

Создано: 08.10.2025 в 18:17

Обновлено: 15.01.2026 в 03:50

<https://move.ru/objects/9285582688>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Ленинский проспект, 119А

399 900 ₽

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

129 м²

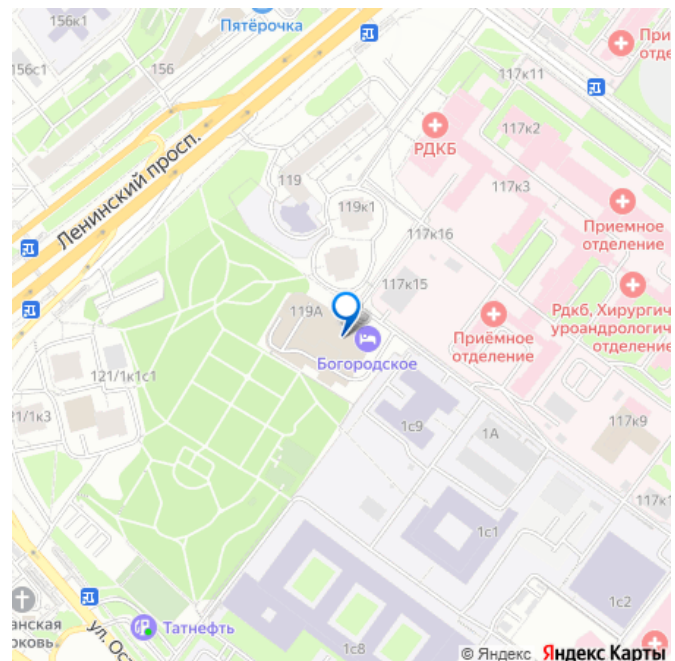
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО! БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В бизнес-центре А класса на Ленинском проспекте сдается в аренду офис частично с мебелью. Локация ЮЗАО: 15 мин. пешком до ст. м. Тропарево, 20 мин. до м. Юго-Западная. 17 мин. транспортом до Садового кольца, 12 мин. до ТТК. -1 этаж. Офис 129 кв.м с окнами в парк. Планировка open-space + стеклянные перегородки. Вход по системам СКУД. Высококачественная отделка. Высокие потолки 3 м. Имеется возможность пользоваться рядом на этаже санузлом и

общей кухонной зоной. Дополнительно о БЦ: -
Современная архитектура с элементами Hi-Tech. - 3-х уровневый атриум, просторная входная группа. - Телекоммуникации: Beeline и MTS. - Центральное отопление и кондиционирование. - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Пропускная система. Видеонаблюдение. - Инфраструктура БЦ: ресторан-столовая, кафе, конференц-зал, переговорная, терраса. - Наземная парковка на 39 м/м - Подземная парковка на 188 м/м
Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! ВСЕ включено: НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы. 3 обеспечительных платежа. Юридический адрес предоставляется. Звоните и записывайтесь на просмотр!



