

Создано: 30.01.2026 в 07:55

Обновлено: 01.02.2026 в 09:45

<https://move.ru/objects/9288565010>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, Валовая улица, 26

10 532 235 ₽

Москва, Валовая улица, 26

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)



Офис

Общая площадь

1295 м²

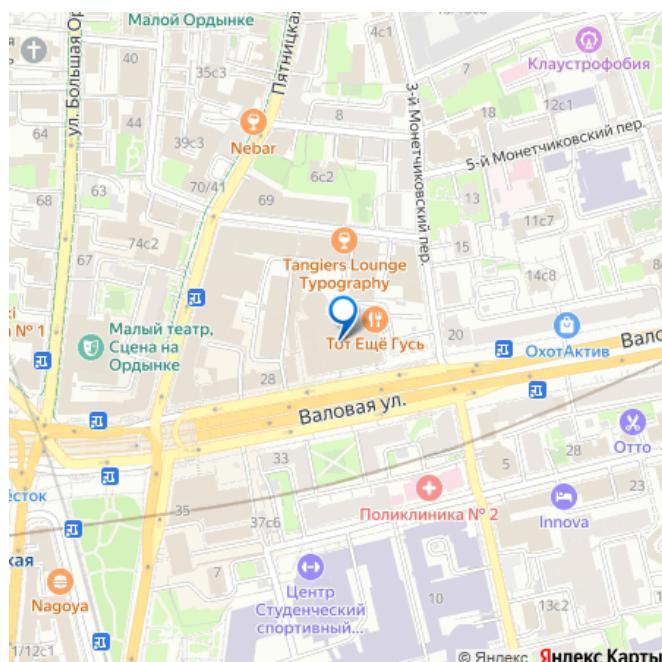
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 1 295 кв. м в бизнес-центре Lighthouse. Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Замоскворечье. Ближайшие станции метро: Павелецкая, Добрынинская, Серпуховская. Характеристики: - Класс: А; - Размер типового этажа: 700; - Арендопригодная площадь: 27407; - Код налоговой: 05; - Высота потолков: 2.8 м, 3.75 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 30; - Кол-во мест

подземного паркинга: 337; - Шаг колонн: 6х6
м. Арендная ставка: 97 599.6 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

OPEX, НДС; - Оплачивается отдельно:

Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,
Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая
НДС. Без комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным

координатам: 55.730686,37.628018 ID =

c_771147



