

Создано: 21.11.2025 в 15:38

Обновлено: 04.12.2025 в 17:08

<https://move.ru/objects/9286802061>

**Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате**

**79891801890**

**Москва, улица Кржижановского, 20/30К2**

**36 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**Офис**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

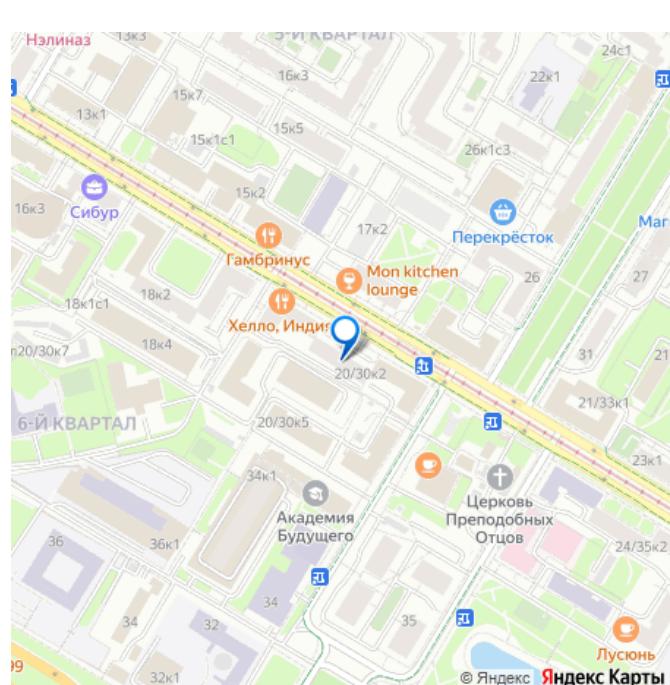
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



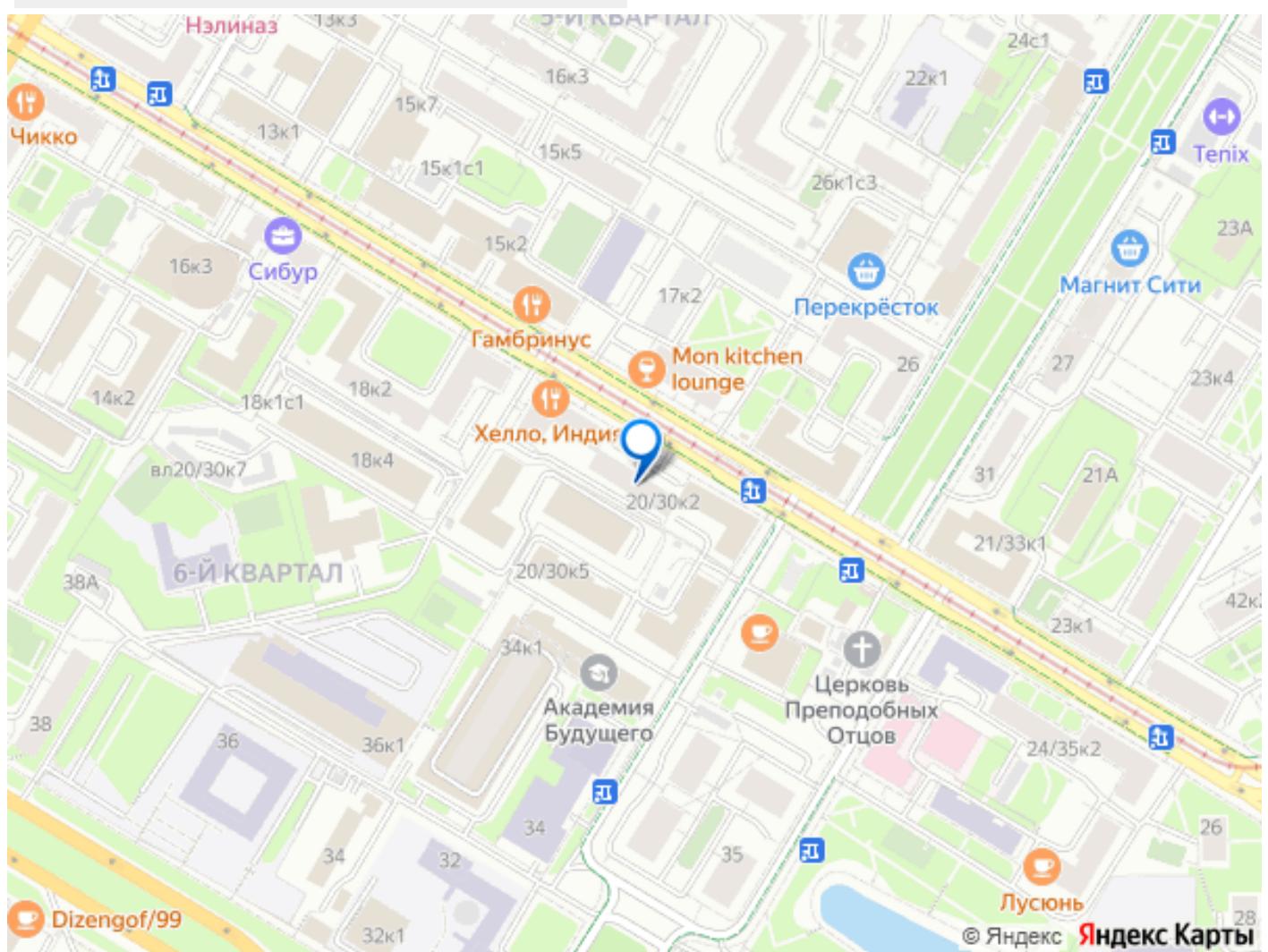
#### Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 12 м<sup>2</sup> от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м. Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! На планировке помещение П16 площадью 12 м<sup>2</sup> с мокрой точкой Условия аренды: — 36000 руб./мес. за первые 3 месяца — 43000 руб./мес. начиная с 4-го месяца — Прямой договор с собственником без комиссий и посредников — Возможно оформление юридического адреса — Относится к налоговой ИФНС России 27 (код

7727) — Проведен высокоскоростной проводной интернет — Доступ 24/7 без ограничений — Современный ремонт под ключ готово к использованию — Мокрая точка в помещении — Приточно-вытяжная вентиляция установлена — Возможны арендные каникулы. — Возможна рассрочка обеспечительного платежа. Адрес: Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком 6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м. Академическая Описание помещения: Универсальное назначение офис, торговая площадь, склад, производство, салон красоты. Отдельный вход Светлое и теплое, с приточной вентиляцией Вся необходимая инфраструктура без дополнительных вложений Характеристики помещения: — Площадь помещения: 12 м? — Этаж: Цокольный — Высота потолков: 2,8 м — Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт — Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) — Удобный подъезд для погрузки — Круглосуточный доступ в помещение — Есть парковочные места — Есть мокрая точка — Есть высокоскоростной проводной интернет Помещение П16 (12 м?) с мокрой точкой, интернетом Арендная ставка — 36000 руб./мес. на 1-3 месяц, далее 43000 р/м Похожие помещения на этом адресе сданы под пункты выдачи заказов, офисы, склады, услуги красоты, кофейню и юридические услуги населению. Есть другие варианты помещений разной площади и назначения Поможем подобрать оптимальное решение под ваш бизнес Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре! Теги для поиска: аренда коммерческой недвижимости, офис, помещение свободного назначения, псн, торговое, склад, производство, салон

красоты, бьюти коворкинг, шоурум, бизнес





Move.ru - вся недвижимость России