

 Создано: 24.07.2025 в 20:14

Обновлено: 27.01.2026 в 15:03

Обновлено: 27.01.2026 в 15:03

<https://move.ru/objects/9284903305>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Научный проезд, 19

259 800 ₽

Москва, Научный проезд, 19

Округ

ЮЗАО, район Коньково

Улица

проезд Научный

Офис

Общая площадь

129.9 M²

Детали объекта

Тип сделки

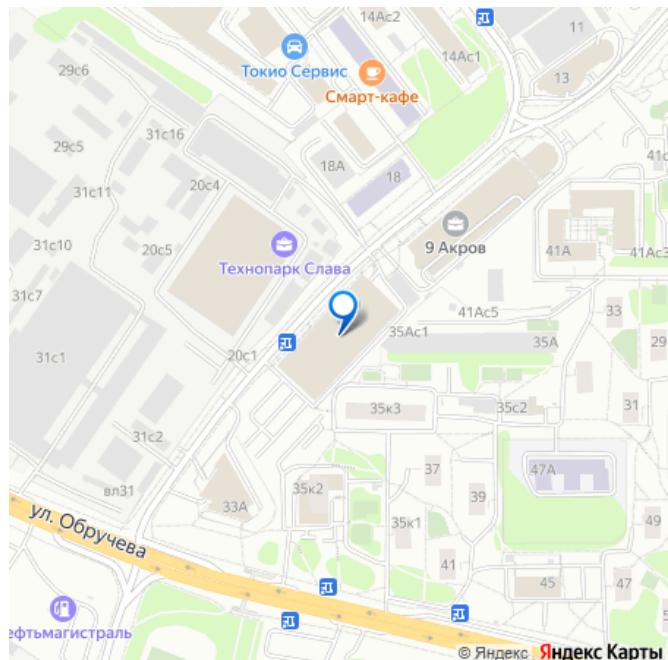
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

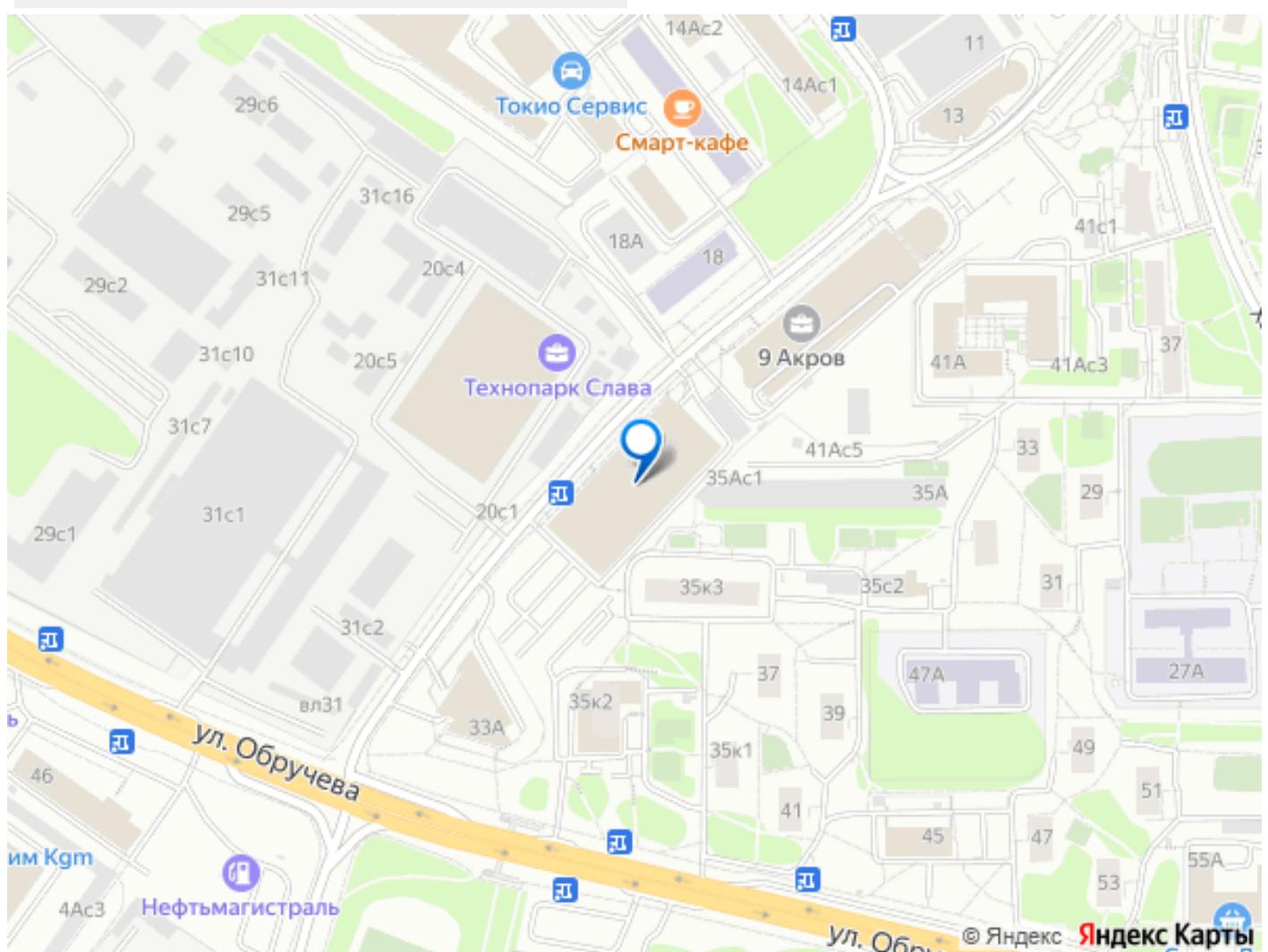
БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном бизнес-центре 9 Акров класс В сдается в аренду офисный блок площадью 129,9 (115,6 кв.м. + 14,3 кв.м. - часть общего коридора) кв.м. 7 этаж. Офис полностью готов к въезду. Отличная офисная отделка. Работа 24/7. Планировка кабинетная-смешанная Зона центрального ресепшн и турникетов. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Круглосуточная охрана. Возможно парковаться на наземной парковке - обсуждается Локация - ЮЗАО: 10-15 мин. пешком до ст. м. Калужская, м.



Воронцовская, 2 остановки на автобусе
Арендная ставка указана с учетом
эксплуатационных расходов и коммунальных
платежей и техобслуживания, но без
интернета, уборки, парковки и телефонии
Предоставляется юридический адрес. ИФНС
28. УСН -В каждой комнате свой климат-
контроль -Если что-то габаритное поднимать
в офис - грузовой лифт после 7 вечера, либо
небольшой груз на обычном лифте -На
первом этаже есть неплохая столовая и
несколько кафе - В центральном вестибюле,
размещены две лифтовые группы, каждая из
которых оснащена двумя высокоскоростных
лифтов; - В здании четыре атриума, в
солнечный день заполняемые лучами,
вечером подсвеченные софитами. - Входная
группа расположена со стороны Научного
проезда. Авторские интерьеры входных
групп выполнены из натуральных
высококачественных материалов. - Система
вентиляции-кондиционирования,
позволяющая управлять температурным
режимом в каждом из помещений. -
Автоматизированная система управления
зданием; - Независимый источник
бесперебойного питания, собственная
трансформаторная подстанция; -
Автоматизированный индивидуальный
тепловой пункт; - Оптико-волоконные
телекоммуникации (аналоговая, цифровая
связь, DECT, Wi-Fi) - Профессиональная
служба эксплуатации и управления зданием;
- Профессиональная круглосуточная охрана; -
Удобная транспортная доступность:
Профсоюзная, Севастопольский пр-т,
Каховка, Обручева, Херсонская,
Хлебобулочный проезд все трассы
пересекаются Договор заключается
напрямую с собственником! БЕЗ скрытых
платежей и комиссий! Звоните и мы покажем

наш офис в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России