

Создано: 26.12.2025 в 14:30

Обновлено: 19.01.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9287979144>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,  
Бизнес-парк Орджоникидзе 11**

**79894372206**

**Москва, 5-й Донской проезд, 4**

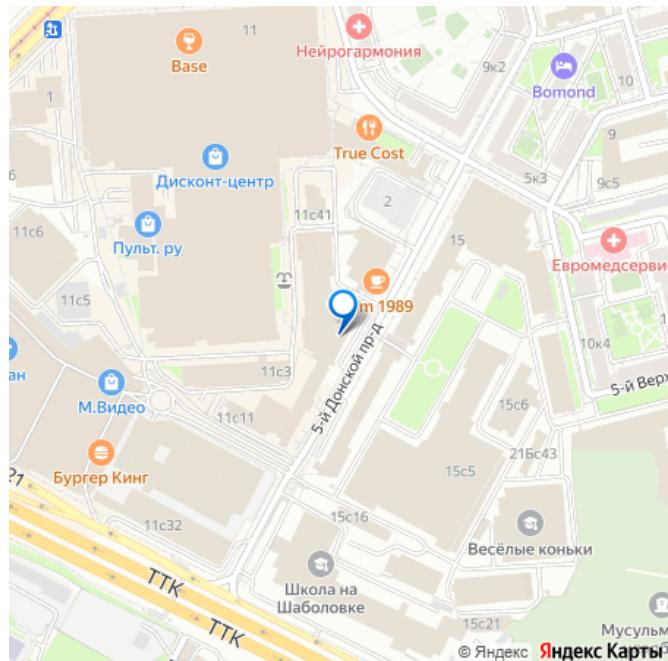
**35 000 ₽**

Москва, 5-й Донской проезд, 4

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

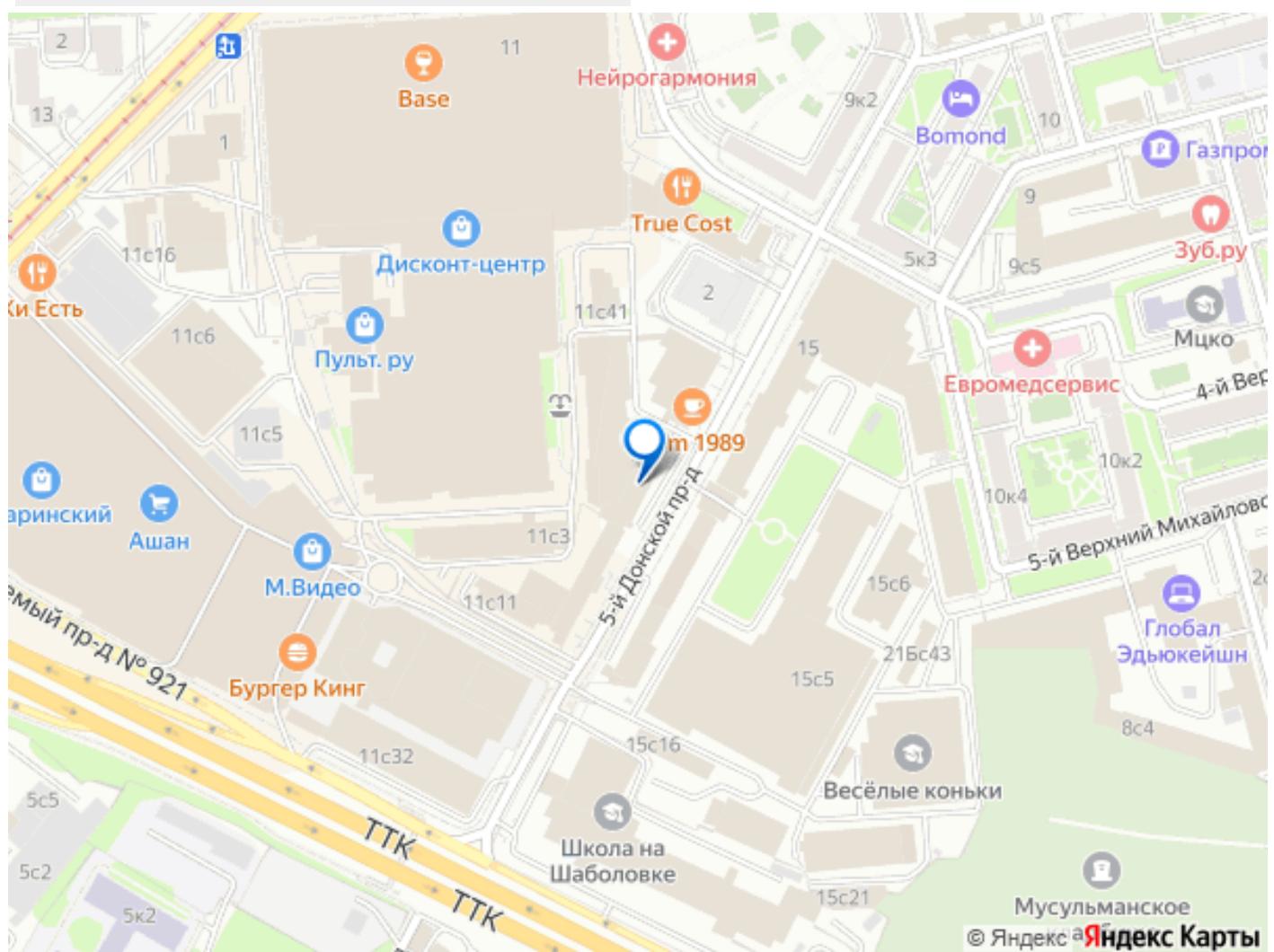
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 12 кв. м. 1 светлая комната. Освобождается с 18.02.2026г. (возможно раньше). Комфортный офис. Есть отдельная проходная в здании. На первом этаже кафе. Близко выезд на ТТК. Вся инфраструктура Бизнес-парка в шаговой доступности. Потолок 3 м., стены - обои, окна - ПВХ, дверь металлическая, с/у на этаже. Есть отопление, пожарная сигнализация, лифт. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев.

Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам по этому помещению не выплачивается.





Move.ru - вся недвижимость России