

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:56

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:18

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

10 153 348 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

1297 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

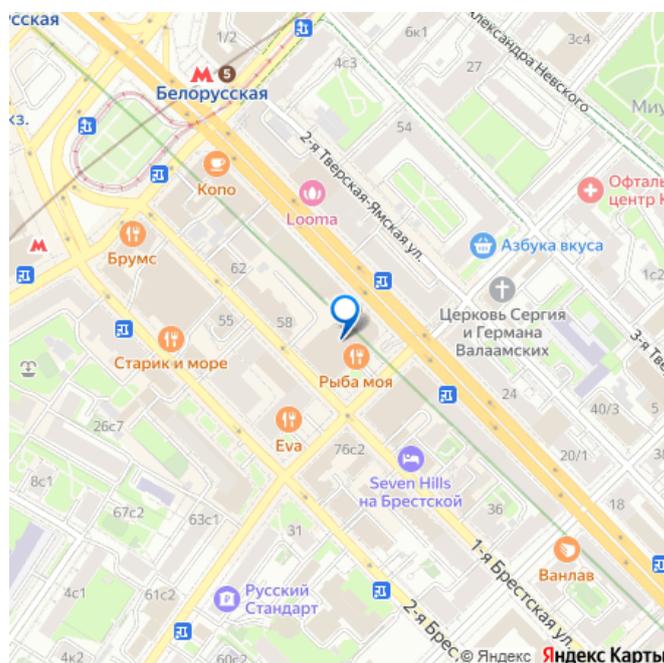
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 297 м² на 163-288 рабочих мест* в бизнес-
центре «Четыре Ветра» (класс Prime), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1
297 м². Рабочие места: 163-288*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду с
01.10.2026. Этаж: 5, 6 из 10. Налоговая: 10.
Метро рядом: м. Белорусская в 5 минутах
пешком, м. Маяковская в 5 минутах пешком,
м. Новослободская в 13 минутах пешком.
Помещение с функциональной смешанной
планировкой. Инженерные системы:

<https://move.ru/objects/9292562177>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

система управления контроля доступа.

Бизнес-центр Четыре Ветра класса А

расположен рядом со станциями метро

Белорусская и Маяковская на 1-й Тверской-

Ямской улице с выездом на Садовое кольцо и

Ленинградский проспект. Трехуровневый

подземный паркинг на 180 машин. Внутри

работают столовая, кафе, ресторан,

продуктовый магазин, банкомат и коворкинг-

зона. Здание выделяется тонированным

зеркальным фасадом закругленной формы,

прилегающая территория благоустроена. В

шаговой доступности — Миусский сквер,

фитнес-центр, отделения банков, аптека,

медицинский центр, автосервис, химчистка.

Бизнес-центр оборудован современными

инженерными системами и 4 пассажирскими

лифтами. Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 10.

Коммерческие условия: Арендная плата: 10

153 348 руб./мес. Ставка: 93 940 руб./м²/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая

аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 411 кв. м. и 886 кв. м.

Почему с нами удобно: Поможем согласовать

условия аренды и организуем быстрый выход

на сделку. Предоставим подробную

информацию по помещению и условиям

договора. Позвоните сейчас - организуем

просмотр в день обращения и направим

презентацию по данному объекту. Также

бесплатно: Разработаем планировку под

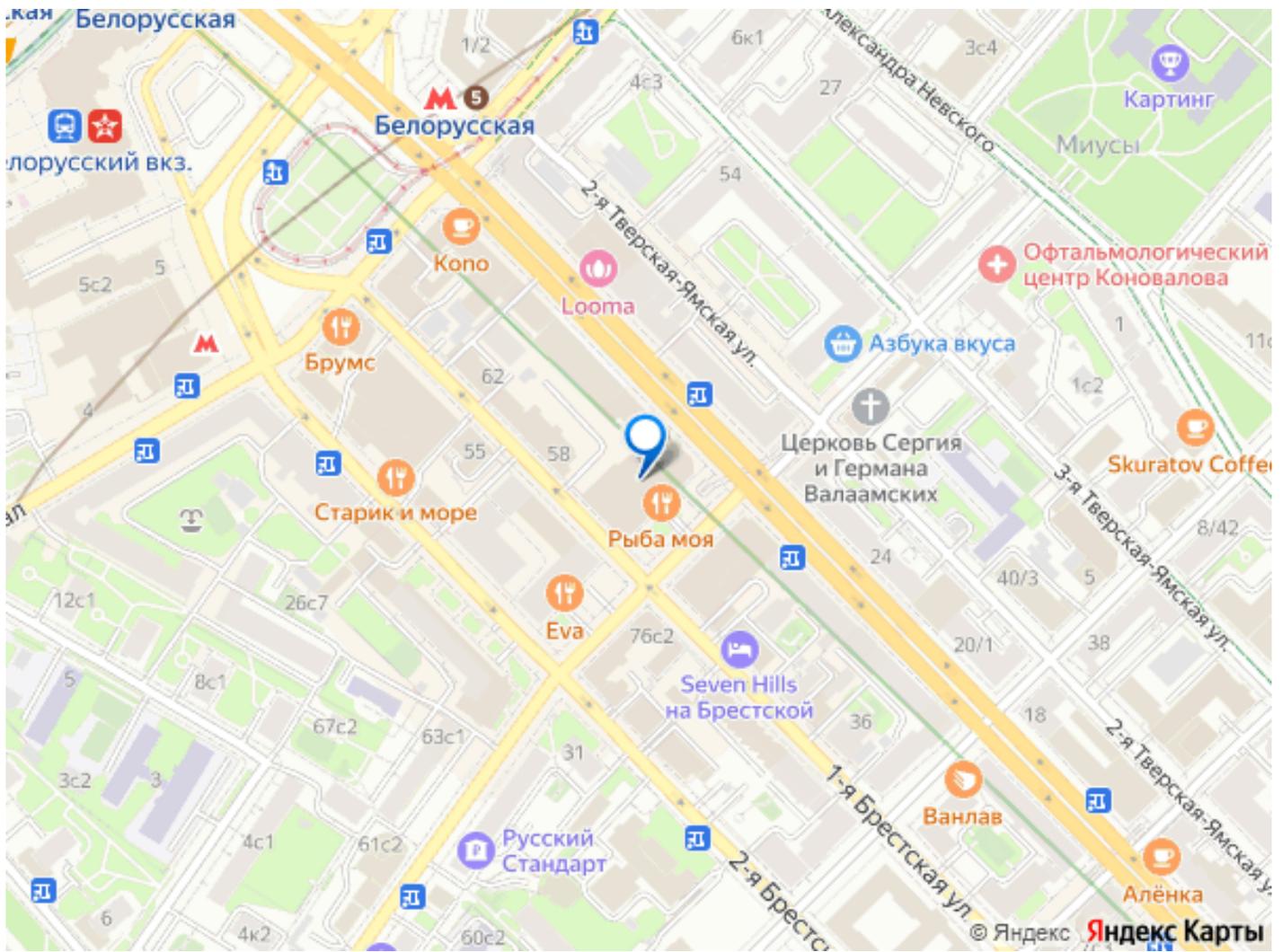
вашу команду. Рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 036864





Move.ru - вся недвижимость России