

Создано: 28.11.2025 в 00:53

Обновлено: 28.12.2025 в 01:13

<https://move.ru/objects/9286960677>

Monte Ricci, Monte Ricci

**79947802844**

Москва, Окружной проезд, 18

**263 375 ₽**

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

**Офис**

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>

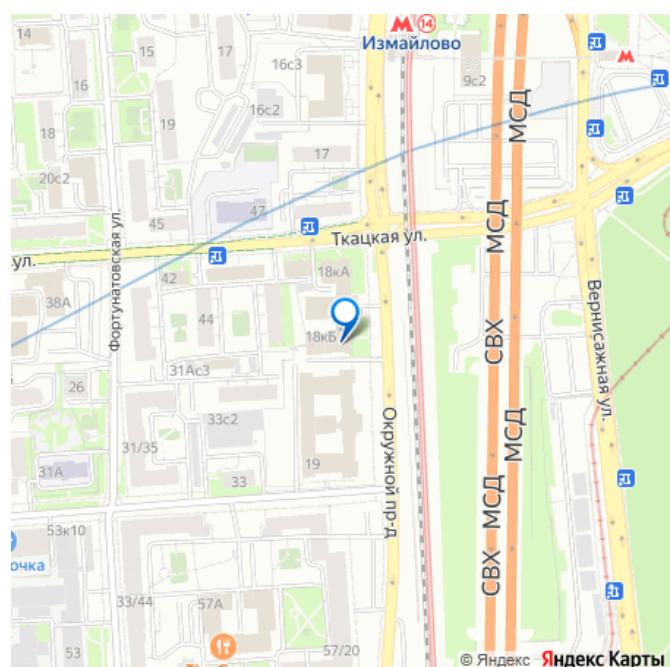
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Прямая аренда от собственника! Без комиссии для арендатора. В наличии офис 129 кв.м. Удобная планировка, офис в хорошем состоянии. Хорошая инсоляция благодаря большим окнам и светлым тонам отделки. Презентабельная входная группа отделка натуральный камень различных пород, лаунж зона с фортепиано и камином, приемная ресепшн, на пункте охраны работает ЧОП. Пройдя входную группу Вы можете зарядиться вкусным кофе и перекусить, также на 1-м расположен гостевой санузел. Возможна аренда

просторного конференц-зала для мероприятий и тренингов. 3 мин. пешком от ст.м. Измайлово (МЦК) и 8 мин. до м. Партизанская. Удобная транспортная развязка. Условия: НДС включен. В арендную ставку включены эксплуатационные услуги, но НЕ включены коммунальные. Также включен клининг офиса раз в неделю.

Предоставление юридического адреса, 19 ИФНС. Парковка на внутренней территории своя парковка, для арендаторов возможна аренда 7/мес., кол-во мест ограничено.

Гостевая городская. Показы по предварительной договоренности



