

Создано: 28.07.2025 в 17:05

Обновлено: 30.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9284961408>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Научный проезд, 19

251 140 ₽

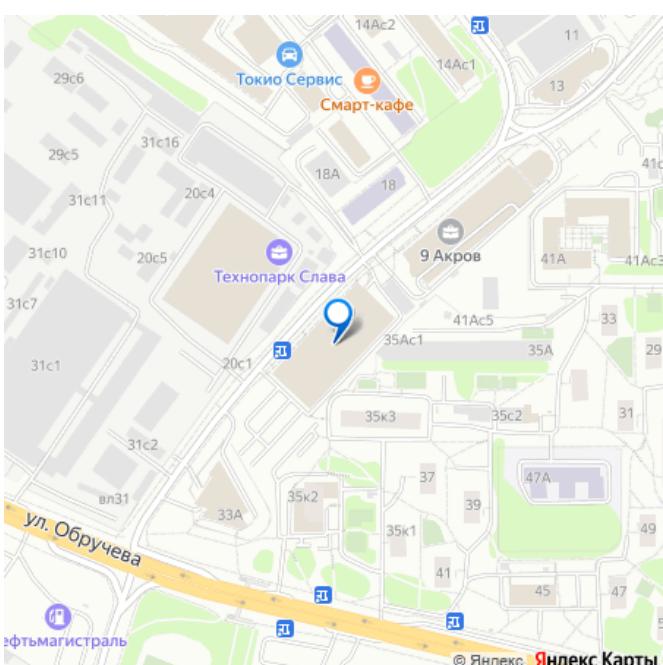
Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

129.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 901279 Предложение от Собственника!
Сдаётся в аренду офисное помещение 129.9 м² на 7 этаже в БЦ 9 АКРОВ! Адрес: Научный проезд, д. 19, Юго-Западный округ, г. Москва
Преимущества: • Современный бизнес-центр класса В+, соответствующий всем современным требованиям к офисным помещениям. • Готовность к работе: Помещение с отделкой, полностью готово к въезду. • В стоимость аренды входят эксплуатационные расходы. • Оплачиваются отдельно счетчики, уборка, интернет и телефония! Основные характеристики: •

Общая площадь здания: 45 497 кв.м. •

Офисная площадь: 36 543 кв.м. •

Благоустроенная территория с газонами и керамической брусчаткой. • Высокий уровень технического оснащения и оптимальная инфраструктура. Удобства для вас и ваших сотрудников: • Четыре атриума, наполняющие пространство светом. •

Профессиональная столовая и бар на первом этаже. • Современные лифты и система вентиляции-кондиционирования. •

Круглосуточная охрана и профессиональная служба эксплуатации. • Бесплатная парковка на территории комплекса для гостей делового центра. • Подземный паркинг. •

Вентиляция - Приточная. •

Кондиционирование - Центральное. •

Отопление - Центральное. • Система пожаротушения - Спринклерная. • Высота потолков - 3,7 м. • Прямая аренда! Не упустите возможность арендовать офис в одном из лучших бизнес-центров Москвы! В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат, доб. 232, ЛОТ 901279



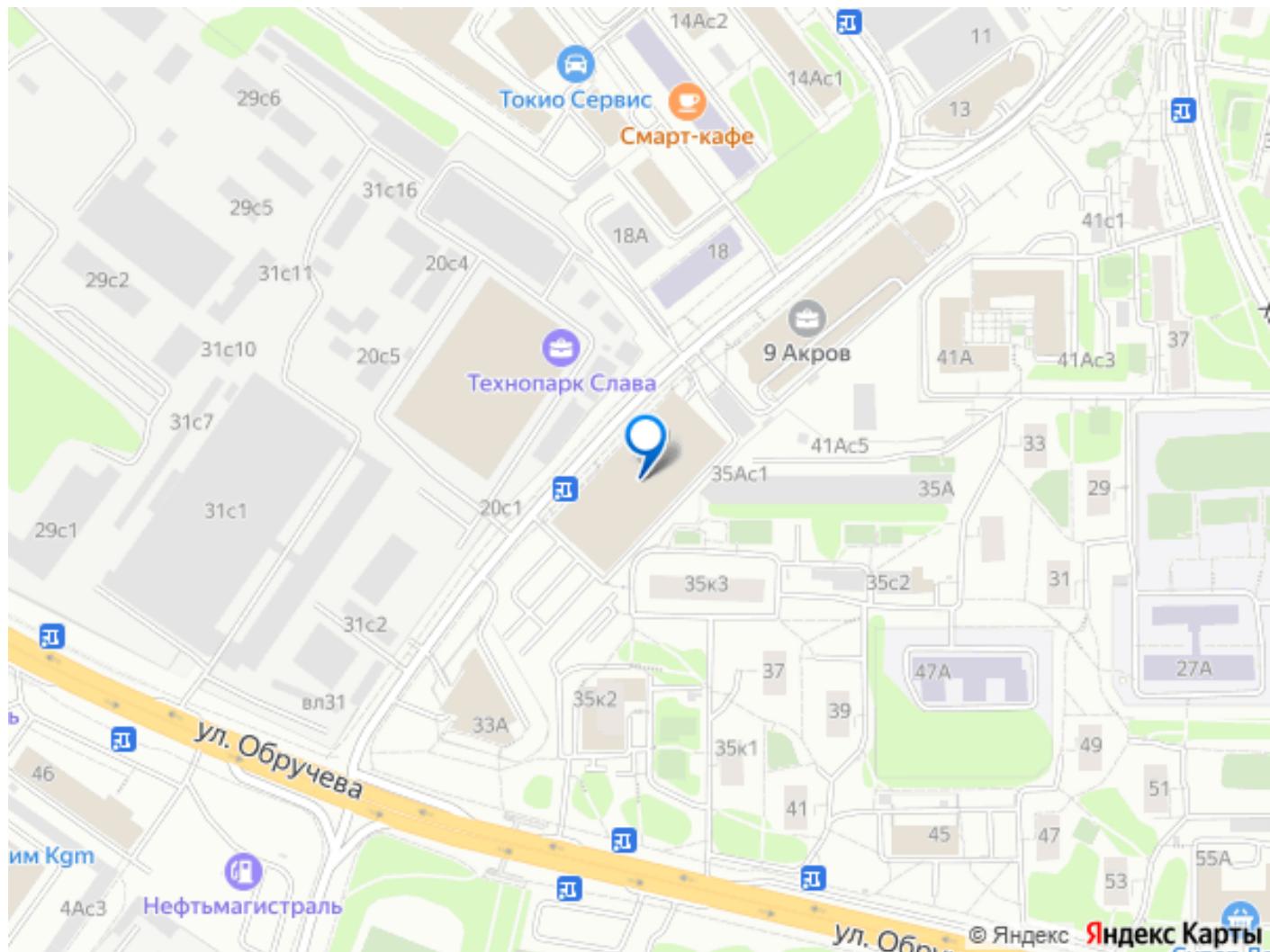
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России