

Создано: 05.03.2026 в 03:11

Обновлено: 05.03.2026 в 03:11

Москва, Зарайская ул, 21

33 000 ₺

Москва, Зарайская ул, 21

Улица

[улица Зарайская](#)

Офис

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

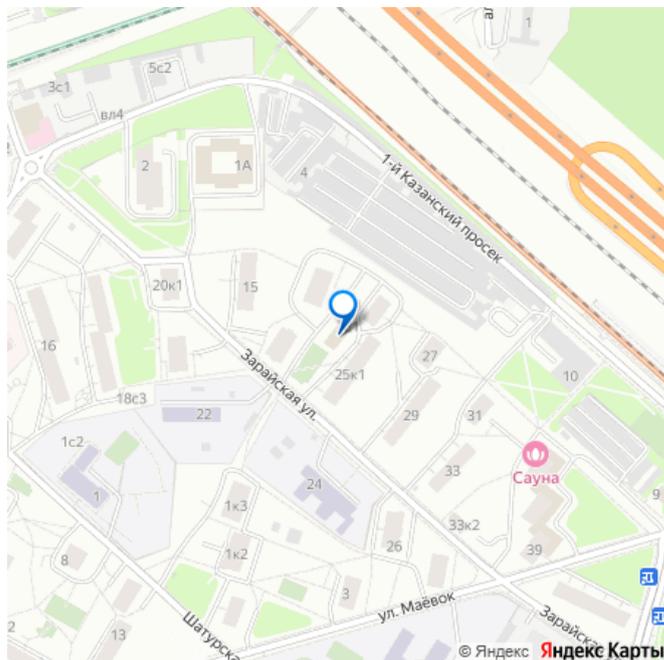
Описание

НЕМНОГО ИСТОРИИ ПРО ЗДАНИЕ, про этот офис после... Сначала это выглядело как дерзкая идея на салфетке: здание с офисами, которые не «занимают», а включают. Как свет. Как систему. Чтобы рабочий день начинался не с поиска ключей, пропусков и “кто сегодня на ресепшн?”, а с одного касания в телефоне — и пространство просыпается вместе с вами. Мы начали с главного вопроса: почему офис до сих пор ведёт себя как мебель, если он должен работать как сервис? Так появился умный контур управления: всё, что обычно живёт в щитовой, у охраны и “у администратора”, переехало в интернет. Доступы, сценарии,

<https://move.ru/objects/9290876186>

**Алина, БИЗНЕС-ЦЕНТР ДЕЛОВОЙ ДОМ
89251234567**

для заметок



уведомления, журналы событий — офис стал не просто помещением, а управляемой средой, где всё под контролем даже тогда, когда вы в другом городе. Первым “вау” стало дистанционное открытие кабинетов. Не «позвоните охране», не «подойдите к турникету», не «дайте пароль» — а точное, адресное действие: открыть нужную дверь в нужное время нужному человеку. Встреча началась — вы открыли кабинет со смартфона. Курьер приехал — вы впустили его ровно на минуту и только в нужную зону. Никто не носит связки ключей, никто не теряет карточки — офис сам знает, кого пускать и куда. А потом мы поняли: если офис уже умеет слушать, почему бы ему не отвечать? Так в истории появилась Алиса — не как “колонка на столе”, а как полноценный голосовой интерфейс на потолке. Она встречает гостей, подсказывает консультирует по законодательству, как писать претензии или письма в госорганы, записывает просьбы, напоминает о встречах, мгновенно находит нужные документы и контакты. В какой-то момент становится ясно: секретарь — это не человек у стойки. Секретарь — это функция. И теперь эта функция живёт в вашем умном офисе. И вот наступает момент, когда пространство начинает вести себя... как живое. Утром вы заходите — и всё уже готово: свет, климат, доступ, техника. Даже если вы не в офисе — вы всё равно “в офисе”: управляете, наблюдаете, включаете и отключаете, как режиссёр, который держит сцену в ладони. Самое удивительное — как быстро к этому привыкаешь. Как к телефону без кнопок. Как к навигатору. Как к умному дому, только для бизнеса. Офис становится не расходом, а преимуществом: он производит порядок, скорость, безопасность и статус. И однажды

вы ловите себя на мысли: это уже не “аренда кабинета”. Это — подключение к системе, которая делает работу легче, встречи — точнее, а компанию — заметнее. Сдаётся офис 12 м² — компактный, но по-настоящему статусный премиальный офис, созданный под задачи бизнеса: переговоры, работа с клиентами, юридический адрес, представительство компании. Торг возможен и обсуждается в зависимости от вида деятельности. Офис расположен в БЦ «Деловой Дом» (класс А) по адресу: Москва, Зарайская улица, 21. Это удобный вариант для тех, кому нужна аренда офиса в Москве с понятными условиями: прямая аренда от собственника, аренда офиса без комиссии. Премиальная комплектация и «умные» опции Ваш кабинет уже готов к работе “с первого дня”: — Face-ID (бесключевой доступ по лицу) и контроль доступа — дистанционное открытие офиса — панель управления и интеграция с Алисой — ИИ-консультант (для быстрых ответов/помощи по процессам) — мебель, видеосвязь — доступ к инфраструктуре: серверная, инженерные узлы — офис с кондиционером, мощность 10 кВт — круглосуточная охрана, пожарная безопасность (сигнализация / оповещение / пожаротушение) Парковка и комфорт — бесплатная парковка (по условиям БЦ/объекта) — парковка / подземный паркинг — зарядка для электромобиля Локация и транспорт Удобно добираться сотрудникам и клиентам: рядом метро Рязанский проспект, Окская, Стахановская, Нижегородская, а также станции Перово, Плющево, Чухлинка. Для кого подходит Идеально, если вам нужно: — быстро снять офис для компании/ИП — серьёзный кабинет корпоративного уровня для встреч и работы — юридический адрес в Москве без лишних

рисков Юридический адрес и регистрация
Предоставим немассовый юридический
адрес, юридический адрес ИФНС 21, решения
для лицензии, для регистрации компании и
для обособленного подразделения. Возможна
регистрация фирмы бесплатно (по условиям
предложения). Условия аренды — НДС
включён (аренда с НДС) — по договору —
коммунальные платежи отдельно — офис от
собственника, без посредников Офис готов к
работе сразу: заезжайте и начинайте вести
дела в премиальном формате.



