

Создано: 05.01.2026 в 14:58

Обновлено: 06.01.2026 в 03:18

<https://move.ru/objects/9287846416>

**Эльвира Ануварова, Частный маклер**

**79162338919**

**Москва, Уланский переулок, 22С1**

**95 000 ₽**

Москва, Уланский переулок, 22С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Уланский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

12.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

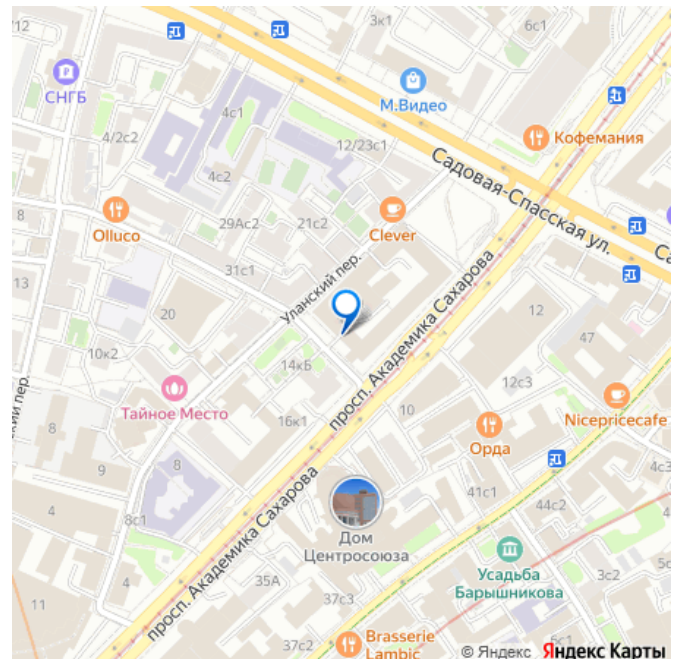
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

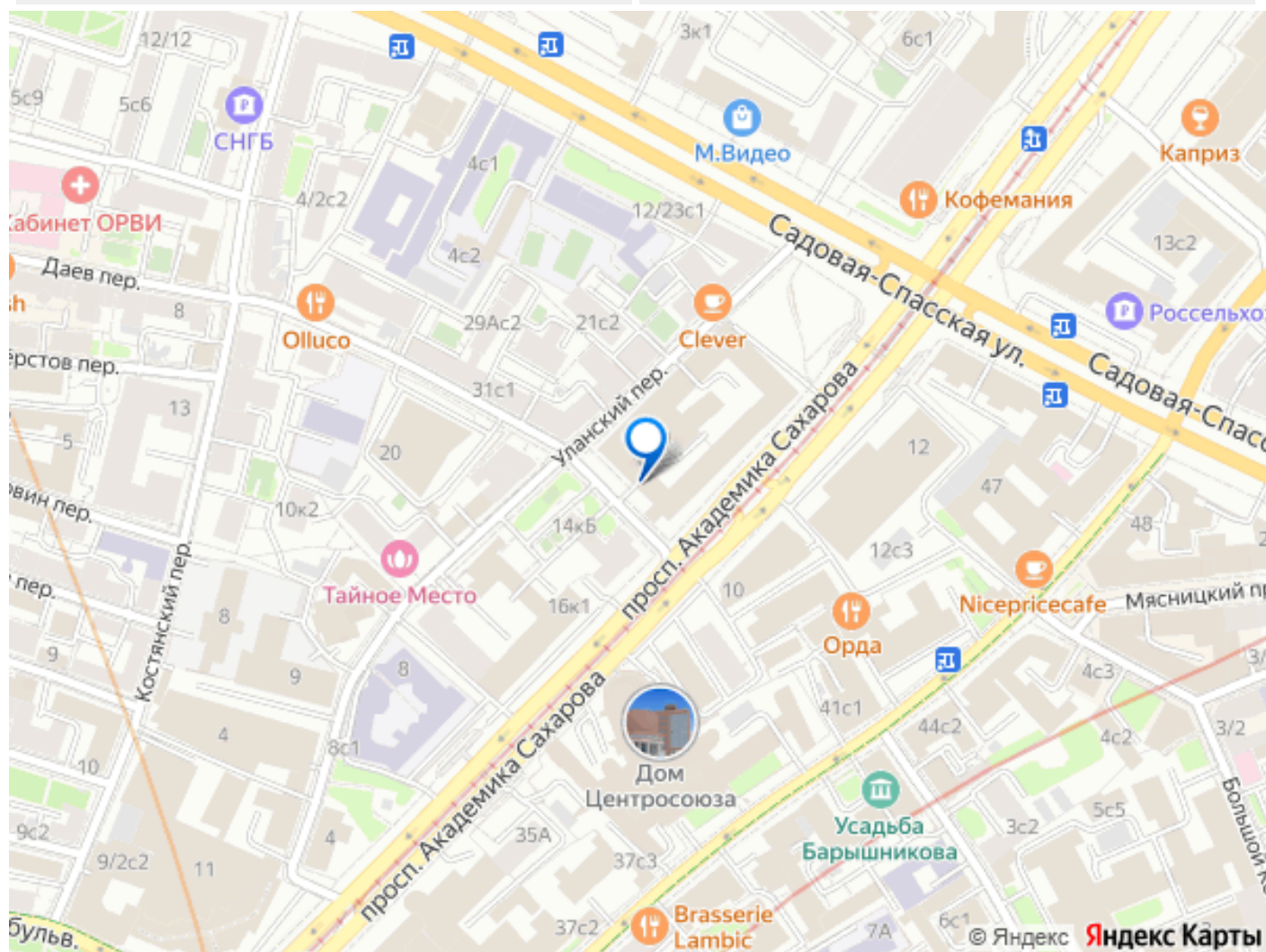
Сдается офис в БЦ «Уланский переулок»  
Кабинет со свежим ремонтом и естественным светом. Сервисное пространство премиум-класса: мини-кухня, переговорки, зона отдыха, ресепшн. Выполнен качественный ремонт. В помещении есть: кондиционер, вентиляция, интернет. Общие гостинные, кофе-зона и кухни. Есть переговорные комнаты. Кафе и бизнес-ланчи на территории БЦ. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Характеристики:  
Площадь: 12,9 кв.м. 5 этаж 1 пассажирский лифт С улицы: отдельный вход по лестнице.

для заметок



Из внутреннего двора: вход с лифтом через охрану. Расположение: Лучшая пешая доступность - метро Чистые пруды, Сретенский бульвар, Тургеневская. В стоимость аренды включено все, кроме телефонии. Предоставляются арендные каникулы и юридический адрес. Есть возможность приобрести абонемент на парковку. Офисное здание в Уланском переулке, 22с1 располагается в историческом центре Москвы, в месте с огромными транспортными и пешеходными потоками. Это очень престижное место, которое никогда не пустует. Рядом находятся Представительство мэрии, концертный зал Алиби, театры Компас центр, Сцена на Сретенка, бизнес-центры Пульман, Даев Плаза, множество кафе, ресторанов, баров, караоке-клубов, филиалов банков, элитные жилые комплексы, Сретенский бульвар. Примерно за полчаса отсюда можно дойти до Большого театра, ЦУМа, Красной площади, Исторического музея и других многочисленных достопримечательностей центра Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России