

Создано: 06.10.2025 в 18:25

Обновлено: 03.12.2025 в 11:04

<https://move.ru/objects/9285521233>

Алла Царегородцева, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, переулок Романов, 2С1

7 583 334 ₽

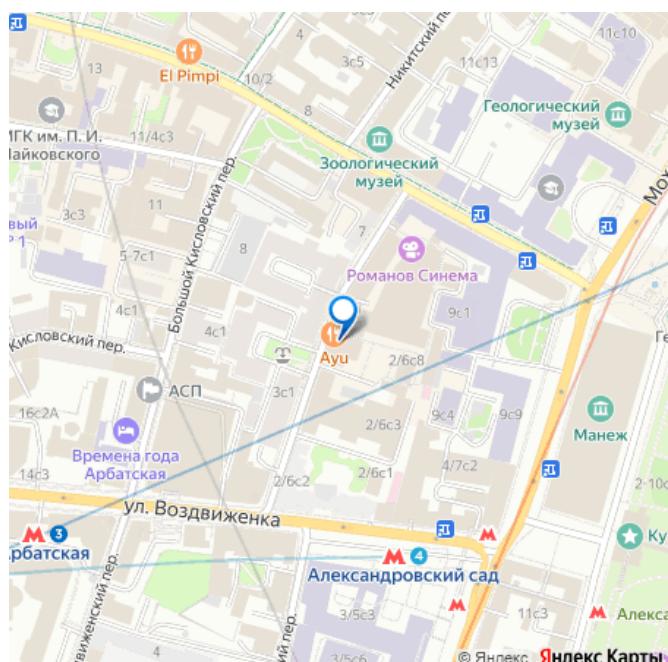
Москва, переулок Романов, 2С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)



Офис

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 948490 Предложение от Собственника!

Сдаются в аренду в самом престижном бизнес-центре Москвы «Романов двор» в 5

минутах от Кремля. В помещениях

предусмотрено:

- система кондиционирования и вентиляции;
- сан. узел в офисе;
- электроснабжение: два независимых ввода на 80 Вт/кв.м. с увеличением;
- дизель-генератор для обеспечения потребностей серверных арендаторов;
- шумоизоляция;
- высота потолков 3,6 м;
- налогообложение: НДС;
- интернет провайдеры: 7 независимых

провайдеров; • парковка: подземный паркинг; • здание работает круглосуточно. Расположение обеспечивает удобный доступ к центральным магистралям - Садовому Кольцу, Бульварному Кольцу, улицам Тверская и Воздвиженка. Множество заведений сферы торговли и услуг на территории БЦ, а также рядом с ним. Среди арендаторов крупные компании, что также подчеркивает привилегированный статус объекта. Актуальные площади и цены (м²): 1300 м² (5 эт.) - 70000 р/м²/год В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алла , доб. 254, ЛОТ 948490



