

Создано: 09.12.2025 в 18:37

Обновлено: 10.12.2025 в 02:54

<https://move.ru/objects/9287445192>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79947818401****Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10****3 380 000 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

**Офис**

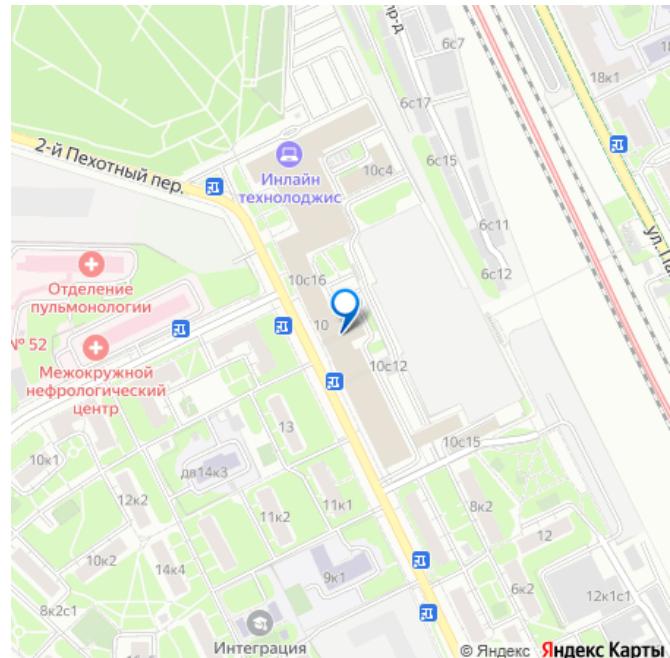
Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

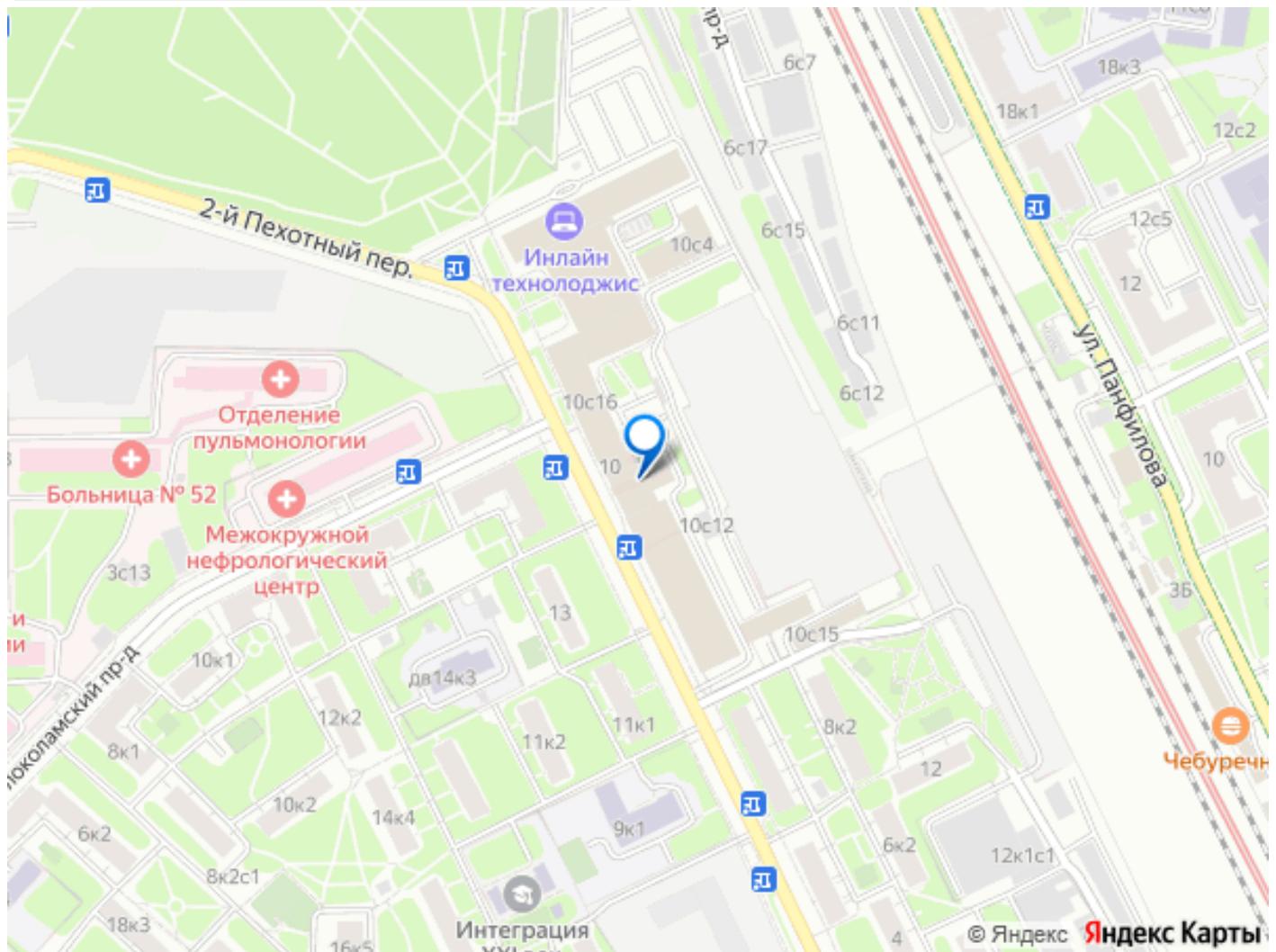
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В районе Щукино БЦ Диапазон сдается в аренду офис общей площадью 1300 кв.м. БЦ класс В+. 8-9 этажи, возможно деление по 650 кв.м. Офисы с современным ремонтом. Высокие потолки 3,3 м. Блоки со своими кухнями и санузлами. Офис полностью готов к въезду. - 5 независимых провайдеров. - Системы приточно-вытяжной вентиляции. - Центральное кондиционирование. - общая переговорная комната. - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. - Наземная парковка на 300 м/м Локация: район Щукино, 14 мин. пешком от м. Октябрьское поле, 12 мин. пешком МЦК станция м. Панфиловская.

Рядом магистрали: Ленинградский пр-т,  
Волоколамское ш, СЗХ. Прямой договор с  
собственником! БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий! В арендную ставку входят НДС и  
эксплуатационные платежи. Арендные  
каникулы. Предоставляется юридический  
адрес. ИФНС 34. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России