

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Научный пр, 17

284 900 ₹

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

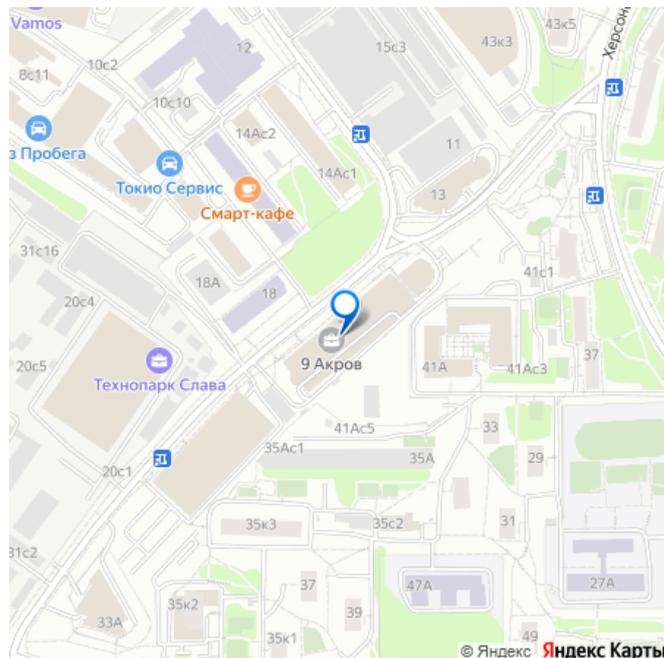
Сдается от собственника офис 129 м² в бизнес-центре Идеальная локация: • В 15-ти мин. от метро «Калужская» • Богатая инфраструктура района Бизнес-центр класса «А»: • Подземный паркинг, наземный паркинг • Охрана 24/7, видеонаблюдение • Собственная эксплуатирующая компания • Приточно-вытяжная вентиляция • Центральное кондиционирование • Презентабельная входная группа • Развитая инфраструктура (столовые, рестораны, банк и др.) Офис класса «А»: • Офис готов к въезду • Выполнена качественная отделка • Смешанная планировка Коммерческие условия: 284 900 • Ставка 26 500 руб./м² в

<https://move.ru/objects/9290806743>

Валерий, Офисы в Москве

89251234567

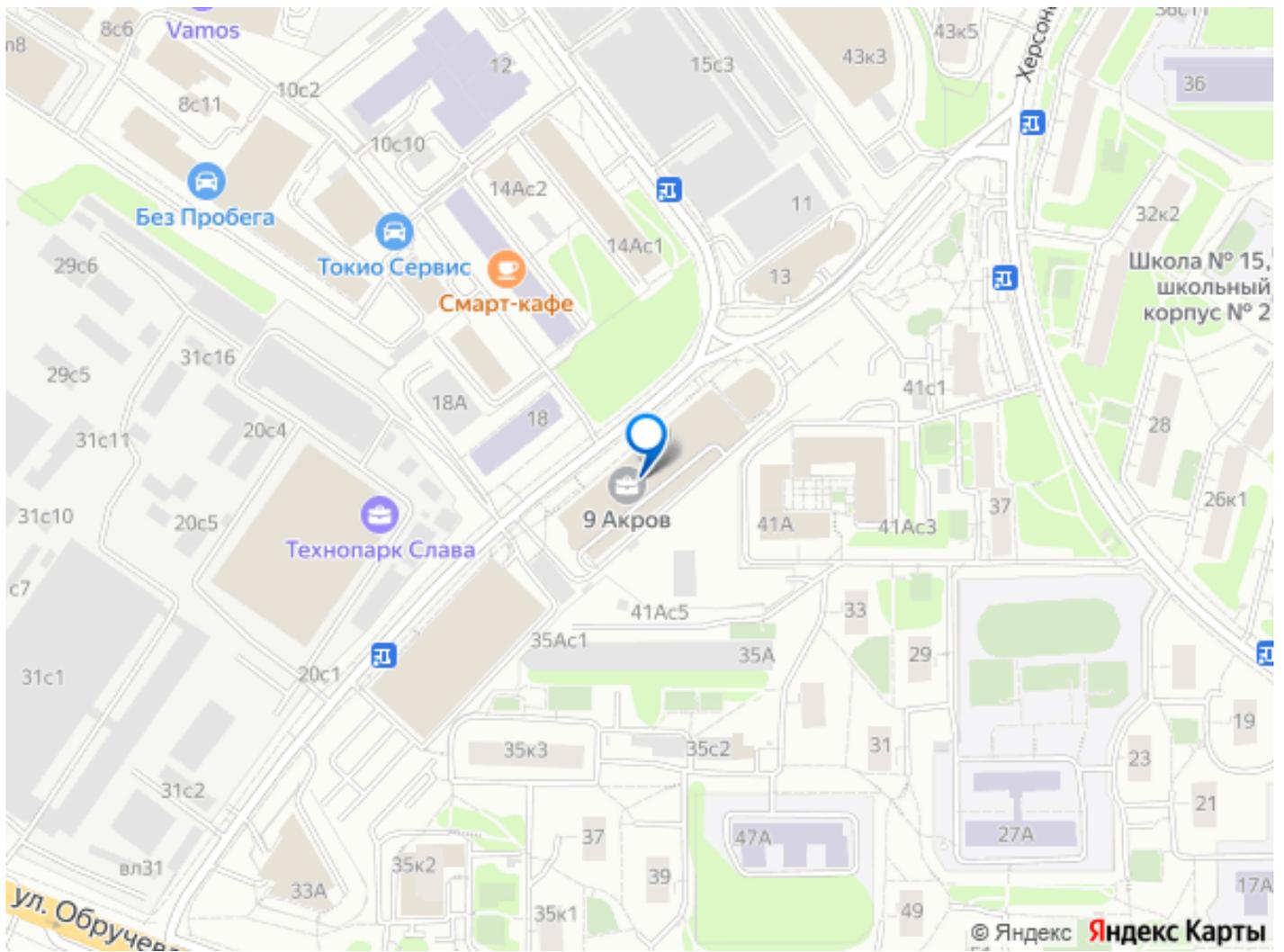
для заметок



год • Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно • Договор прямой аренды с
собственником • Обеспечительный платеж -
1 мес. (обсуждаемо) НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ
ДЛЯ СОТРУДНИКОВ? Предложим парковку
рядом с новым офисом или текущим офисом -
обращайтесь! Более 500 парковочных зон
внутри ТТК. Подробности у менеджера!
ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните!!! В
нашей базе более 3000 офисных помещений
по всей Москве. Готовы подобрать именно
вам максимально комфортный офис под Ваш
запрос (ТЗ). Если потребуется
дополнительная информация по какому-либо
объекту, сообщите мне и я оперативно Вам
ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас
услуга по подбору помещений бесплатна. Мы
работаем со всеми коммерческими
помещениями Москвы. Все переговоры Вы
будете вести непосредственно с
владельцами. Наши услуги не влияют на
ставку аренды. Наша основная задача
подобрать вам лучшее предложение под ваш
запрос, организовать просмотр помещения,
познакомить вас с собственником и довести
сделку до заключения договора. Хочу
отметить, что указанные коммерческие
условия являются изначально заявленными
собственником. Разумный торг всегда
уместен. ----//----//----//----//----//----//----//----//----//--
--//----//----//----//---- Офисы Москва!







Move.ru - вся недвижимость России