

Создано: 06.11.2025 в 02:49

Обновлено: 25.01.2026 в 03:50

<https://move.ru/objects/9286385946>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Сущевский Вал, 18

6 066 667 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1300 м²

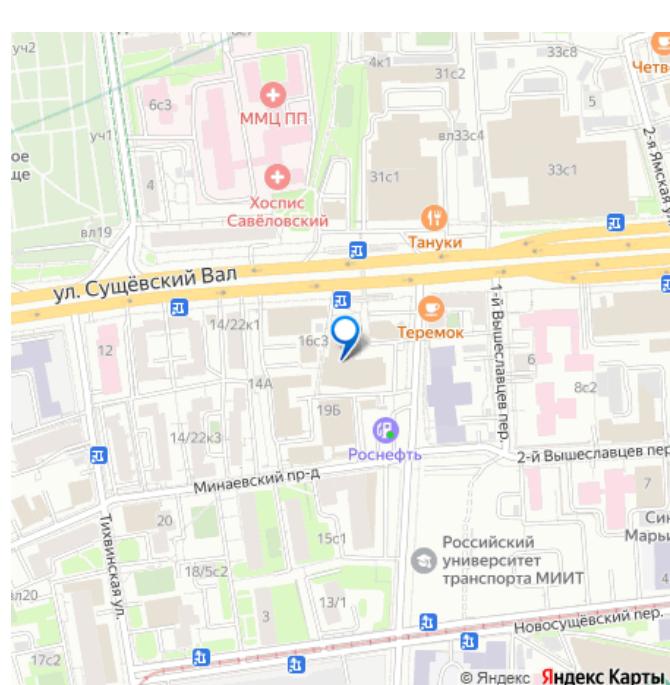
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Novo» класса В+ Площадь: 1

300 м² Арендная ставка: 56 000,0 р. за м² в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 6 066 666,8 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 13 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: ул. Сущёвский

Вал, 18, Москва Округ: Северо-Восточный

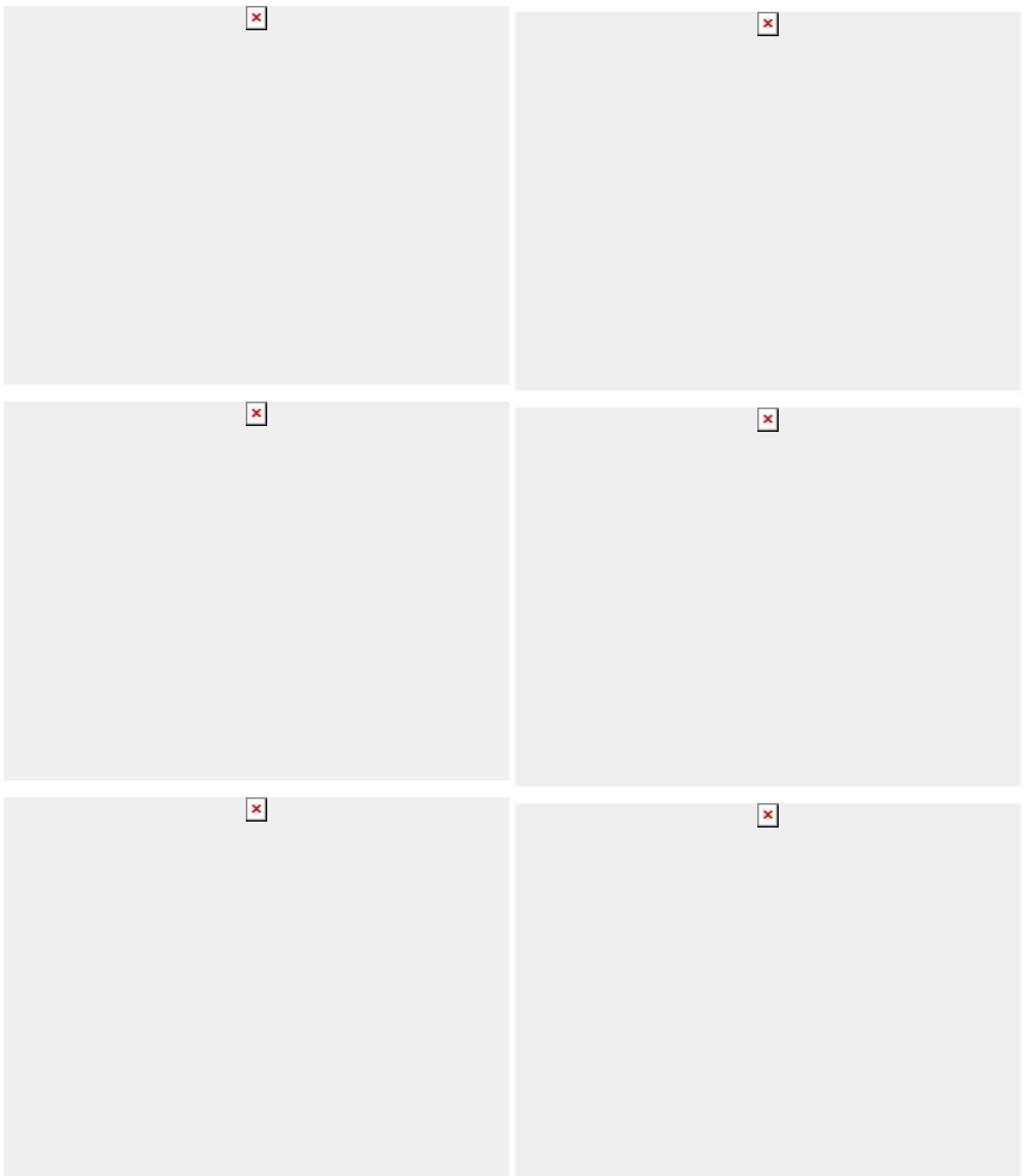
административный округ Класс: В+ Площадь

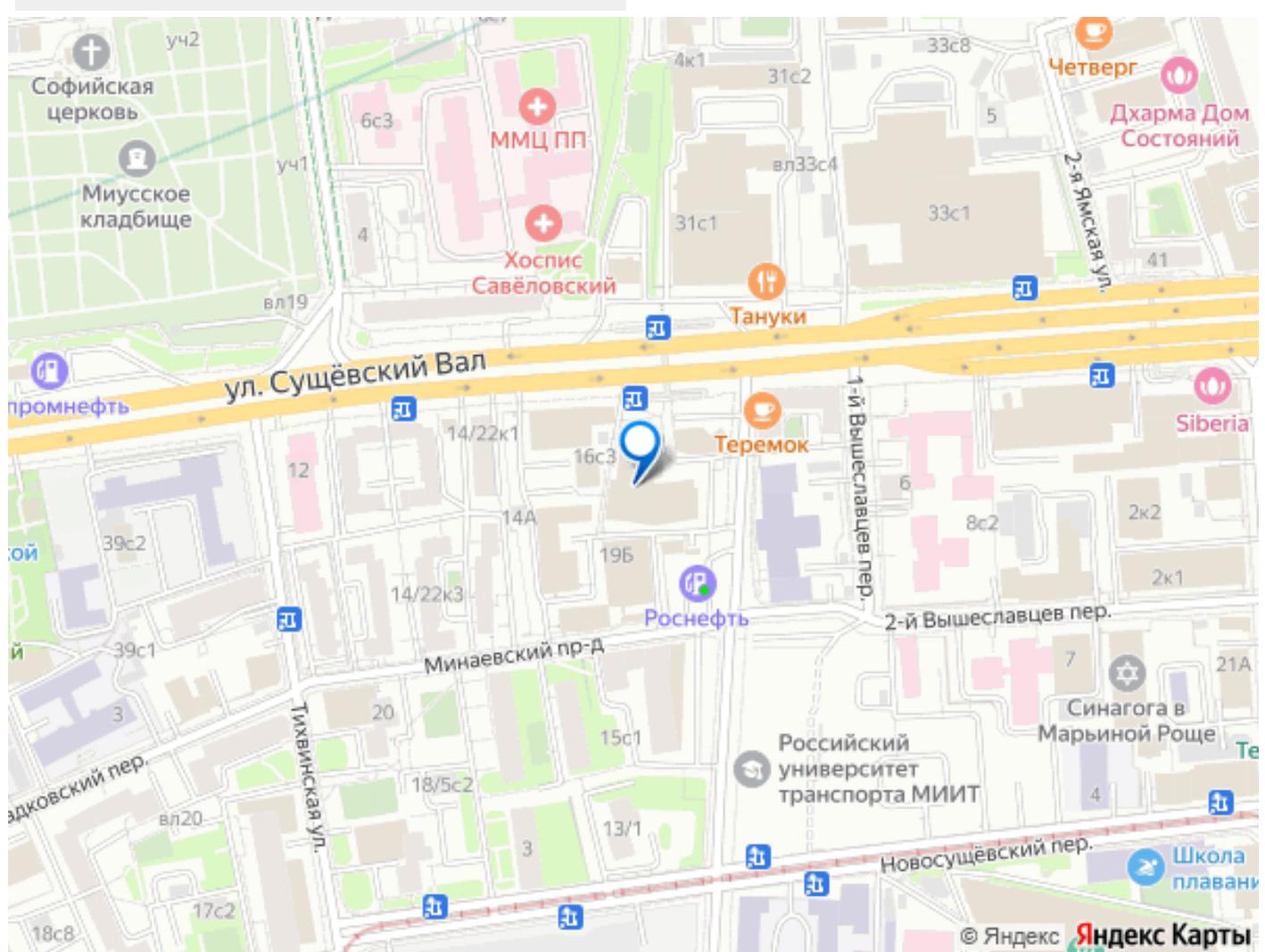
здания: 37 950 м² Полезная площадь: 37 950

м² Этажность: 22 Налоговая: 15 Год

постройки: 2006 Лифты: 4 пас., 1 груз.

(тотнаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 371м/м,
Платная открытая, Платная тёплая
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат свободно с
01.03.2026





Move.ru - вся недвижимость России