

Создано: 30.01.2026 в 10:31

Обновлено: 05.02.2026 в 17:20

Москва, Валовая улица, 26

**10 532 667 ₺**

Москва, Валовая улица, 26

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

1295 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

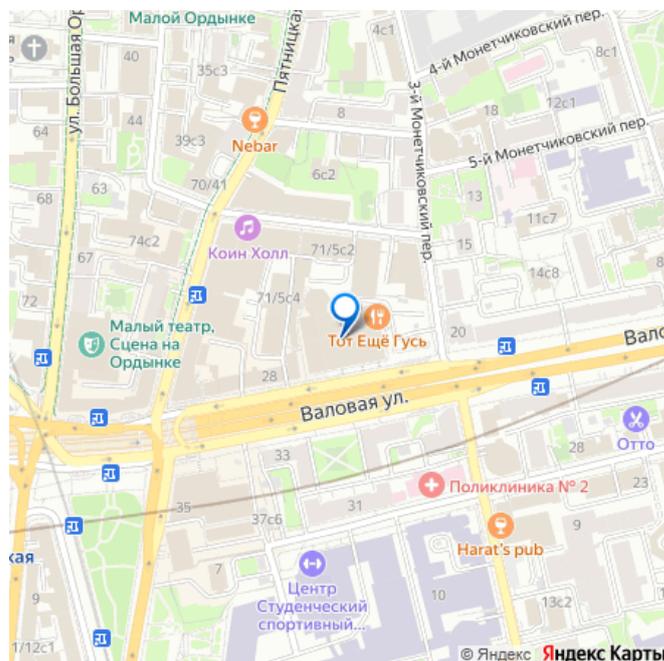
Аренда офисного блока в бизнес-центре класса A Lighthouse | Первая линия Садового кольца Сдаётся в аренду выделенный вакантный блок с террасой в современном бизнес-центре Lighthouse. Здание сертифицировано по стандарту BREEAM и отличается развитой инфраструктурой и высокими экологическими стандартами.  
ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ: - Москва, первая линия Садового кольца - Шаговая доступность до 3-х станций метро: Добрынинская, Павелецкая, Серпуховская - Пешая доступность до аэроэкспресса в

<https://move.ru/objects/9289883447>

**Юлия Шлюева, IBC Real Estate**

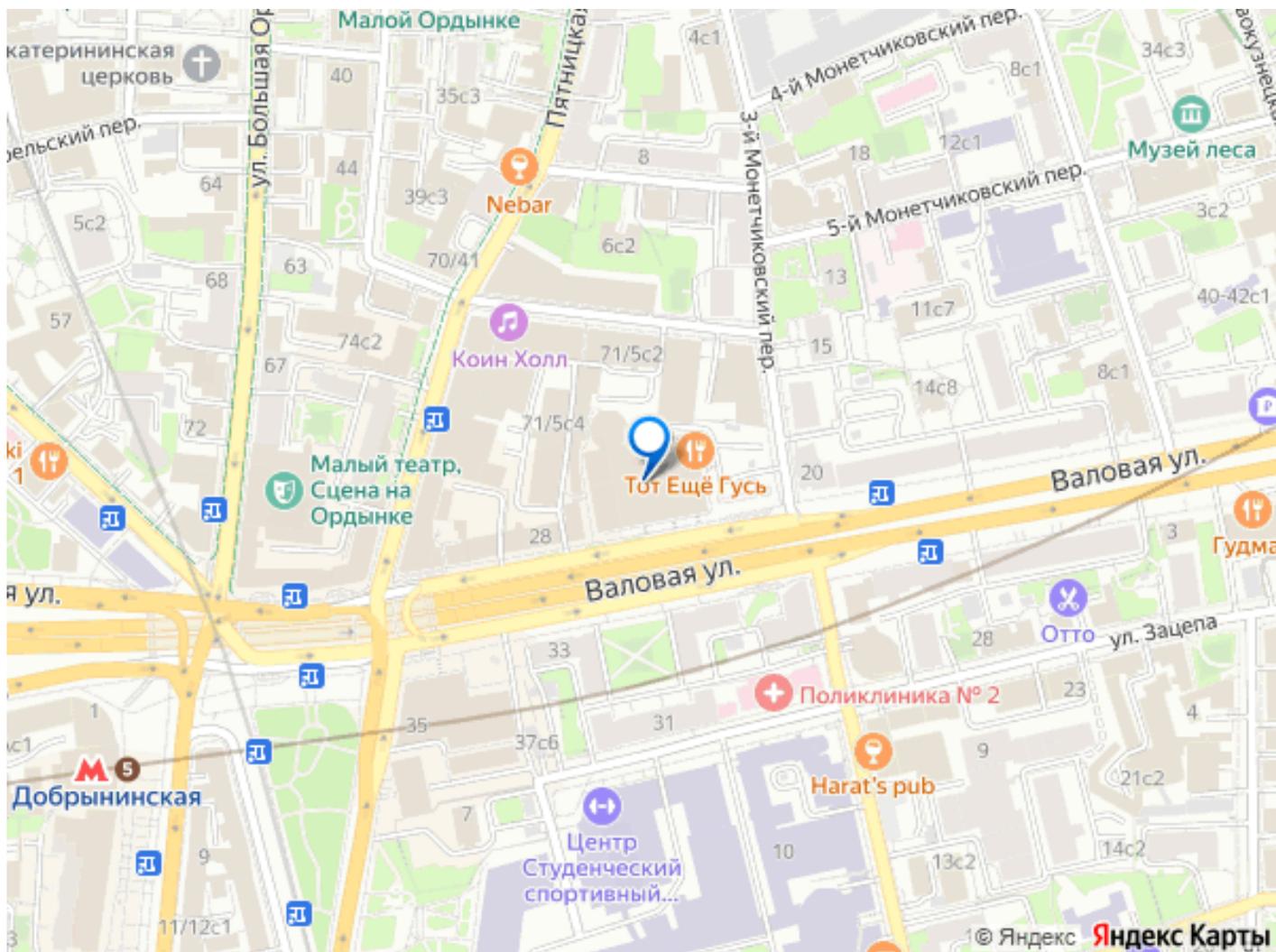
**79859143836**

для заметок



аэропорт Домодедово О БИЗНЕС ЦЕНТРЕ: -  
Класс: А - Управляющая компания: Standard  
Property & Facility Management - Парковка: 367  
машиномест - Доступ арендаторов: 24/7 -  
Этажность: 14 этажей (включая 2 VIP-этажа) -  
Шаг колонн: 6x6 и 6x12 м ВАКАНТНЫЙ БЛОК  
(13 ЭТАЖ): - Площадь: 1 295 кв. м -  
Готовность к въезду: освобождение с 15  
июня 2026 года - Состояние: офис с  
дизайнерским ремонтом и большой  
эксплуатируемой террасой - Вместимость:  
106 рабочих мест ПЛАНИРОВКА И  
ОСНАЩЕНИЕ БЛОКА: - Просторная кухня -  
Серверная - Большие переговорные комнаты  
- Видовые кабинеты руководителей -  
Опенспейс на 52 рабочих места - Зона  
ресепшн ИНФРАСТРУКТУРА В ЗДАНИИ: -  
Рестораны и бары (Romano, Тот еще Гусь) -  
Кофейня Coffee Point - Фитнес-клуб Republica -  
Барбершоп, маникюрный салон - Банкоматы  
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: - Базовая  
арендная ставка: 65 000 руб./кв.м/год (без  
НДС) - Операционные расходы (2026): 15 000  
руб./кв.м/год (без НДС) - Парковка:  
коэффициент 1:80, стоимость 40 000  
руб./мес. за место (без НДС) ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ  
СТАНДАРТЫ И ПРОГРАММЫ: - Сертификация  
BREEAM Very Good - Участие в Green One Club  
(раздельный сбор отходов, лекции,  
экологические акции) - Рекуперация воздуха,  
контроль энерго- и водопотребления -  
Велопарковки, зарядки для электромобилей  
Идеальное предложение для компании,  
которая ищет статусный, полностью готовый  
офис с дизайнерским ремонтом, собственной  
террасой и продуманной планировкой на 106  
рабочих мест в одном из лучших бизнес-  
центров на Садовом кольце. ID объявления:  
326345714





Move.ru - вся недвижимость России