

Создано: 28.01.2026 в 14:08

Обновлено: 28.01.2026 в 14:19

<https://move.ru/objects/9288521535>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79337869866

Москва, Научный проезд, 19

251 160 ₽

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

129.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

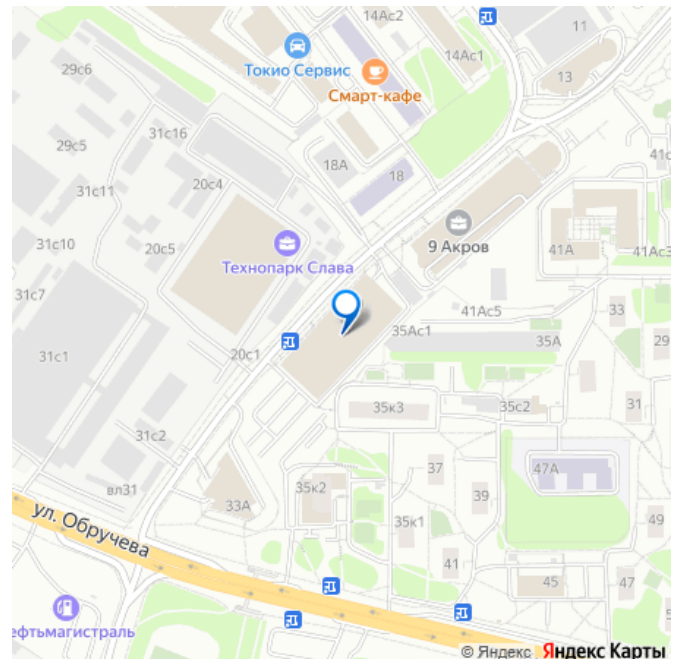
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 309978 Светлый офис 129.9 м² с панорамным видом в БЦ «9 Акроев». Скидка 20% до 30. 11! Сдаётся готовый офис на 7 этаже в современном БЦ класса b+. В стоимость аренды уже включены операционные расходы (УСН, электроэнергия, кондиционирование и обслуживание), что делает платежи прозрачными и предсказуемыми. Почему этот офис: Экономия на общих расходах: Все основные эксплуатационные затраты уже включены в ставку. Панорамный вид и свет: Пространство с качественной отделкой и остеклением.

для заметок



Готов к въезду: Начните работу сразу после заключения договора. Развитая инфраструктура: БЦ с атриумом, столовой, охраной 24/7 и паркингом (места от 10 000 руб. /мес.). Выгода: Только до 30. 01. 2026 действует скидка 20%! Параметры: Общая площадь: 129, 9 м² Этаж: 7 Класс здания: b+ Арендная ставка: 251 160 руб. /месяц Отделка: Готовая, офисная Опционально: Клининг (20 000 руб. /мес.), паркинг (от 10 000 руб. /мес.) Офис свободен для просмотра. Успейте забронировать на специальных условиях! Пишите, звоните — организуем оперативный просмотр! Ваш менеджер Екатерина



