

🕒 Создано: 14.11.2025 в 12:01

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 11:01

**Семён Вельмакин, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**6 066 667 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ И ПЛАТИМ. РАБОТАЕМ ПО СТАНДАРТАМ АССОЦИАЦИИ КОКОН.

Новосущевский - бизнес-центр, расположенный в районе Марьина Роща.

Близость к ТТК и Новослободской улице.

Шаговая доступность от 2 станций метро -

Савёловская и Марьина Роща. Внутренняя

инфраструктура обеспечена конференц-залом, кофе-пойнтом и столовой. Налоговая:

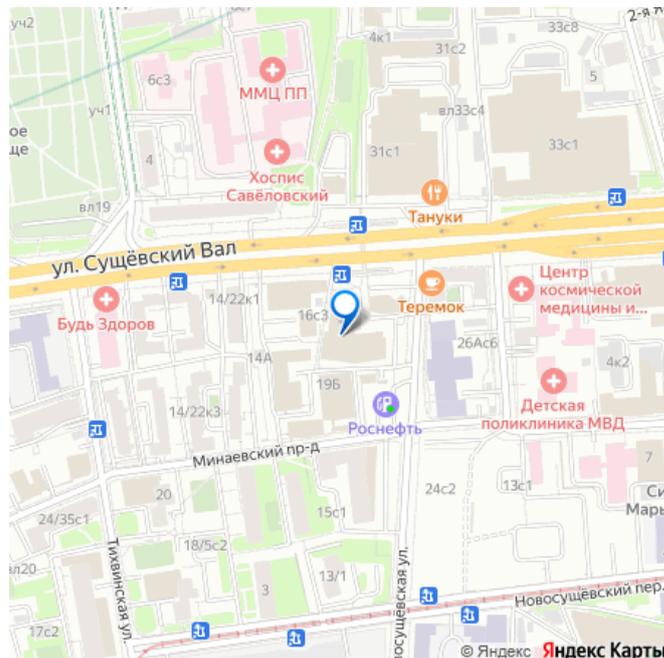
15. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-

вытяжная. Кондиционирование:

Центральное. Безопасность: Круглосуточный

доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

для заметок



доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Провайдеры: ВестКолл,  
ВымпелКом, МТС, Гарстелеком, Мегафон.  
Парковка: Подземная. Описание помещения:  
Целиком этаж с выходом на просторную  
террасу с прекрасным видом. Просторный  
светлый офис. Выполнена качественная  
офисная отделка. Готов к въезду с марта  
2026 г. Планировка: смешанная. Офисная  
отделка. Терраса/балкон. Тип  
налогообложения: С НДС. Лот 80485-87



