционерами. Солнечная
сторона. Ставка 42 700 руб./кв.м. в год (с
НДС-22%). Сумма в месяц 460 804 рублей (с
НДС). КА4565





Move.ru - вся недвижимость России