

Создано: 07.07.2025 в 14:36

Обновлено: 06.02.2026 в 15:58

<https://move.ru/objects/9282494997>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С1

**4 983 333 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

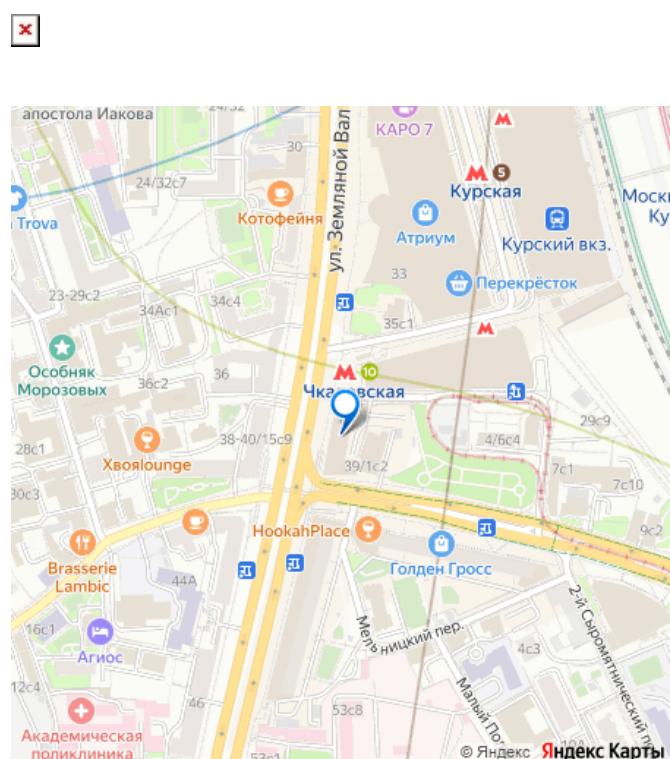
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду представительский особняк класса А на улице Земляной Вал, 39/1, стр. 2 м. Чкаловская (2 минуты пешком). Особняк общей площадью 1300 м<sup>2</sup>, имеет этажа. В особняке выполнен качественный офисный ремонт, кабинетная планировка, предусмотрены переговорные и кабинеты руководителей, конференц залы, рабочие кабинеты, кухня, серверная. Индивидуальное кондиционирование. Исторический особняк с огороженной территорией в самом центре города. Рациональная кабинетная планировка с VIP-зоной и конференц-залом идеально

подойдёт для размещения одной компании.

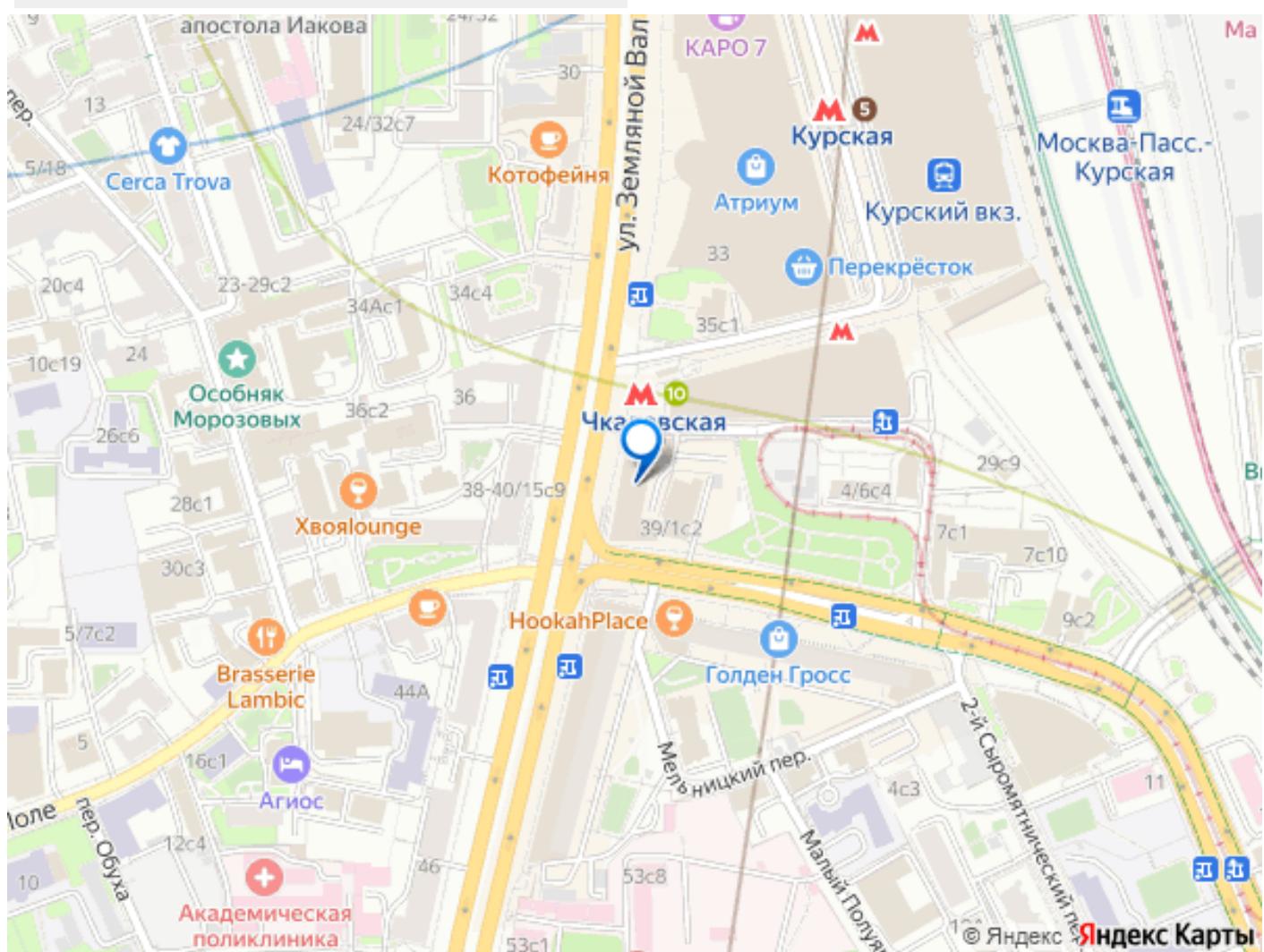
Высокие потолки, исторические элементы  
отделки и качественные материалы создают  
ощущение респектабельности и статуса.

Транспортная доступность 2 мин. до м.

Чкаловская, 4 мин до метро Курская, удобный  
выезд на Садовое кольцо. Месячная арендная  
плата 4 983 333 рублей, УС налогообложения.

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России