

Создано: 15.01.2026 в 14:52

Обновлено: 07.02.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9288092995>

Кристина Баканова, Частный маклер

79150238010

Москва, улица Большая Лубянка, 5

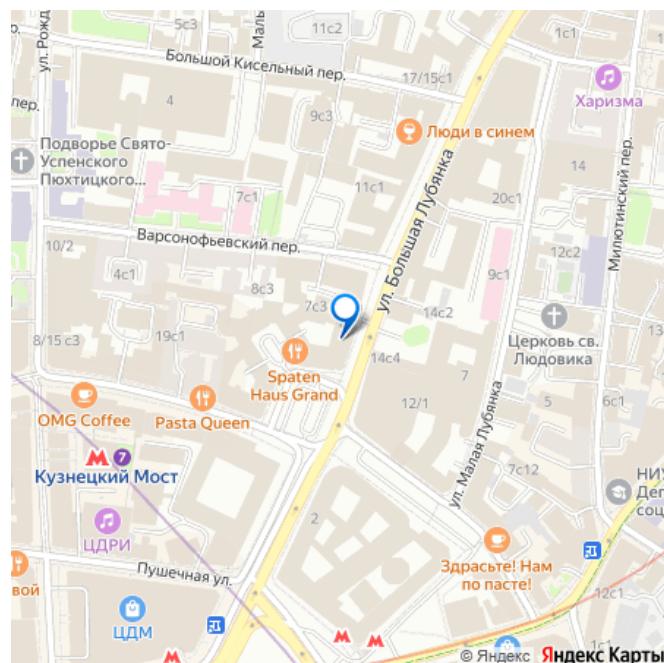
451 500 ₽

Москва, улица Большая Лубянка, 5

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)



Офис

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Цена/адрес/площадь/фото - все полностью соответствует объявлению!!! Офис в центре Москвы. Отличная транспортная доступность, станции Кузнецкий Мост/Лубянка находятся в 3-7 минутах пешком по прямой. Для руководства предоставим 1 парковочное место за отдельную стоимость (35000 руб./месяц). Здание находится на 1-й линии. Фасад после полной реконструкции. По периметру и внутри видеонаблюдение, круглосуточная охрана, вход строго по пропускам. Имеется лифт. Первые этажи здания занимают: кафе, рестораны, салон красоты. Офисный блок расположен на 4-м этаже. Имеет обособленный от соседей вход.

Планировка: большой open space и кабинет для руководителя (переговорная комната). Благодаря высоким потолкам (4 м) и большим окнам в офисе очень комфортно находится. Установлены кондиционеры. Свободен с августа! Рассмотрим арендатора только под офисную деятельность. Стоимость включает в себя эксплуатационные и коммунальные платежи, НДС. Юр.адрес предоставим бесплатно. Налоговая 2 Риэлторам просьба НЕ звонить!!!



