

Создано: 24.07.2025 в 20:14

Обновлено: 27.01.2026 в 15:03

<https://move.ru/objects/9284903305>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Научный проезд, 19**

**259 800 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

129.9 м<sup>2</sup>

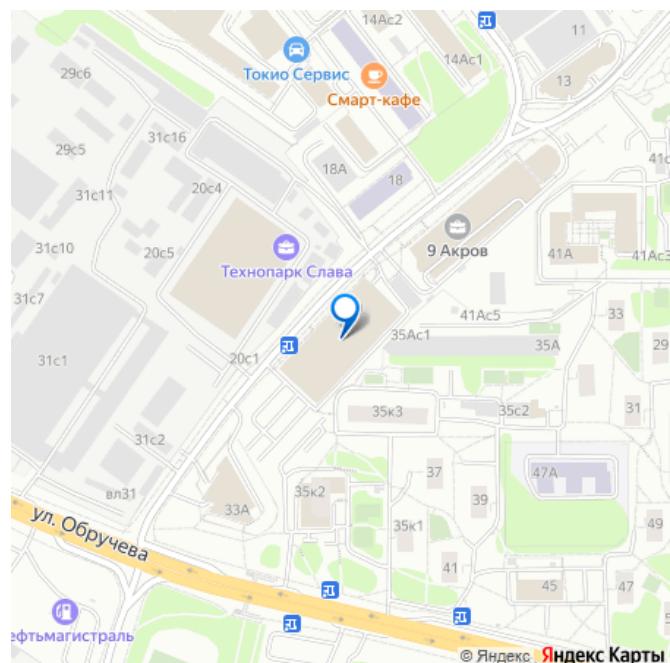
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

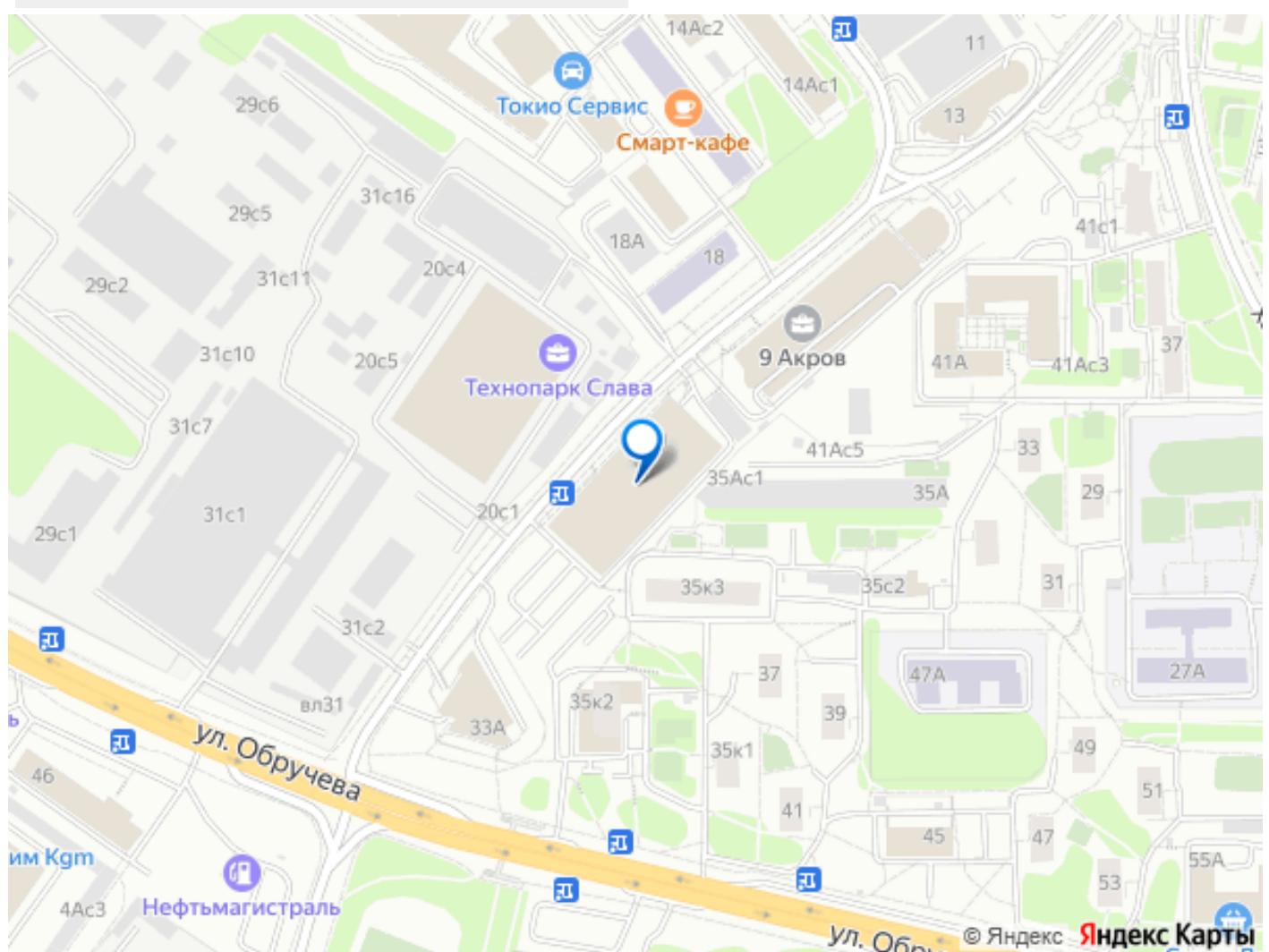
[Коммерческая недвижимость](#)



Воронцовская, 2 остановки на автобусе  
Арендная ставка указана с учетом  
эксплуатационных расходов и коммунальных  
платежей и техобслуживания, но без  
интернета, уборки, парковки и телефонии  
Предоставляется юридический адрес. ИФНС  
28. УСН -В каждой комнате свой климат-  
контроль -Если что-то габаритное поднимать  
в офис - грузовой лифт после 7 вечера, либо  
небольшой груз на обычном лифте -На  
первом этаже есть неплохая столовая и  
несколько кафе - В центральном вестибюле,  
размещены две лифтовые группы, каждая из  
которых оснащена двумя высокоскоростных  
лифтов; - В здании четыре атриума, в  
солнечный день заполняемые лучами,  
вечером подсвеченные софитами. - Входная  
группа расположена со стороны Научного  
проезда. Авторские интерьеры входных  
групп выполнены из натуральных  
высококачественных материалов. - Система  
вентиляции-кондиционирования,  
позволяющая управлять температурным  
режимом в каждом из помещений. -  
Автоматизированная система управления  
зданием; - Независимый источник  
бесперебойного питания, собственная  
трансформаторная подстанция; -  
Автоматизированный индивидуальный  
тепловой пункт; - Оптико-волоконные  
телекоммуникации (аналоговая, цифровая  
связь, DECT, Wi-Fi) - Профессиональная  
служба эксплуатации и управления зданием;  
- Профессиональная круглосуточная охрана; -  
Удобная транспортная доступность:  
Профсоюзная, Севастопольский пр-т,  
Каховка, Обручева, Херсонская,  
Хлебобулочный проезд все трассы  
пересекаются Договор заключается  
напрямую с собственником! БЕЗ скрытых  
платежей и комиссий! Звоните и мы покажем

наш офис в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России