

Создано: 26.08.2025 в 11:43

Обновлено: 03.12.2025 в 08:09

**Москва, улица Вавилова, 91к2**

**3 000 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 91к2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**Офис**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

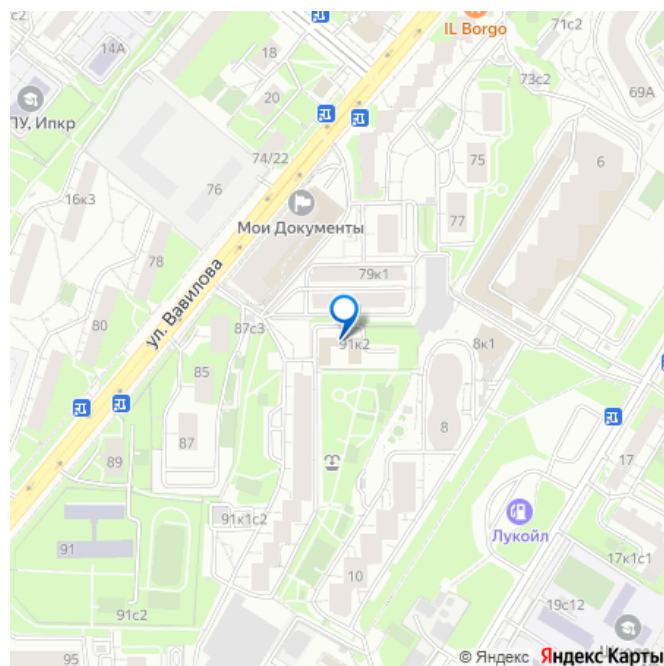
**Описание**

Решение под ключ. Предлагается в аренду офис площадью 1 300 кв.м. под размещение офиса/школа/клиника/фитнес-центр/музей и тп. Здание оснащено современными инженерными системами: сплит-системами кондиционирования и приточной вентиляцией. Стандартная офисная отделка, собственная кухня и санузел, что обеспечивает полную автономность работы. Электрическая мощность составляет 105 кВт, что позволяет разместить любое офисное оборудование. Территория охраняется, предусмотрена парковка на 46 автомобилей.

<https://move.ru/objects/9284413268>

**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79230712047**

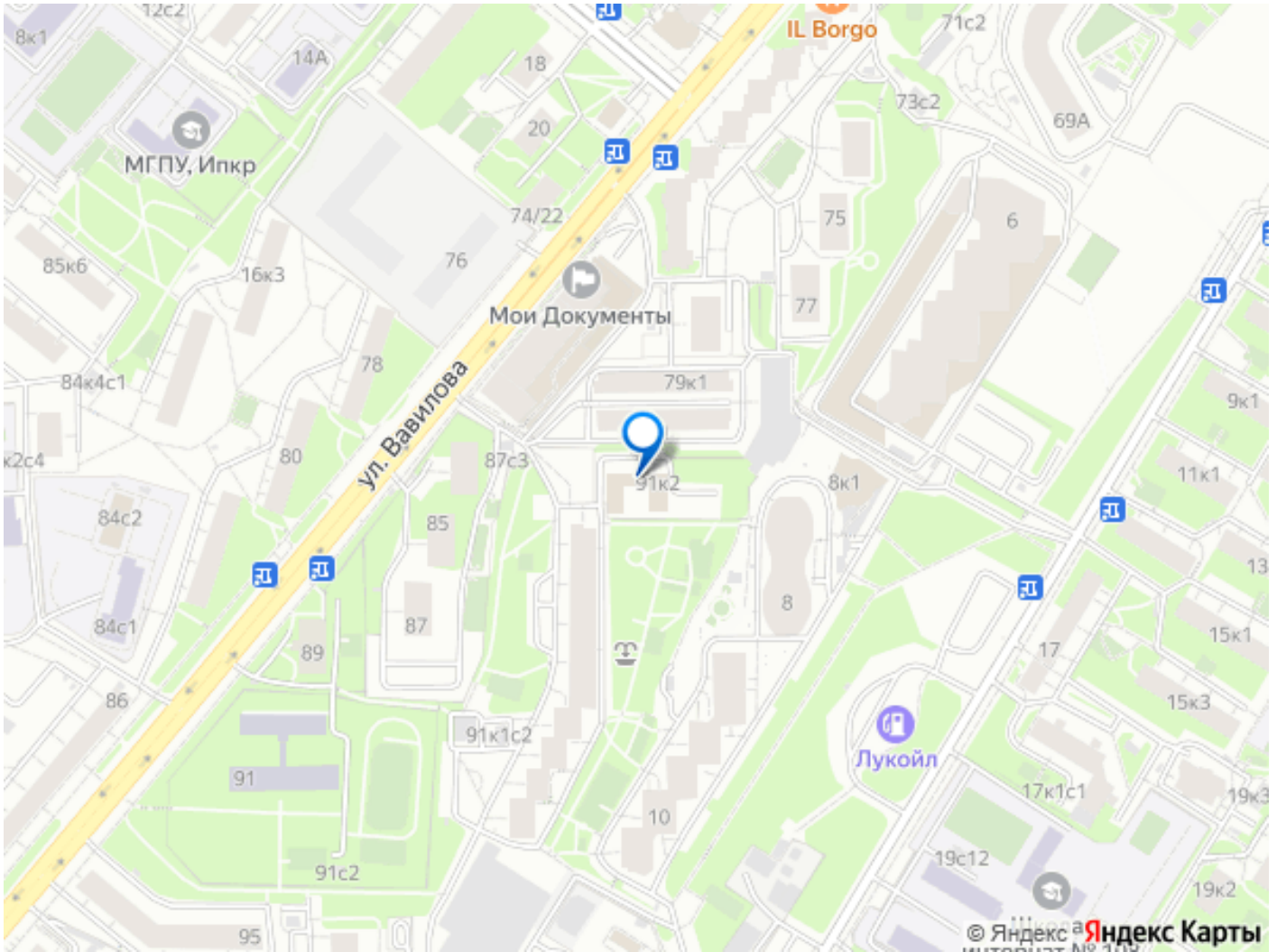
для заметок



Ставка аренды: 27 692 руб./кв.м./год на условиях УСН. Здание расположено в 15 минутах пешком от станции метро «Профсоюзная». Район обладает развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Идеально подходит для компаний, ценящих приватность и индивидуальность. >ID объекта - 103683

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





Move.ru - вся недвижимость России