move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291547073

Создано: 10.03.2026 в 11:49

Обновлено: 12.03.2026 в 09:22

Золото, Золото

79868022396,79230724697

Москва, Дегунинская улица, 1К2

40 200 ₽

Москва, Дегунинская улица, 1К2

для заметок

Округ

САО, район Западное Дегунино

Улица

улица Дегунинская

Офис

Общая площадь

12 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Собственник сдает в прямую аренду Дизайнерский офис 12 м2 в НОВОМ БЦ «АВАНГАРД-Лофт»! Великолепный видовой офис В настоящий момент более 96% площадей БЦ сдано в аренду. БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Прямая аренда Готового ЛОФТ офиса площадью 12 м?, в новом современном Бизнес Центре «АВАНГАРД Лофт», расположенном по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, д.1 к2. 9 этаж/ 9-ти этажного бизнес-центра, дизайнерская отделка, новый ремонт в стиле ЛОФТ. 2 новых лифта премиум класса, замечательный вид из окон,

системы дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7. Предоставляется Юридический адрес ! Уникальное ЛОФТ Кафе на первом этаже Бизнес Центра с вкуснейшим кофе в Москве!!! 5 минут пешком от метро Селигерская и 7 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 6 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. В непосредственной близости от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе. Арендная плата: 40 200 р в месяц + Страховой Депозит за 1 месяц аренды. Оплата ежемесячная, вперед за один месяц. Эксплуатационные расходы включены, потребленная э/э оплачивается по установленным приборам учета. СОБСТВЕННИК ! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ! Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы.

Move.ru - вся недвижимость России