

Создано: 30.01.2026 в 12:31

Обновлено: 30.01.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9288565012>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, Валовая улица, 26

10 532 667 ₽

Москва, Валовая улица, 26

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

1295 м²

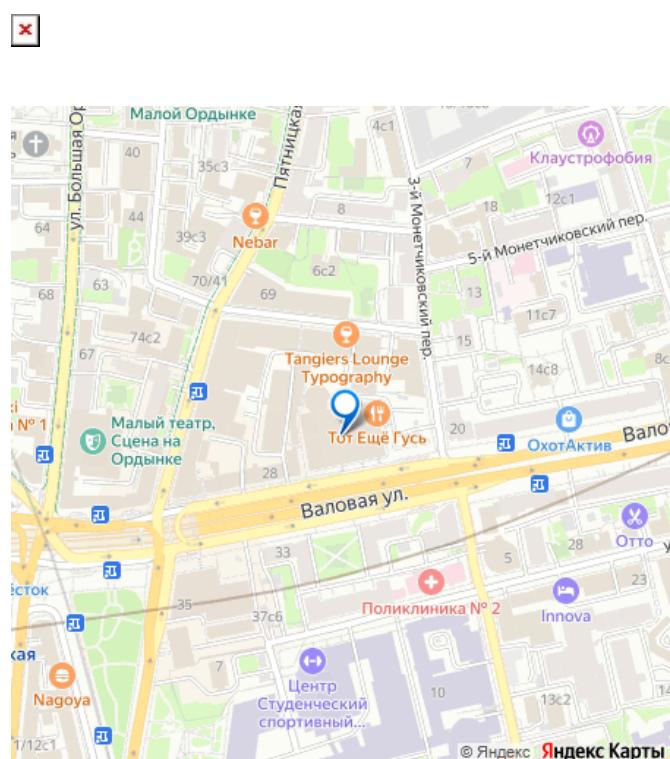
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр класса «А» «Лайт Хаус».

Предлагается в аренду офис площадью 1295 кв. м. Планировка: смешанная. Отделка: готовая отделка. Современные центральные инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Эффектное архитектурное решение с панорамным остеклением и яркой подсветкой выделяет здание из городского ландшафта, из окон бизнес-центра открываются великолепные виды на Москву. Но главной особенностью Lighthouse является современный, стильный атриум, который

поднимается на 12 этажей вверх, и уютные просторные зоны отдыха для гостей на первом этаже. Lighthouse сертифицирован в соответствии с международными стандартами оценки экологической эффективности зданий BREEAM К услугам арендаторов: развитая зона ритейла, фитнес-центр с бассейном, верхние этажи выделенная ВИП зона с независимым доступом. Вместительный паркинг.: 1:80, 40 000 ?/мм в мес. Без НДС Помещение готово к въезду с 1 июня 2026 года Арендная ставка: 97 600 руб./кв. м в год. В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия;



