

Создано: 24.12.2025 в 13:12

Обновлено: 12.02.2026 в 02:46

Москва, Головинское шоссе, 5к1

**3 250 000 ₽**

Москва, Головинское шоссе, 5к1

Округ

[САО, Головинский район](#)

## Офис

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1004723 Предложение от Собственника!  
Освобождается для аренды помещение  
свободного назначения в МФК Водный на 1  
этаже общей площадью 1300 м2. Это  
прекрасная возможность запустить свой  
бизнес в поле сильного окружения. Комплекс  
МФК Водный включает в себя бизнес-центр,  
торговый центр и жилой квартал, и  
расположен в 3 мин от м Водный стадион.  
Рядом проходят такие транспортные  
магистралы, как Ленинградское шоссе,  
Авангардная улица и Кронштадтский  
бульвар. Трехэтажный торгово-  
развлекательный комплекс построен в  
шаговой доступности от метро, что делает

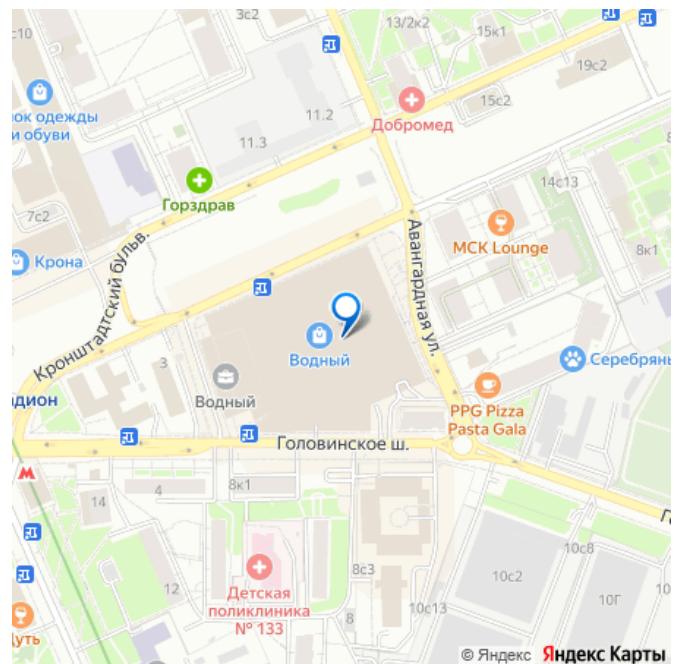
<https://move.ru/objects/9287652084>

Евгений Филатов, Апекс-

Недвижимость

**79862742715**

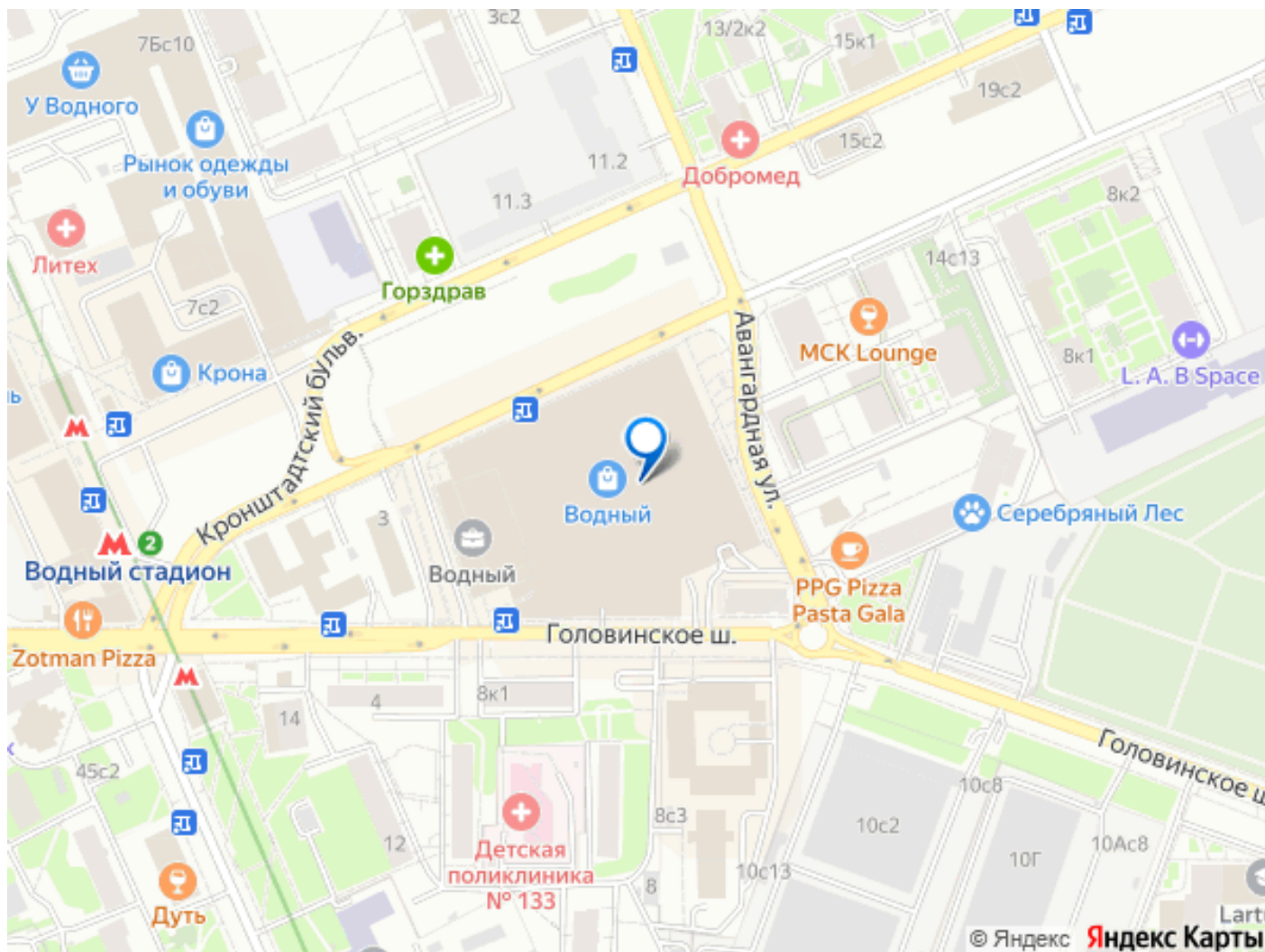
для заметок



его очень удобным для посетителей, и включает более 100 магазинов, гипермаркет, рестораны и кафе, кинотеатр мультиплекс и детскую развлекательную зону. В торговом центре предусматривается масштабная зона атриума и оригинальные фасады, заметно выделяющие его на фоне окружающей застройки. МФК «Водный» неоднократно становился призером престижных наград в области проектов городской недвижимости. В 2014 году проект стал победителем конкурса Urban Awards в номинации «Лучший комплекс апартаментов (комфорт-класс, Москва)». На конкурсе «Лучший реализованный проект в области строительства» за 2014 год МФК «Водный» победил в номинации «Лучший реализованный проект строительства многофункциональных торговых центров и комплексов». В 2015 году на конкурсе CRE Awards проект МФК «Водный» был признан лучшим многофункциональным комплексом года. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 1004723







Move.ru - вся недвижимость России