

Создано: 22.10.2025 в 11:55

Обновлено: 20.01.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9285931508>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**6 066 667 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

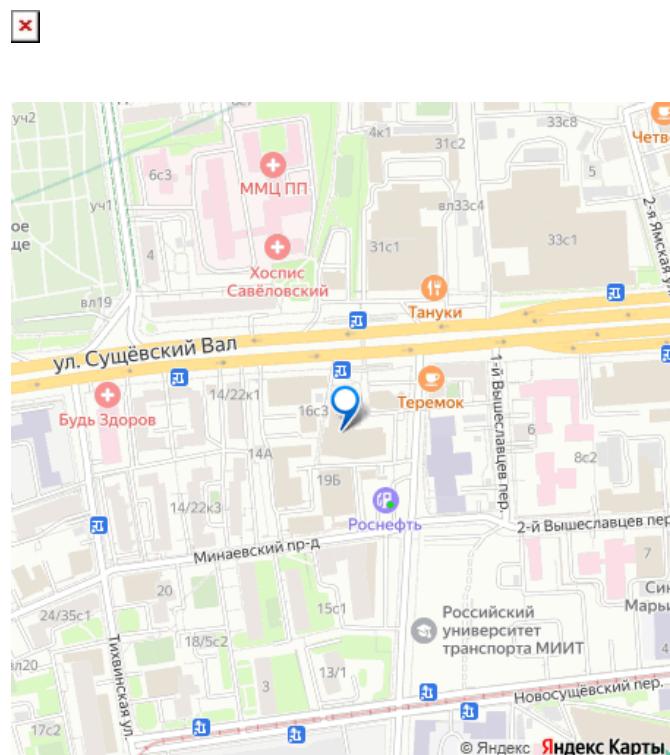
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В СВАО современном бизнес-центре делового района Москвы (Белорусско-Савеловском) сдается в долгосрочную аренду офисный этаж площадью 1300 кв.м. Класс А. 10-12 мин. пешком от ст. м. Савеловская и Марьина Роща! 13 видовой этаж. Панорамное остекление. Современная отделка. Смешанная планировка: open-space, кабинеты, переговорные, свои санузлы, кухня с зоной прима пищи, веранда. Имеется возможность увеличить площадь. Дополнительная информация о БЦ: -

Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - Холодоснабжение чиллер-фанкойл с «зимним холодом» - 7 независимых провайдеров связи - Высокоскоростные бесшумные лифты Schindler, в том числе сервисный и VIP - Видеонаблюдение. Контроль доступа. Круглосуточная охрана. - Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, фитнес, салон красоты, магазины и тд. - 4 уровня парковки на 350 м/м. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Предоставляется юридический адрес. Согласуем скидку и арендные каникулы. Звоните и записывайтесь на просмотр!

