

🕒 Создано: 30.01.2026 в 08:22

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 19:05

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

3 626 375 ₺

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

1299 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

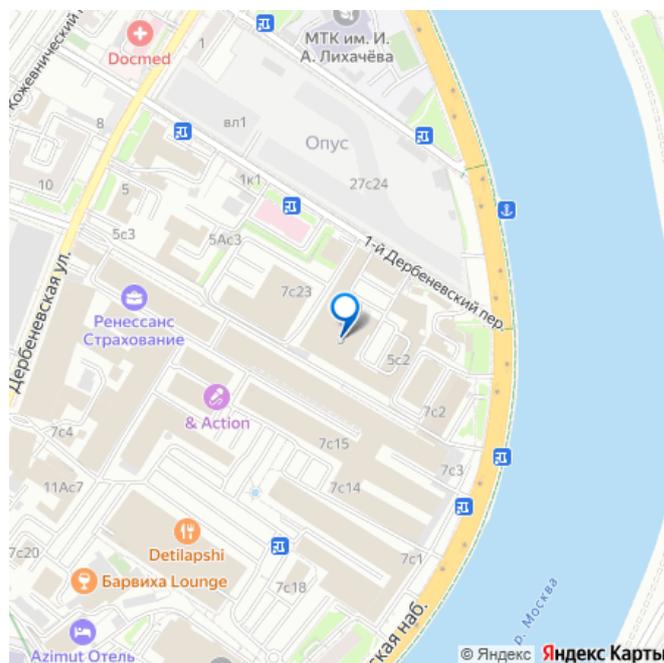
Описание

Предлагаем в аренду офис на 163 - 288 сотрудников в бизнес-парке «Дербеневская Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 299 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 626 375 руб./мес. Ставка: 33 500 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9288564769>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Дербеневская Плаза класса В+ расположен рядом с метро Павелецкая.

Удобный выезд на: Дербеневскую набережную, Садовое кольцо.

Инфраструктура здания: Наземная парковка, столовая и кафе, магазин, фитнес-центр, банкомат, 9 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Дербеневская набережная.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 032206



