

Создано: 28.04.2025 в 12:58

Обновлено: 05.12.2025 в 14:50

**Москва, Дегунинская улица, 1К2**

**36 180 ₽**

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)



## Офис

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

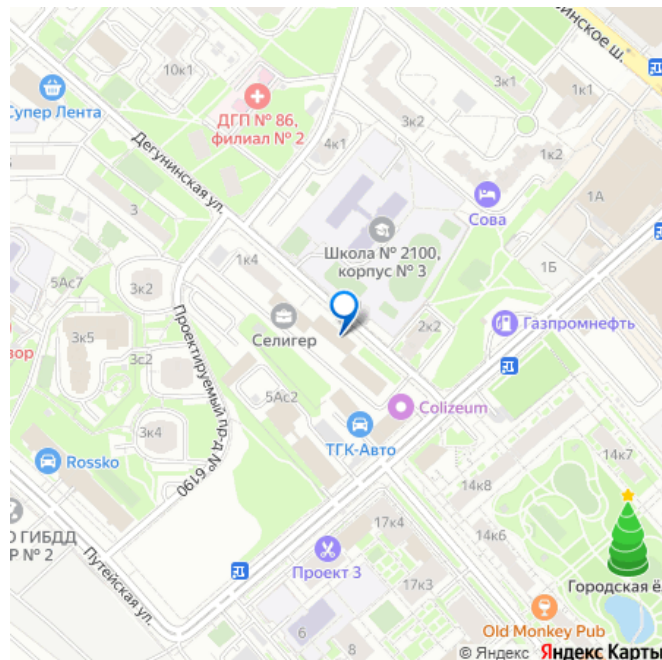
Собственник сдает в прямую аренду  
Дизайнерский ЛОФТ офис в НОВОМ БЦ  
«АВАНГАРД-Лофт»! БЕЗ КОМИССИИ И  
ПЕРЕПЛАТ! В настоящий момент более 80%  
площадей БЦ сдано в аренду. Прямая аренда  
ЛОФТ офиса площадью 12 м<sup>2</sup>, в новом  
современном Бизнес Центре «АВАНГАРД  
Лофт», расположенном по адресу: г. Москва,  
улица Дегунинская, д.1 к2. 2 этаж/ 9-ти  
этажного бизнес-центра, дизайнерская  
отделка, новый ремонт в стиле ЛОФТ. 2  
новых лифта премиум класса, замечательный  
вид из окон, системы дымоудаления,

<https://move.ru/objects/9278149138>

**Золото, Золото**

**79868022396,7982081  
0832**

для заметок



пожарной сигнализации и оповещения.

Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, здание работает 24/7.

Предоставляется Юридический адрес !

Уникальное ЛОФТ Кафе на первом этаже

Бизнес Центра с вкуснейшим кофе в

Москве!!! 5 минут пешком от метро

Селигерская и 7 минутах от МЦД Моссельмаш

Ленинградского направления. Удобный выезд

на СВХ и МСД, всего 6 минут на автомобиле

до МКАД и 20 минут до аэропорта

Шереметьево. В непосредственной близости

от здания расположено несколько

густонаселенных жилых комплексов, также в

этом районе отлично развита городская

инфраструктура. Поблизости есть детский

сад, образовательный центр, сетевые

супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ,

пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме

того, у местных жителей сохраняется спрос

на качественные товары и услуги, а значит

вы сможете занять выгодную нишу и

успешно развивать бизнес в этом районе.

Арендная плата: 36 180р (Сециальная Цена) в

месяц + Страховой Депозит за 1 месяц

аренды.. Оплата ежемесячная, вперед за

один месяц. Эксплуатационные расходы

включены, потребленная э/э оплачивается по

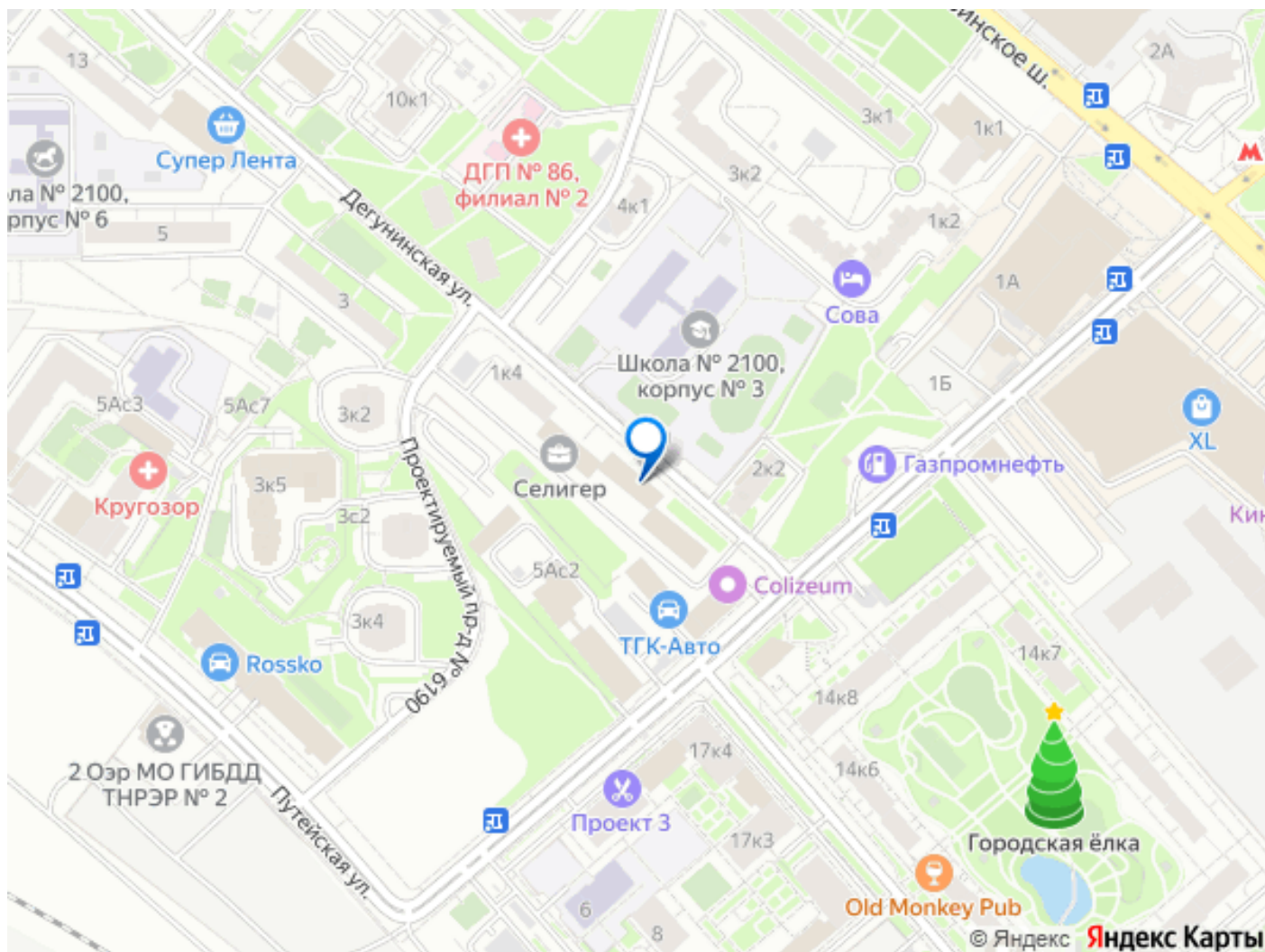
установленным приборам учета. Готов к

въезду арендаторов. Ежедневный показ.

Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ! Ответим

на все вопросы. СОБСТВЕННИК





Move.ru - вся недвижимость России