

Создано: 30.01.2026 в 20:00

Обновлено: 31.01.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9288533535>

**Моника, I-CORP**

**89251234567**

**Москва, Научный пр, 17**

**259 800 ₽**

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

129.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

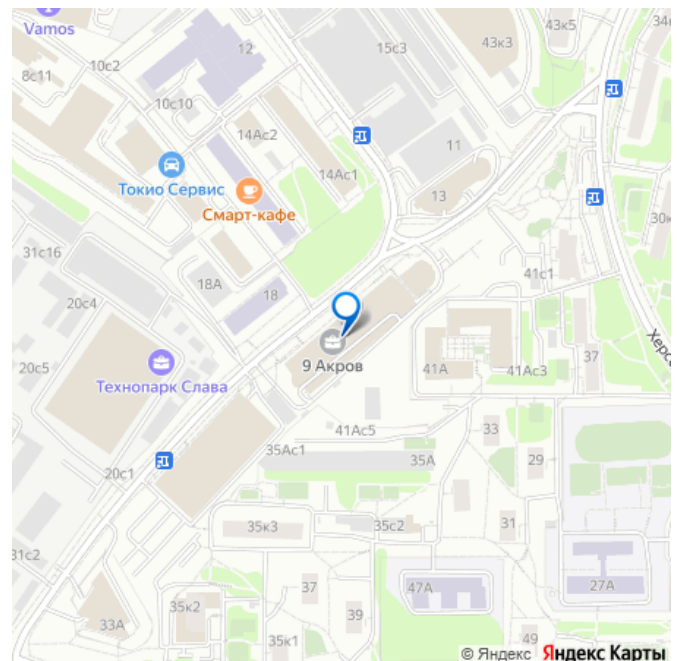
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Пешая доступность от станции метро  
Калужская. Расположенный на юго-западе  
Москвы в районе Газпрома. В здании  
находится Центр гемодиализа Диалог. Два  
входа, в том числе отдельный вход с улицы.  
Офис 129,9 м? (7/10 эт.) - ВКЛ. коридорный  
коэффициент 259 800? Бизнес-центр: 9 Акроев  
(Научный 19) Этаж: 7 /10 Площадь: 129,9 м?  
(115,6 м? + 14,3 м? - часть общ.коридора)  
Отделка: Есть Цена за м?: 24 000 ?/в год  
Общая цена: 259 800 ?/в мес.  
Налогообложение: УСН Информация о Бизнес-  
Центре «Научный 17»: Бизнес-центр  
представляет собой новый  
семнадцатизэтажный комплекс с подземной

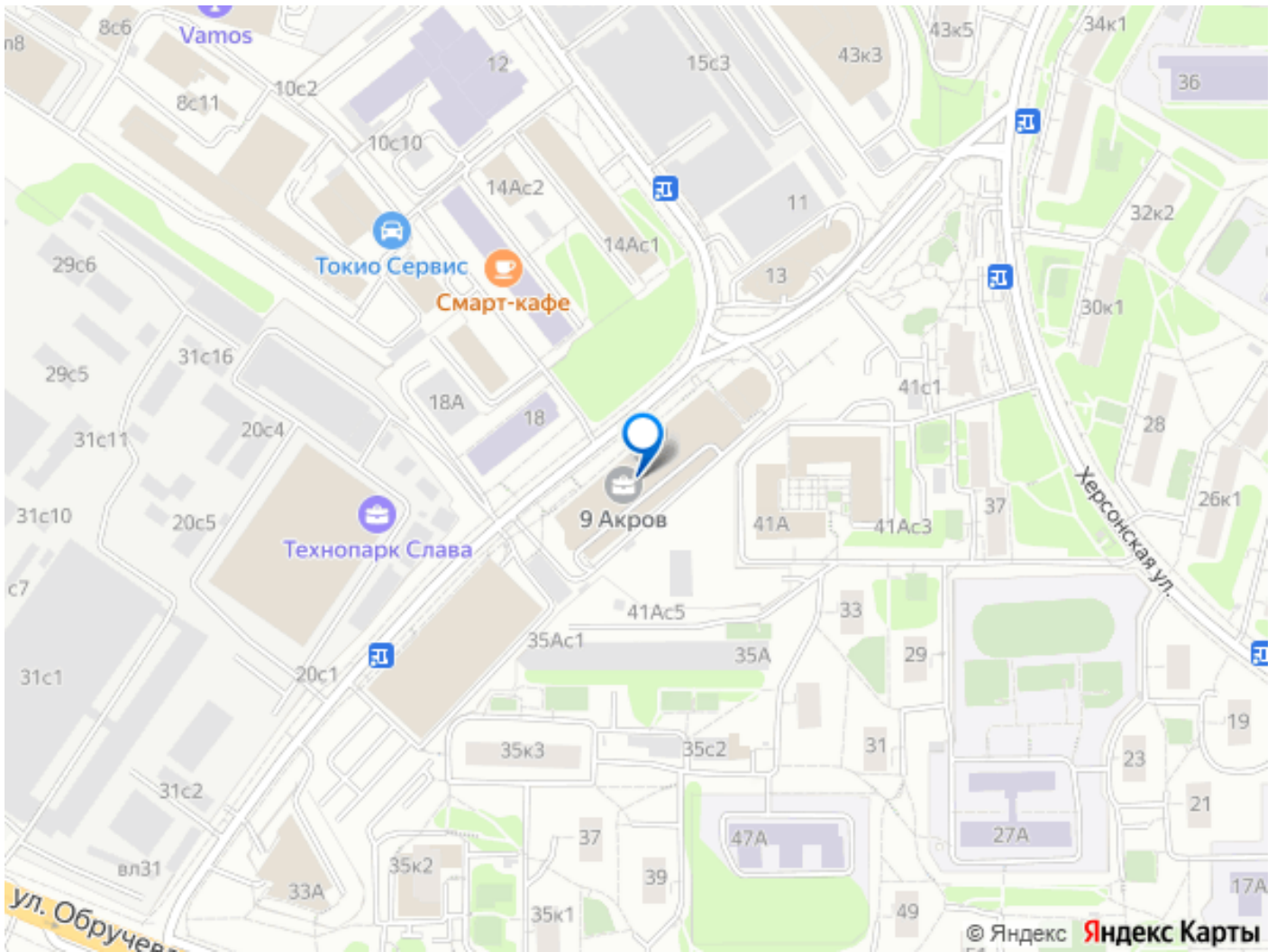
для заметок



пятиуровневой парковкой, создан с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса «А». Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики: - Общая площадь здания 90 738 кв.м. - Офисная площадь здания 67 823 кв.м. - Подземная часть - 22 915 кв.м. - Земельный участок - 13 400 кв.м. Прилегающая к зданию территория вымощена гранитом, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала. - Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки. Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением. - На первом этаже располагаются кафетерии и бар. В здании представлены: - Три входные группы в БЦ «Научный 17». Уникальные авторские интерьеры выполнены из натурального камня и нержавеющей стали; ? Для перемещения в здании размещены тринадцать скоростных лифтов марки «OTIS»; - Система вентиляции- кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. - Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; - Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт; - Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi).; - Профессиональная

служба эксплуатации и управления зданием;  
- Профессиональная круглосуточная служба  
контроля доступа; - Подземная  
пятиуровневая парковка на 730 машино-мест  
Номер объекта: #2/550448/14628





Move.ru - вся недвижимость России