

Создано: 30.01.2026 в 20:00

Обновлено: 31.01.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9288533535>

Моника, I-CORP

**89251234567**

**Москва, Научный пр, 17**

**259 800 ₽**

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

129.9 м<sup>2</sup>

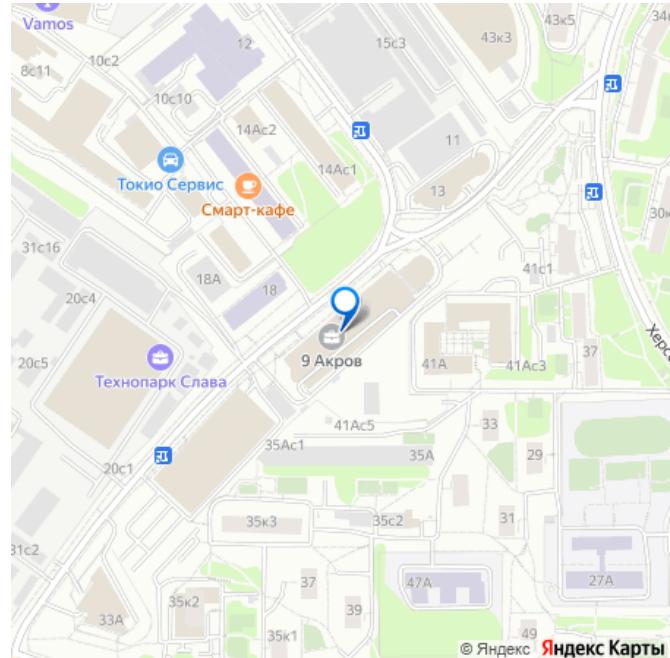
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Пешая доступность от станции метро Калужская. Расположенный на юго-западе Москвы в районе Газпрома. В здании находится Центр гемодиализа Диалог. Два входа, в том числе отдельный вход с улицы. Офис 129,9 м<sup>2</sup> (7/10 эт.) - ВКЛ. коридорный коэффициент 259 800? Бизнес-центр: 9 Акров (Научный 19) Этаж: 7 /10 Площадь: 129,9 м<sup>2</sup> (115,6 м<sup>2</sup> + 14,3 м<sup>2</sup> - часть общ.коридора) Отделка: Есть Цена за м<sup>2</sup>: 24 000 ?/в год Общая цена: 259 800 ?/в мес. Налогообложение: УСН Информация о Бизнес-Центре «Научный 17»: Бизнес-центр представляет собой новый семнадцатиэтажный комплекс с подземной

пятиуровневой парковкой, создан с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса «А». Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики: - Общая площадь здания 90 738 кв.м. - Офисная площадь здания 67 823 кв.м. - Подземная часть - 22 915 кв.м. - Земельный участок - 13 400 кв.м.

Прилегающая к зданию территория вымощена гранитом, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала. - Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки. Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением. - На первом этаже располагаются кафетерии и бар. В здании представлены: - Три входные группы в БЦ «Научный 17». Уникальные авторские интерьеры выполнены из натурального камня и нержавеющей стали; ? Для перемещения в здании размещены тридцать скоростных лифтов марки «OTIS»; - Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. - Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; - Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт; - Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi).; - Профессиональная

служба эксплуатации и управления зданием;

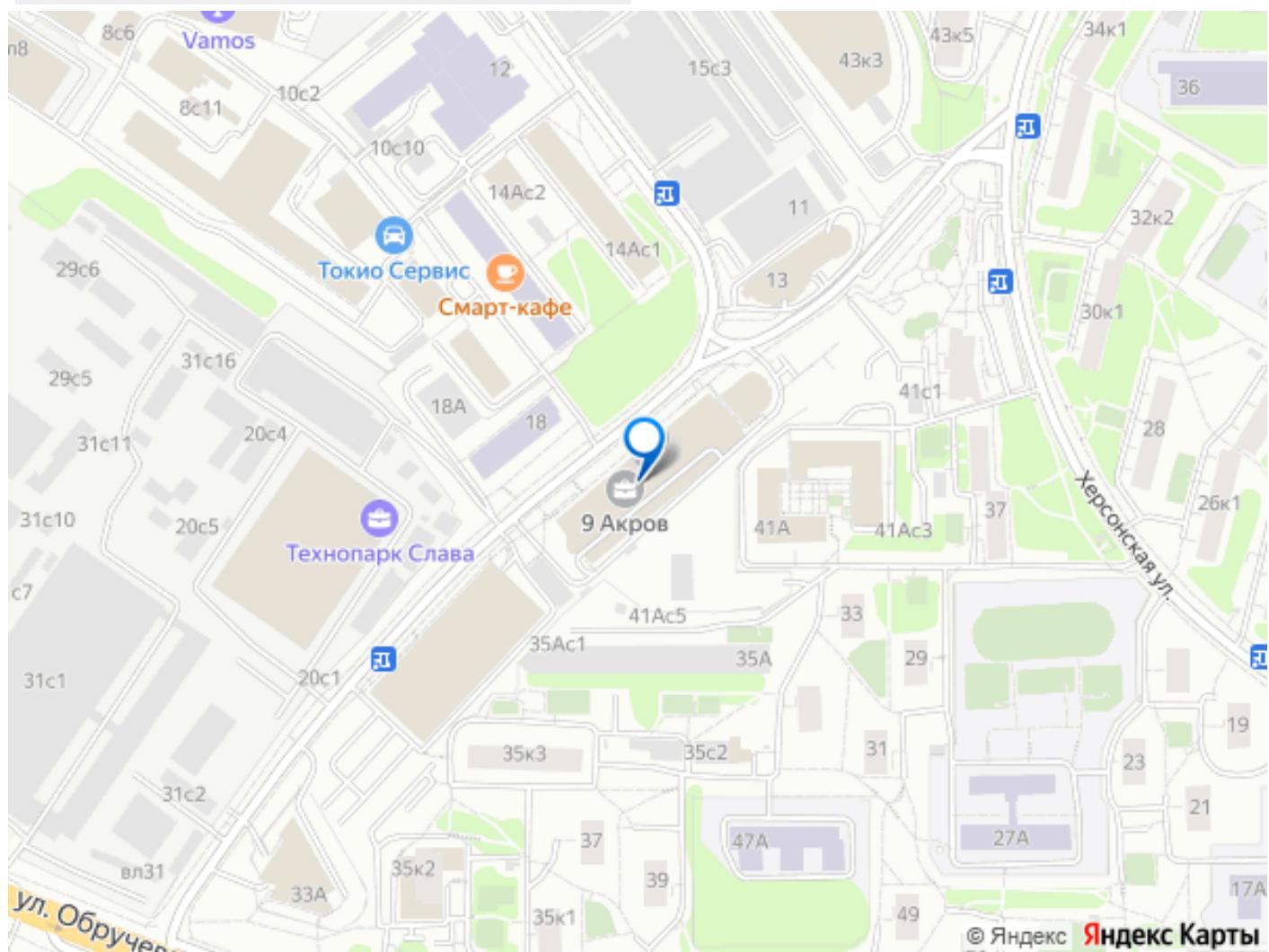
- Профессиональная круглосуточная служба

контроля доступа; - Подземная

пятиуровневая парковка на 730 машино-мест

Номер объекта: #2/550448/14628





Move.ru - вся недвижимость России