

Создано: 24.12.2025 в 12:07

Обновлено: 13.02.2026 в 10:10

Москва, Таганская улица, 17-23

5 233 088 ₽

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

Офис

Общая площадь

1297 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

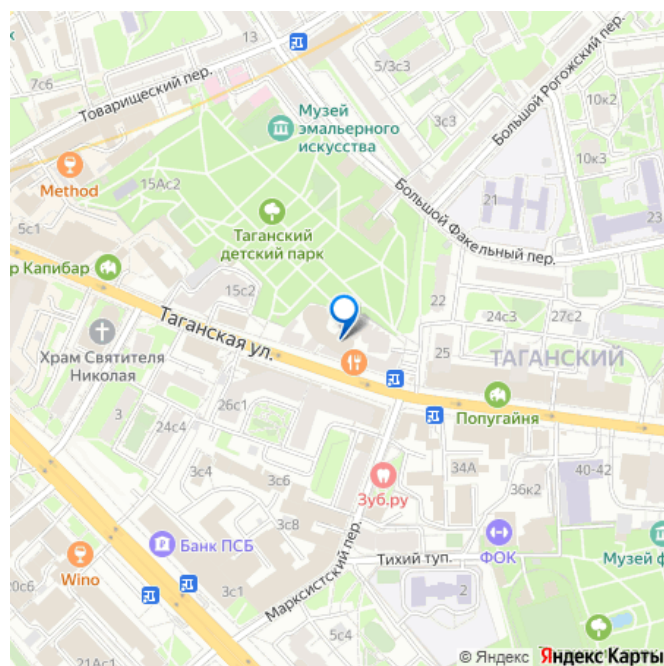
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4» по адресу: Москва, Таганская улица, 17-23. Рабочих мест: от 163 до 288*. Площадь: 1 297 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 48 417 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 233 088 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3, 4, 5 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287674707>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

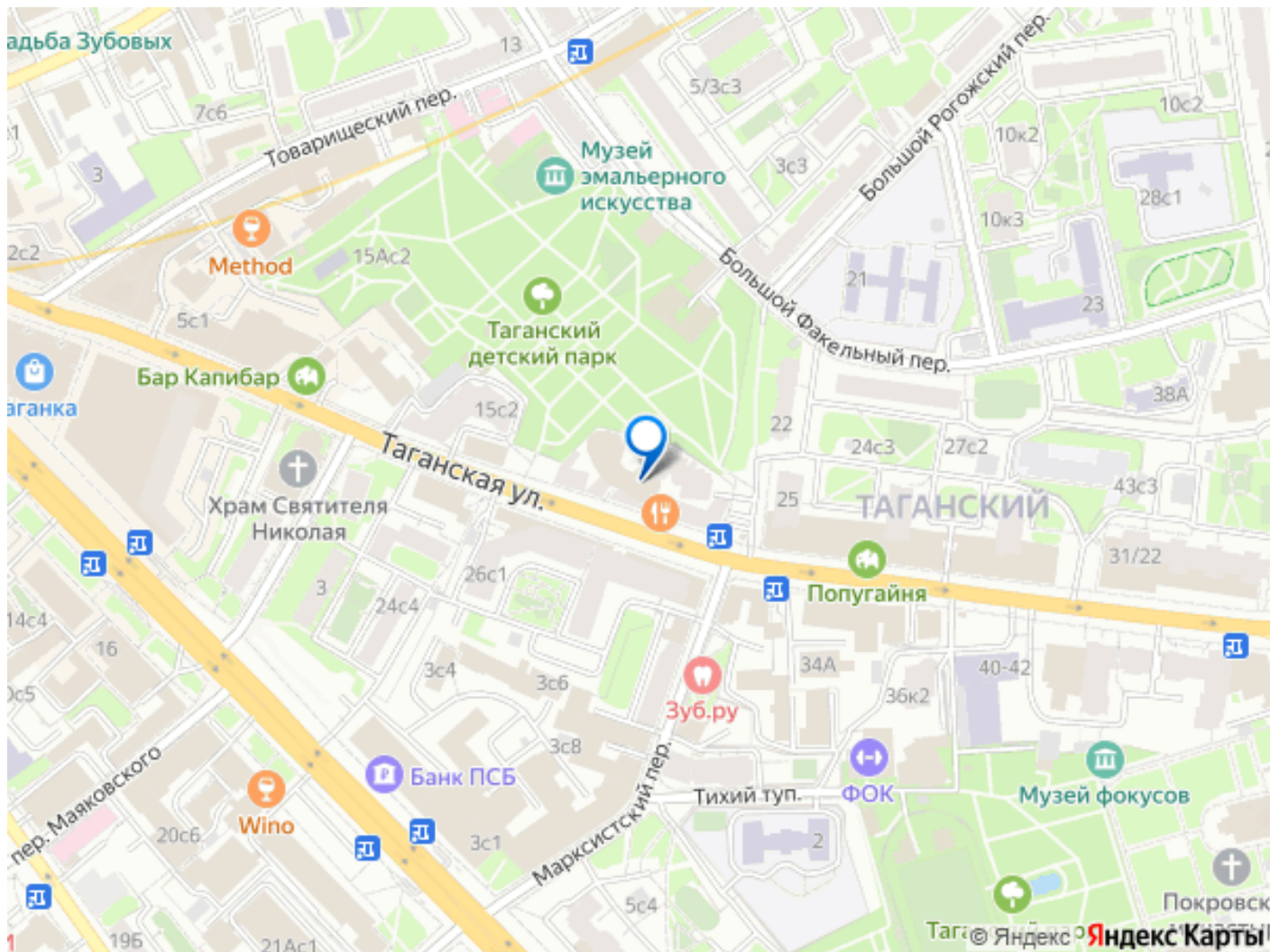
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Марксистская в 5 минутах пешком, м.
Таганская в 9 минутах пешком, м.
Пролетарская в 12 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 9. Парковка
подземная, наземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 459
кв. м., 568 кв. м. и 270 кв. м. >ID объекта -
029485. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России