

Создано: 14.11.2025 в 12:01

Обновлено: 24.01.2026 в 02:38

<https://move.ru/objects/9286581901>

Семён Вельмакин, Рентавик

**79337869418**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**6 066 667 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

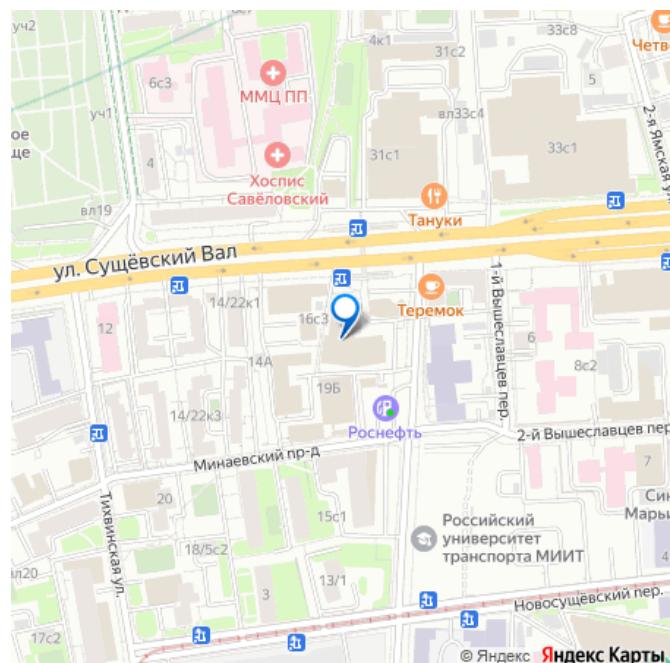
Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью.  
Новосущевский - бизнес-центр,  
расположенный в районе Марьина Роща.  
Близость к ТТК и Новослободской улице.  
Шаговая доступность от 2 станций метро -  
Савёловская и Марьина Роща. Внутренняя  
инфраструктура обеспечена конференц-  
залом, кофе-поинтом и столовой. Налоговая:  
15. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Провайдеры: ВестКолл,  
ВымпелКом, МТС, Гарстелеком, Мегафон.  
Парковка: Подземная. Описание помещения:  
Целиком этаж с выходом на просторную  
террасу с прекрасным видом. Просторный  
светлый офис. Выполнена качественная  
офисная отделка. Готов к въезду с марта  
2026 г. Планировка: смешанная. Офисная  
отделка. Терраса/балкон. Тип  
налогообложения: С НДС. Лот 80485-87

