

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Научный пр, 19

259 800 ₺

Москва, Научный пр, 19

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

129.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

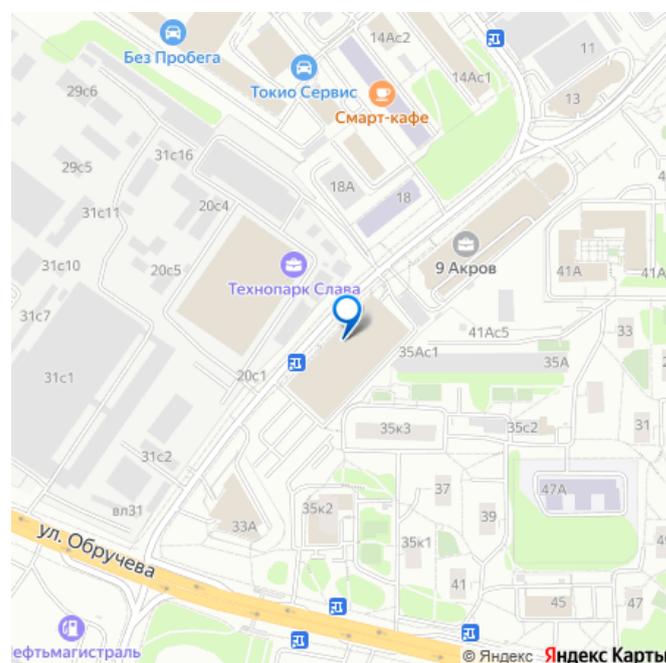
БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном бизнес-центре Научный 17 класс В сдается в аренду офисный блок площадью 129,9 (115,6 м + 14,3 м-часть общего коридора) кв.м. 7 этаж. Офис полностью готов к въезду. Отличная офисная отделка. Работа 24/7. Планировка кабинетная смешанная Зона центрального ресепшн и турникетов. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Круглосуточная охрана. Дополнительно оплачивается парковка: 2 м/м на -1 этаже - 40 тыс руб в месяц Локация - ЮЗАО: 10-15 мин. пешком до ст. м. Калужская, м. Воронцовская, 2 остановки на автобусе Арендная ставка указана с учетом

<https://move.ru/objects/9290778869>

**Максим, Агентство недвижимости АБ
Риэлти**

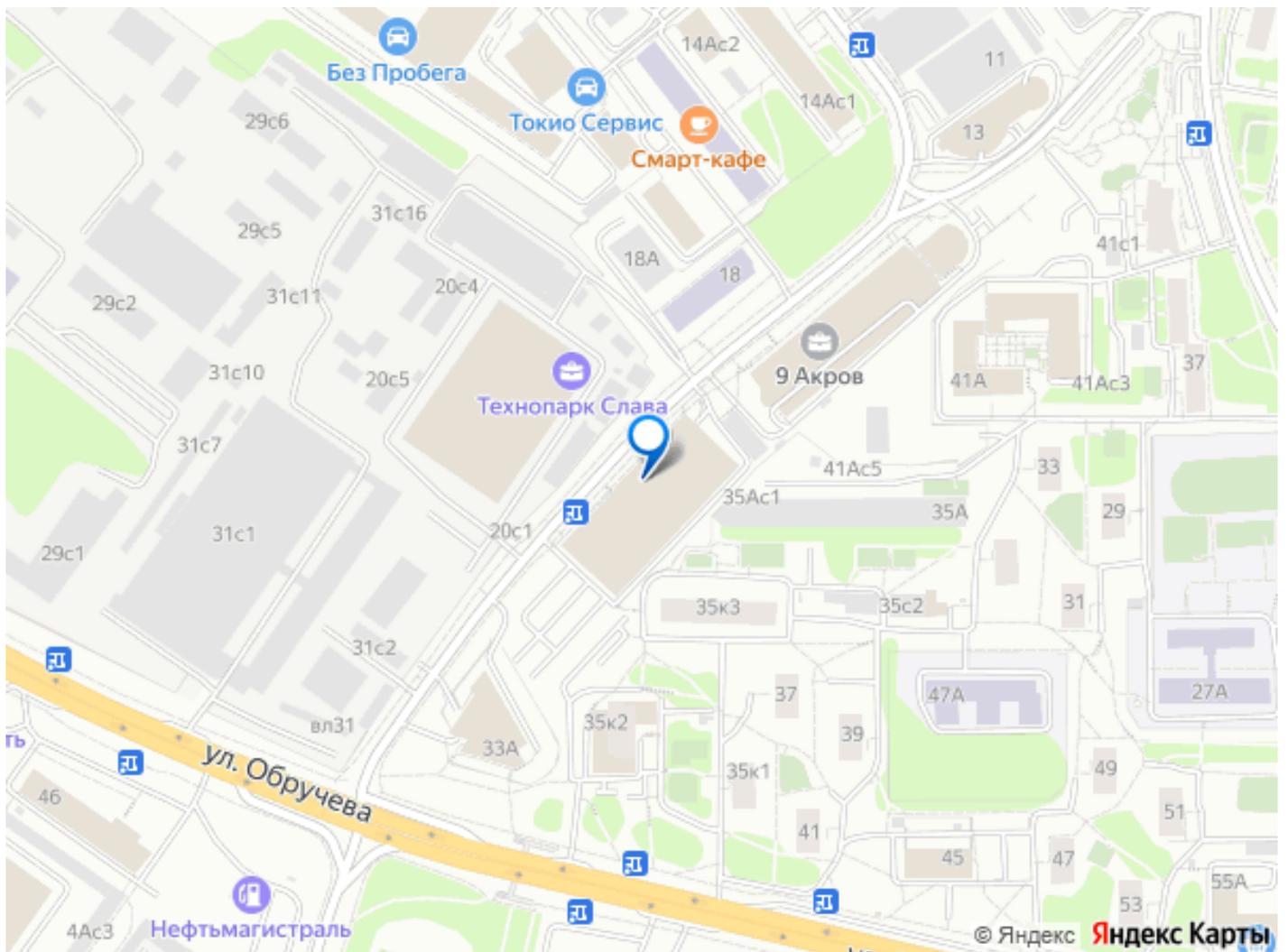
89251234567

для заметок



эксплуатационных, вода, свет, отдельно оплачиваются интернет, уборка и телефония Предоставляется юридический адрес. ИФНС 28. УСН -Если что-то габаритное поднимать в офис - грузовой лифт после 7 вечера, либо небольшой груз на обычном лифте -В соседнем здании есть неплохая столовая и несколько кафе, в нашем здании кафетерии и бар - В центральном вестибюле, размещены две лифтовые группы, каждая из которых оснащена двумя высокоскоростных лифтов; - В здании четыре атриума, в солнечный день заполняемые лучами, вечером подсвеченные софитами. - Входная группа расположена со стороны Научного проезда. Авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных высококачественных материалов. - Система вентиляции- кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. - Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; - Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт; - Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi) - Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием; - Профессиональная круглосуточная охрана; - Удобная транспортная доступность: Профсоюзная, Севастопольский пр-т, Каховка, Обручева, Херсонская, Хлебобулочный проезд все трассы пересекаются Договор заключается напрямую с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Звоните и мы покажем наш офис в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России