

Создано: 18.08.2025 в 11:57

Обновлено: 19.01.2026 в 02:12

<https://move.ru/objects/9284203913>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**6 066 667 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

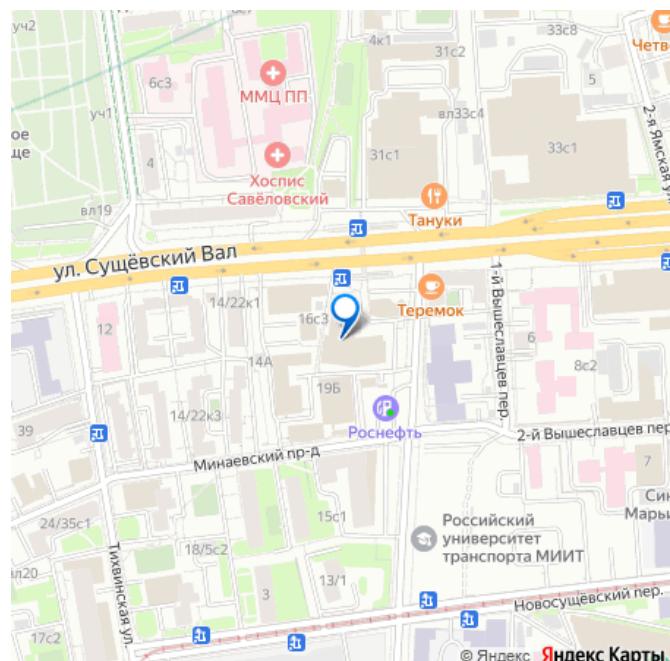
Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду 1300 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 01.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия

договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вест Колл, Вымпелком, МТС, Гарстелеком, Мастертел, Мегафон; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «NOVO» располагается в районе «Марьина роща». Здание оборудовано противопожарной и охранной сигнализациями, камерами видеонаблюдения, контрольно-пропускной системой. В распоряжении компаний парковка, рассчитанная на 371 место, конференц-залы и комнаты переговоров.



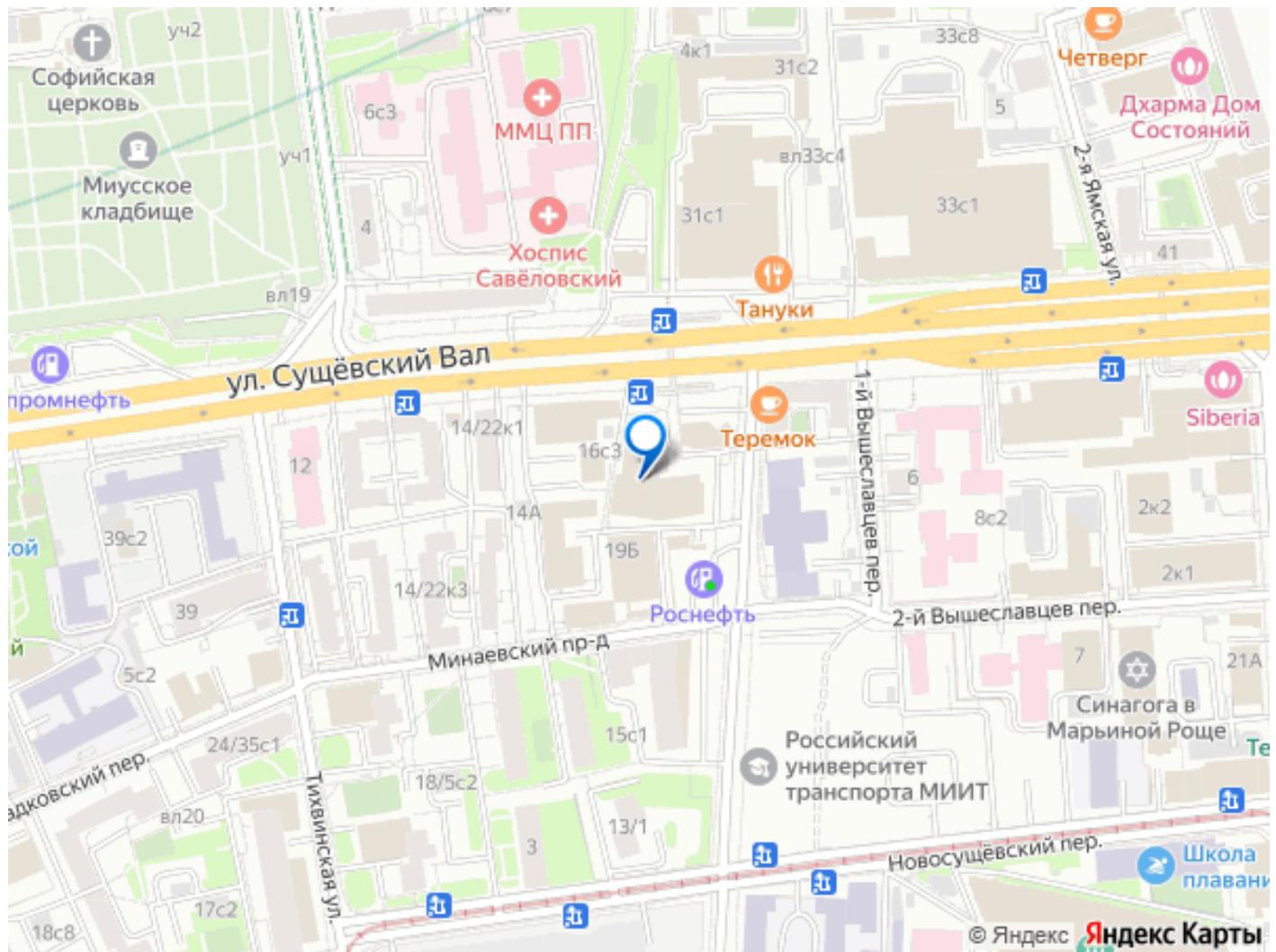
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России