

Создано: 26.09.2025 в 11:54

Обновлено: 18.01.2026 в 01:56

<https://move.ru/objects/9285240879>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Земляной Вал, 39/1С2**

**5 633 333 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

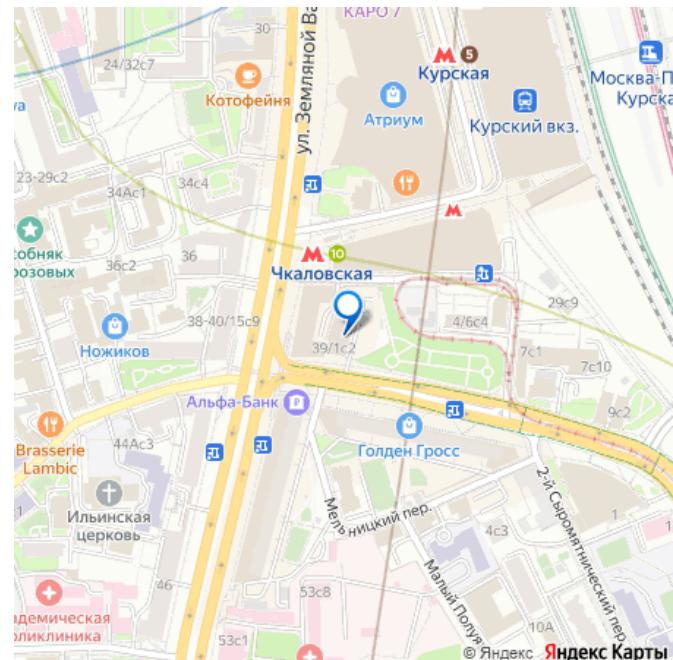
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 1300 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: кухня; • кондиционер: в каждом офисе; • сан. узел в

офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 2 месяца, авансовый 1

месяц, минимум на 11 мес; •

налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Любой провайдер; • парковка: на территории БЦ; •

здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Земляной Вал 39/1» расположился в центральной части города, в Басманном районе столицы. Здание «Земляной Вал 39/1» трёхэтажное,

внутреннее пространство оптимизировано для комфортной работы и эффективного функционирования бизнеса. Регистрация юридического адреса также доступна при аренде помещения в «Земляной Вал 39/1».



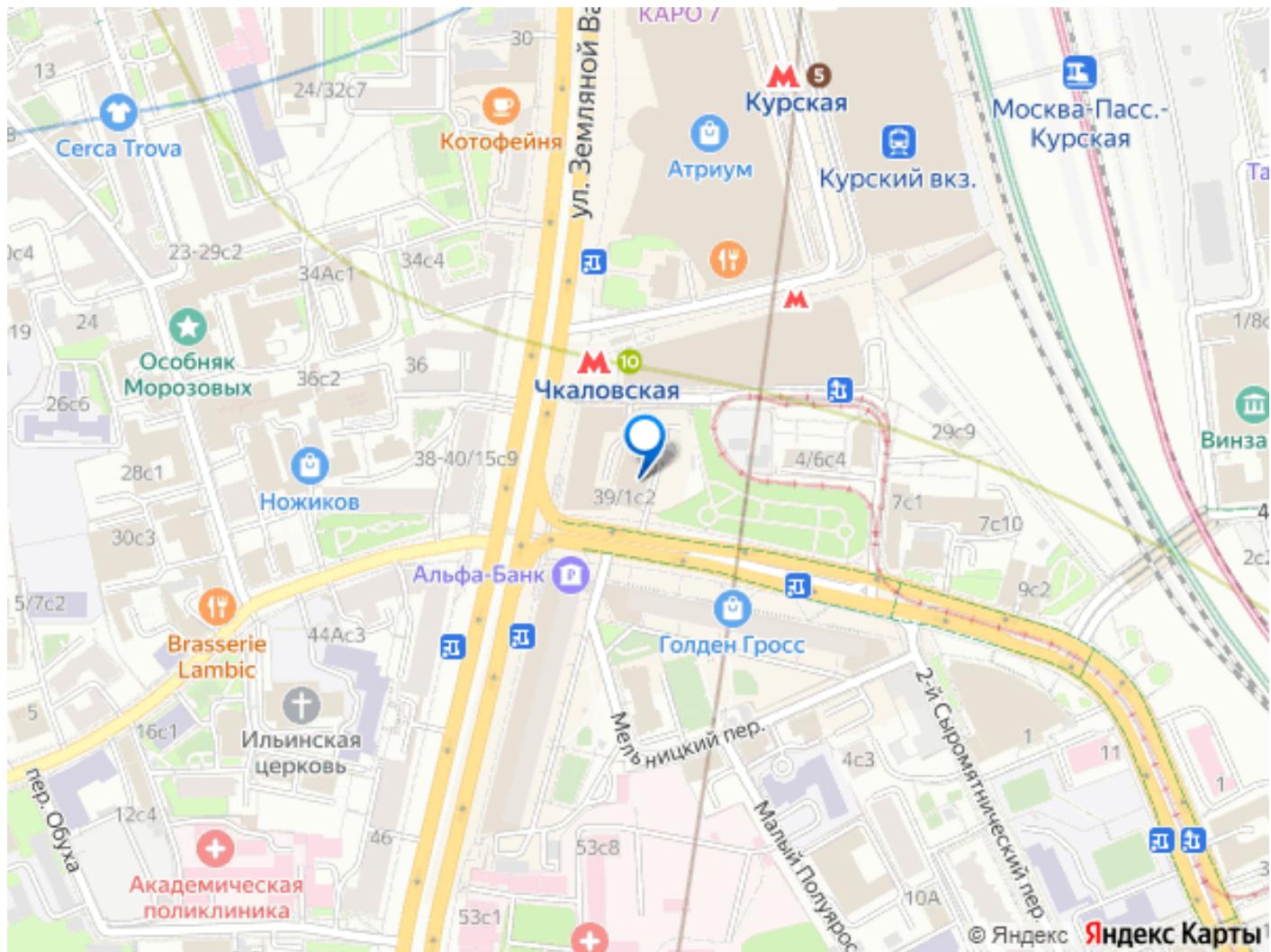
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России