

Создано: 11.06.2025 в 12:50

Обновлено: 27.11.2025 в 10:10

<https://move.ru/objects/9286112313>

Агент

**79891512307, 7923076
9643**

**Москва, улица Подольских Курсантов,
34С2**

22 000 ₽

Москва, улица Подольских Курсантов, 34С2

Улица

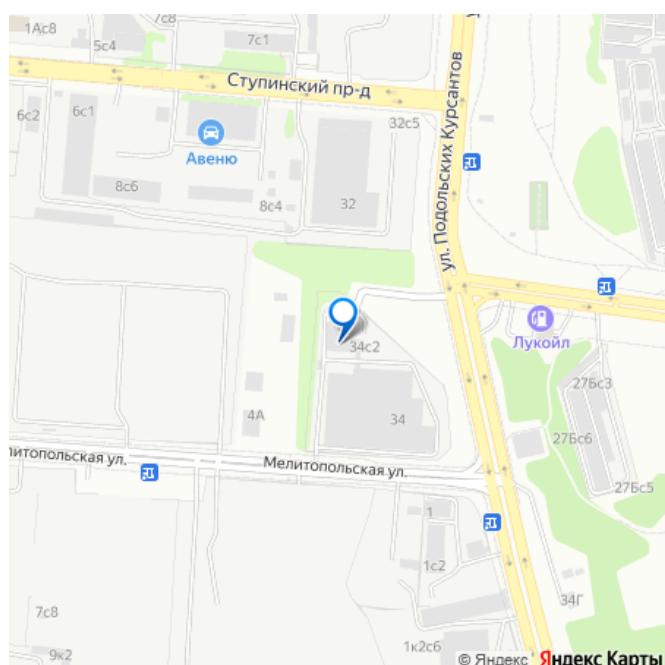
[улица Подольских Курсантов](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

12 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис (возможен юр. адрес) 12 кв.м. на
Подольских Курсантов 34стр2. 22 000
руб/месяц, с НДС (20%). На охраняемой
территории административно-
производственного комплекса предлагается
в аренду административное помещение
площадью 12 кв.м., на 4-м этаже (есть
лифты!), с возможностью круглосуточного
доступа (24/7). Можно использовать как
склад легковесных габаритных грузов,
фулфилмент, фотостудию, не шумное
производство. Высокие потолки - 3,0 м (до
перекрытия). Инженерные системы:
центральная система кондиционирования,

видеонаблюдение, пожарная сигнализация. НДС и коммунальные платежи (кроме электроэнергии - по счетчику) включены в стоимость аренды. Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Отдельно заключается договора на интернет и клининг. За отдельную плату возможно предоставление юридического адреса (ИФНС 24). В здании имеются: 2 лифта (пассажирский и грузовой - до 630 кг). В непосредственной близости со зданием находится бесплатная парковка, кроме того имеется возможность парковаться на территории объекта (6000 руб. в месяц абонент на один автомобиль).

Через дорогу располагается заправка «ЛУКОЙЛ» с кафетерием и автомойкой. В шаговой доступности находится рынок «База Бирюлево», столовая «Советская столовая». Транспортная доступность: Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин.



