

Создано: 17.09.2025 в 10:56

Обновлено: 16.12.2025 в 11:18

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С2

**4 983 333 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

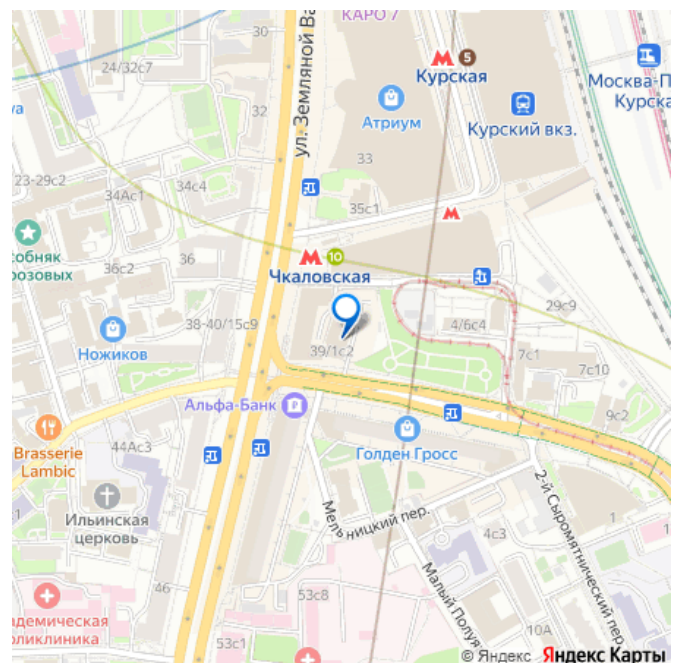
Уникальное предложение! Предлагается в аренду офис общей площадью 1300 кв.м в историческом особняке с огороженной территорией в самом центре города! 1300 кв.м офисных помещений на 3-х этажах с кабинетной планировкой, VIP-зоной и конференц-залом. Идеально подойдет для размещения одной компании! Высокие потолки, исторические элементы отделки и качественные материалы создают ощущение респектабельности и статуса. Общая площадь: 1300 кв.м Этажность: 3 этажа Планировка: кабинетная с отделкой Условия

<https://move.ru/objects/9284997096>

**Специалист Евгения Алексеевна, Shop Real Estate**

**79863840672, 79175593546**

для заметок



аренды: Аренда прямая от собственника.

Ставка: 46.000/м в год Коммунальные услуги

отдельно Срок договора от 1 года Наземная

охраняемая парковка на 7 машиномест. 2

минуты пешком от станции метро

Чкаловская, 4 минуты до метро Курская,

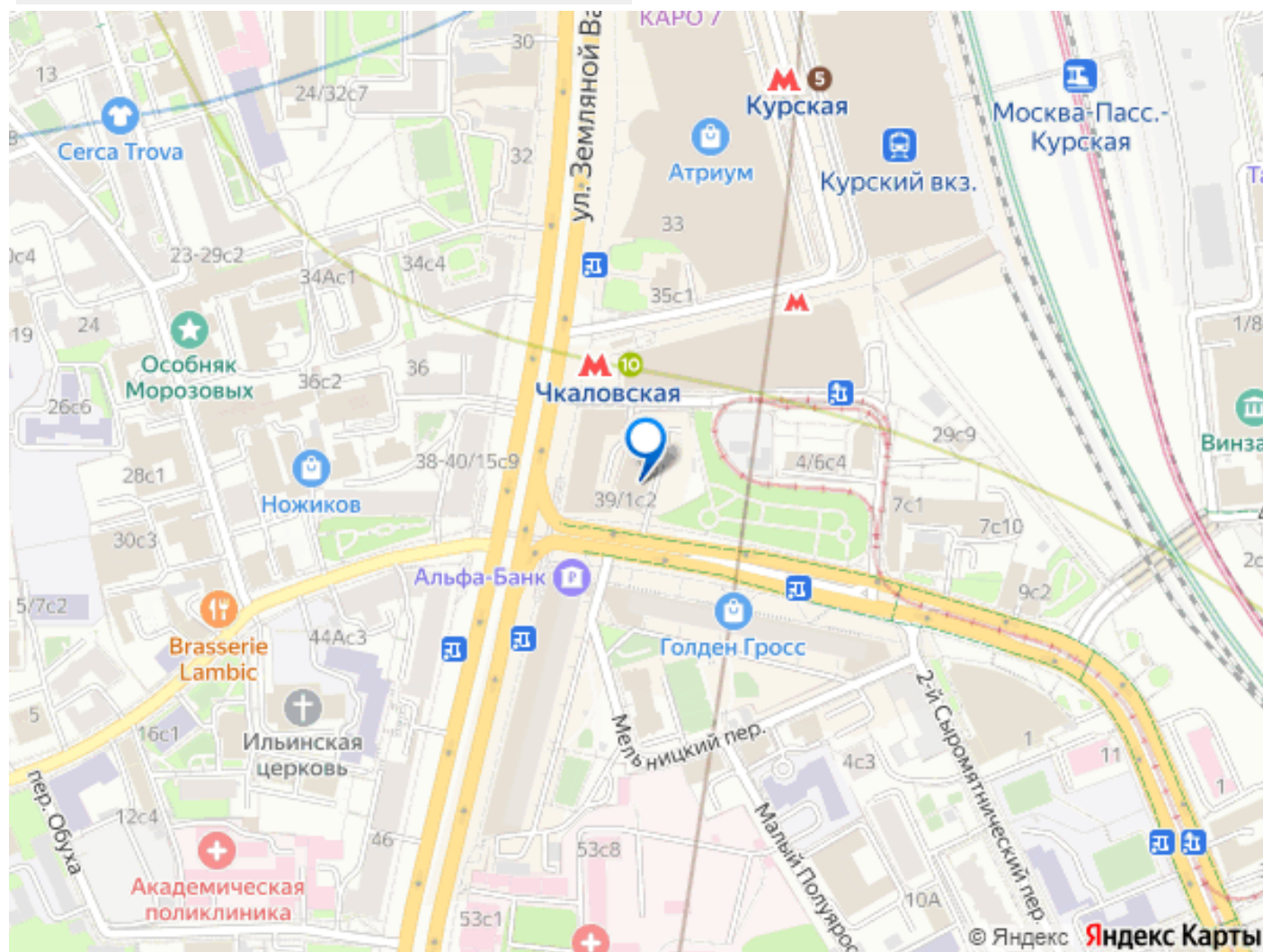
удобный выезд на Садовое кольцо.

Планировку смотрите в объявлении. Офис

уже свободен и готов к немедленному

въезду. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России