

Создано: 17.12.2025 в 19:12

Обновлено: 24.12.2025 в 01:57

<https://move.ru/objects/9287532064>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, переулок Нижний Сусальный,  
5с1****591 250 ₽**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**Офис**

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

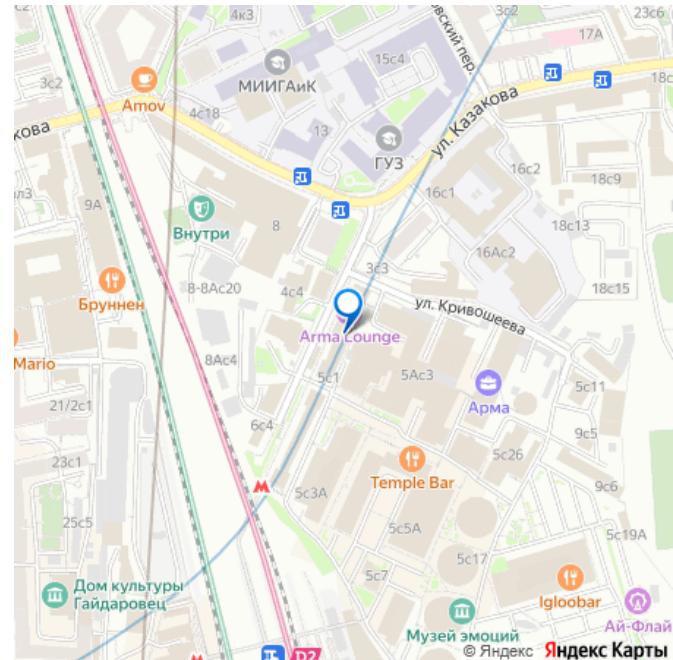
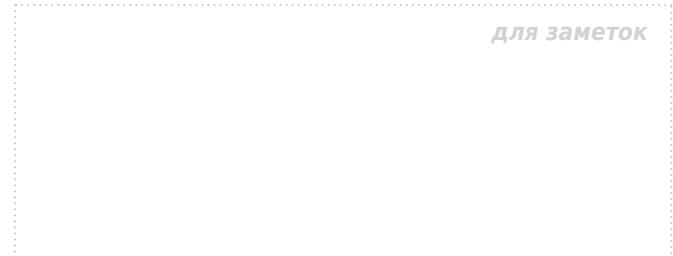
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 129 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

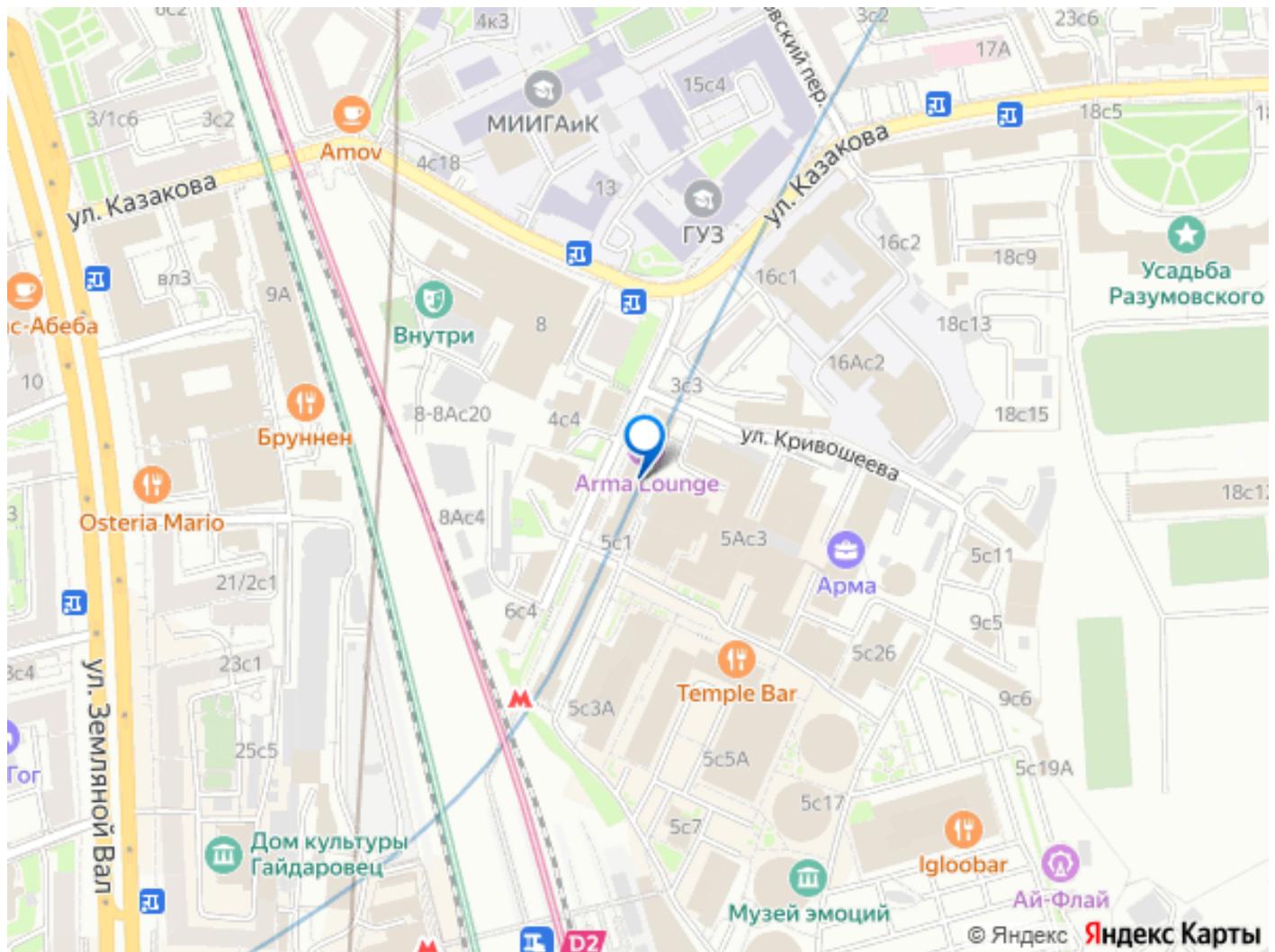
Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кол-во кабинетов: 3; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за



первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов свободный, для клиентов  
свободный; • интернет провайдеры: МТС,  
МГТС, Вампелком, Фриланко, Интерлинк,  
Голден Телеком, Совинтел, Фаст Лайн,  
Комстар; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В  
шаговой доступности находится станция  
метро «Курская». В здании работает  
корпоративная столовая и уютное кафе. При  
необходимости можно делать  
перепланировку, пространства  
разграничиваются современными  
прозрачными перегородками.







Move.ru - вся недвижимость России