

Создано: 28.04.2025 в 12:58

Обновлено: 05.12.2025 в 14:50

<https://move.ru/objects/9278149138>

Золото, Золото

**79868022396, 7982081
0832**

Москва, Дегунинская улица, 1К2

36 180 ₽

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

12 м²

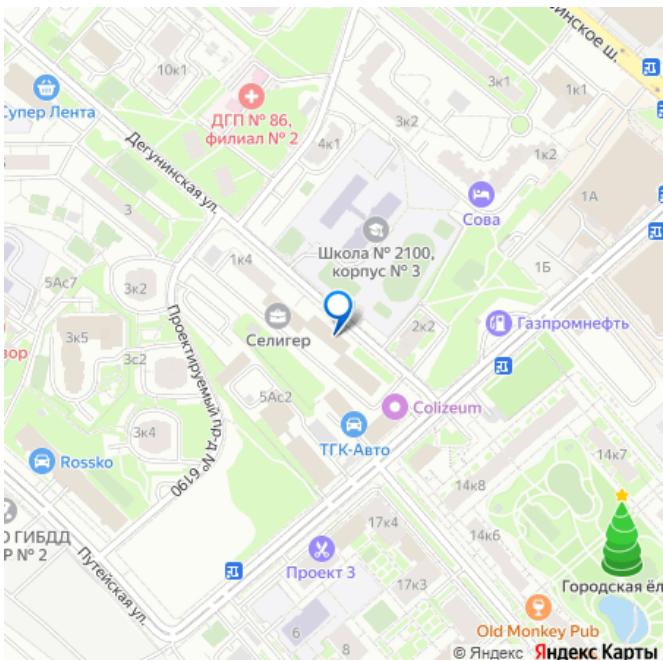
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник сдает в прямую аренду
Дизайнерский ЛОФТ офис в НОВОМ БЦ
«АВАНГАРД-Лофт»! БЕЗ КОМИССИИ И
ПЕРЕПЛАТ! В настоящий момент более 80%
площадей БЦ сдано в аренду. Прямая аренда
ЛОФТ офиса площадью 12 м², в новом
современном Бизнес Центре «АВАНГАРД
Лофт», расположенном по адресу: г. Москва,
улица Дегунинская, д.1 к2. 2 этаж/ 9-ти
этажного бизнес-центра, дизайнерская
отделка, новый ремонт в стиле ЛОФТ. 2
новых лифта премиум класса, замечательный
вид из окон, системы дымоудаления,

пожарной сигнализации и оповещения.

Круглосуточная охрана, центральный

респешен, здание работает 24/7.

Предоставляется Юридический адрес !

Уникальное ЛОФТ Кафе на первом этаже

Бизнес Центра с вкуснейшим кофе в

Москве!!! 5 минут пешком от метро

Селигерская и 7 минутах от МЦД Моссельмаш

Ленинградского направления. Удобный выезд

на СВХ и МСД, всего 6 минут на автомобиле

до МКАД и 20 минут до аэропорта

Шереметьево. В непосредственной близости

от здания расположено несколько

густонаселенных жилых комплексов, также в

этом районе отлично развита городская

инфраструктура. Поблизости есть детский

сад, образовательный центр, сетевые

супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ,

пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме

того, у местных жителей сохраняется спрос

на качественные товары и услуги, а значит

вы сможете занять выгодную нишу и

успешно развивать бизнес в этом районе.

Арендная плата: 36 180р (Сециальная Цена) в

месяц + Страховой Депозит за 1 месяц

аренды.. Оплата ежемесячная, вперед за

один месяц. Эксплуатационные расходы

включены, потребленная э/э оплачивается по

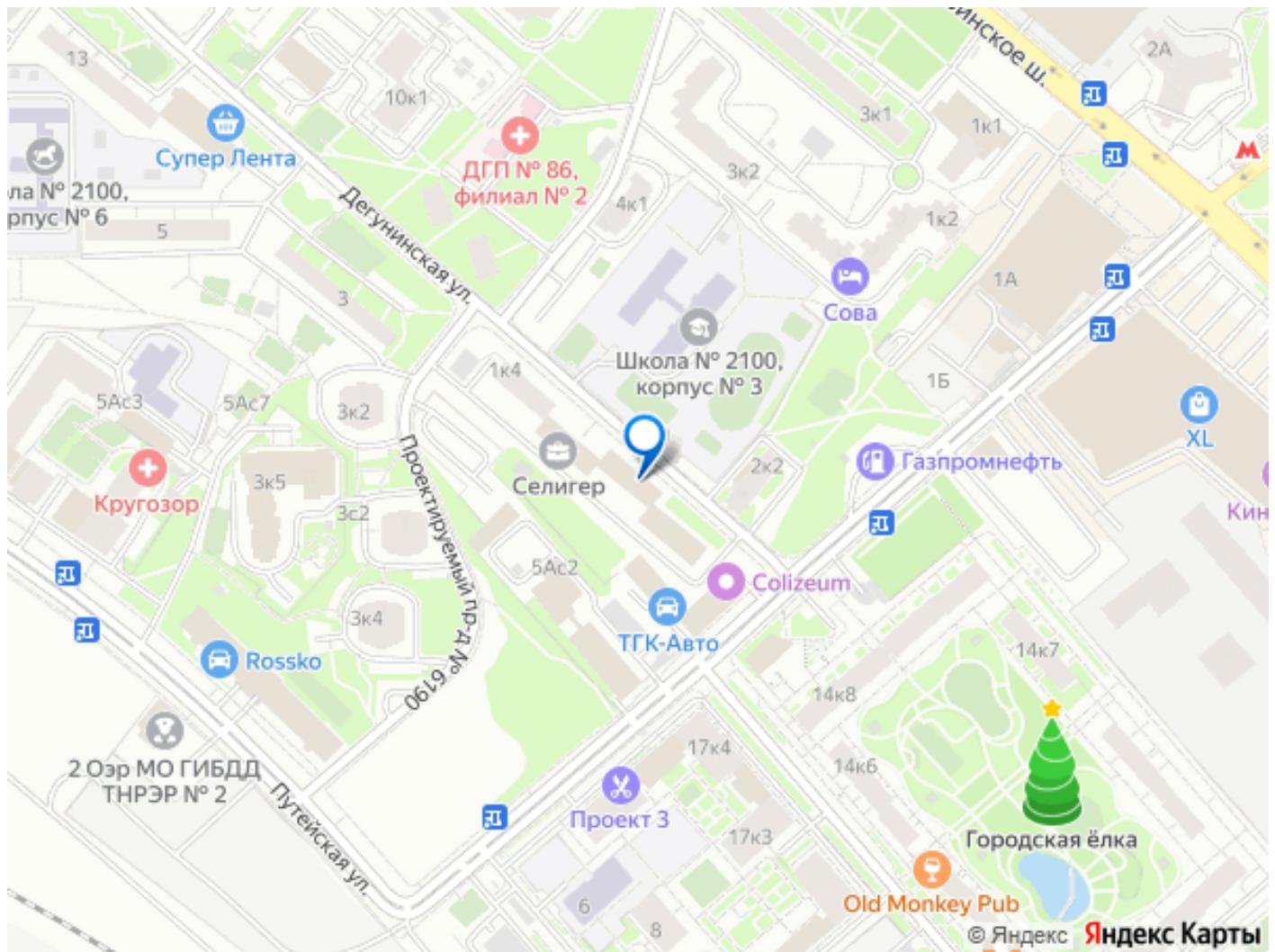
установленным приборам учета. Готов к

въезду арендаторов. Ежедневный показ.

Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ! Ответим

на все вопросы. СОБСТВЕННИК





Move.ru - вся недвижимость России