

Создано: 17.12.2025 в 19:12

Обновлено: 24.12.2025 в 01:57

<https://move.ru/objects/9287532064>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
5с1**

591 250 ₽

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

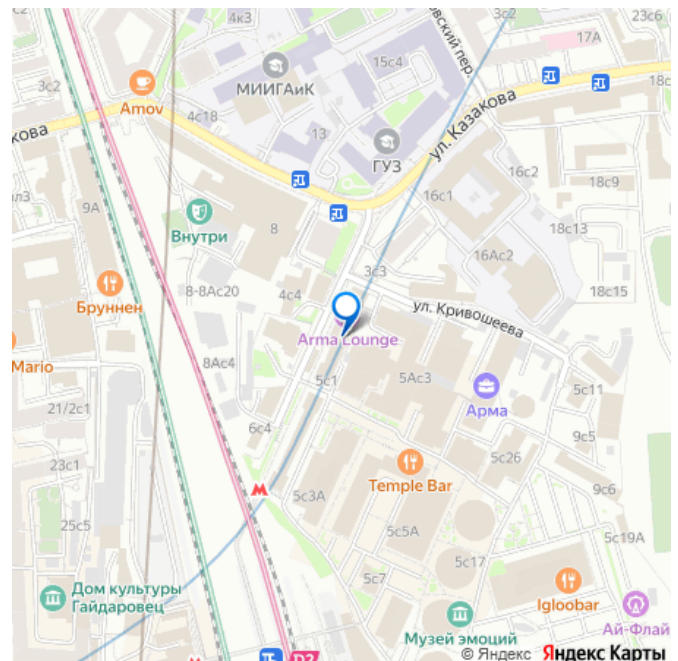
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 129 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кол-во кабинетов: 3; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за

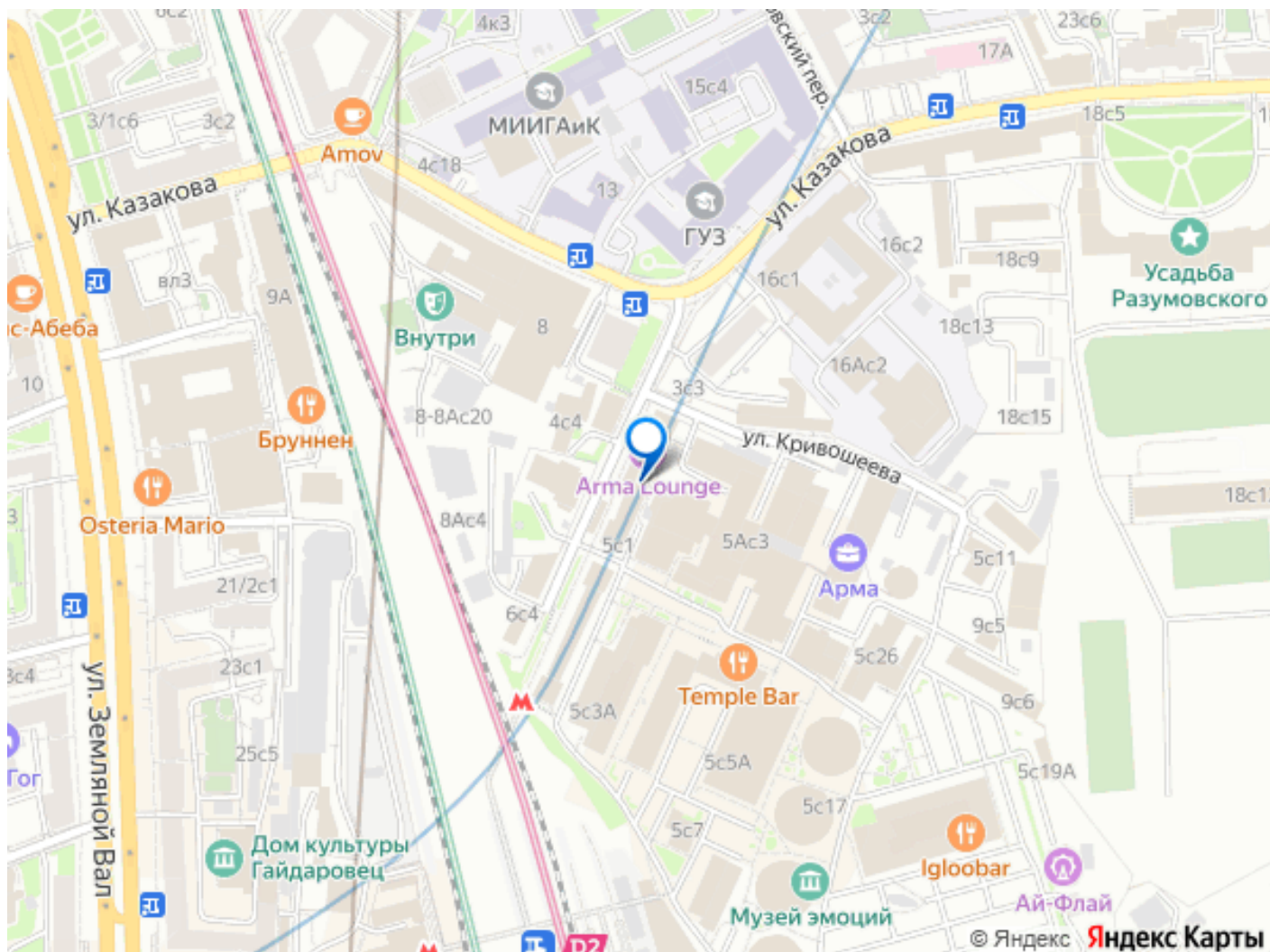
для заметок



первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов свободный, для клиентов
свободный; • интернет провайдеры: МТС,
МГТС, Вмпелком, Фриланко, Интерлинк,
Голден Телеком, Совинтел, Фаст Лайн,
Комстар; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В
шаговой доступности находится станция
метро «Курская». В здании работает
корпоративная столовая и уютное кафе. При
необходимости можно делать
перепланировку, пространства
разграничиваются современными
прозрачными перегородками.







Move.ru - вся недвижимость России