

Создано: 27.11.2025 в 14:01

Обновлено: 27.12.2025 в 13:32

<https://move.ru/objects/9286984326>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

**Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С3**

**3 381 820 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

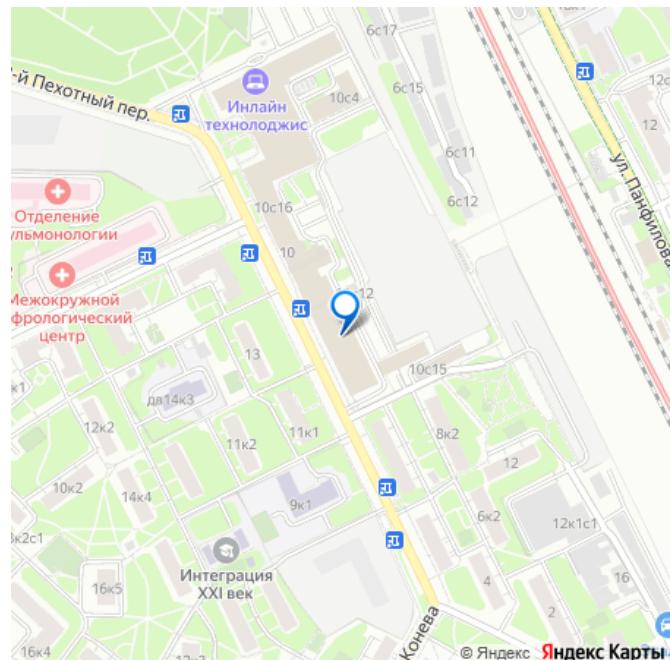
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

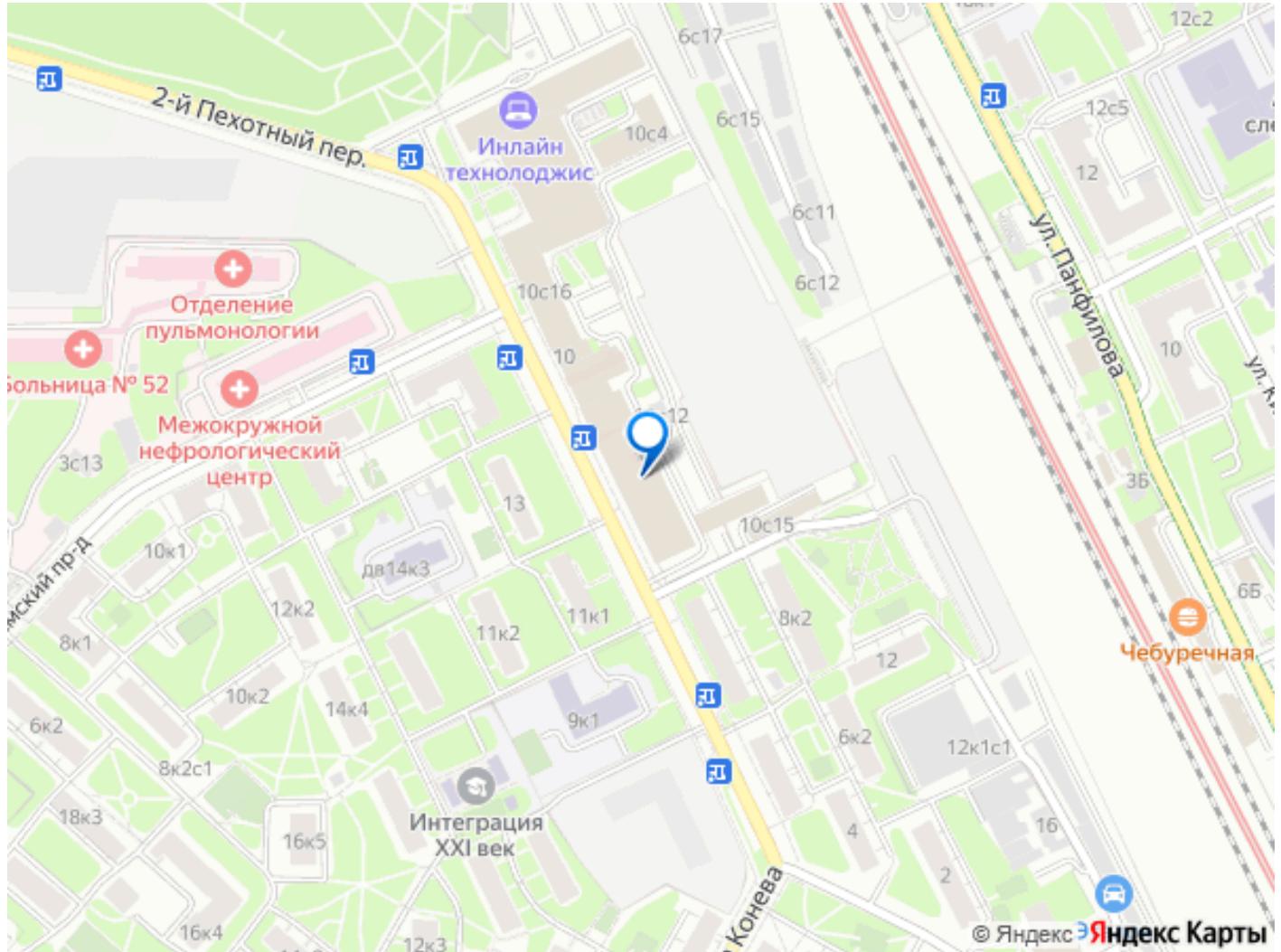


**Описание**

В аренду предлагаем офис в Бизнес Центре класса В+ «Диапазон» Общая площадь 1 300 кв.м. Два этажа 8 и 9-й. Планировка смешанная. С отделкой. Центральное кондиционирование, система контроля доступа, охрана. 2 лифта Sigma. 2-я категория безопасности электроснабжения 9 независимых провайдеров (Глобус Телеком, Мегафон, Плюс- Телеком, Вымпелком, МТС, Эквант, Макомнет, Оранж, Тайм Лайн) Инфраструктура: конференц-комнаты, кафе, рестораны, столовая, салон красоты, фитнес-клуб, турагентство, банкоматы, химчистка, зона отдыха. Парковочные места на наземной охраняемой парковке по цене 12 000 р. за 1

м/м в месяц. Парковочный коэффициент - 1:150. Ставка аренды включает НДС и операционные расходы. Переменная арендная плата оплачивается дополнительно по расчетам фактического потребления и пропорционально занимаемой площади. Гарантийный взнос: устанавливается в размере, равном 2-м месяцам Базовой арендной платы . 12 минут пешком от ст. мцк Панфиловская.





Move.ru - вся недвижимость России