

Создано: 05.11.2025 в 19:19

Обновлено: 15.01.2026 в 01:12

<https://move.ru/objects/9287774369>

Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Сущевский Вал, 18

5 958 334 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)



Офис

Общая площадь

1300 м²

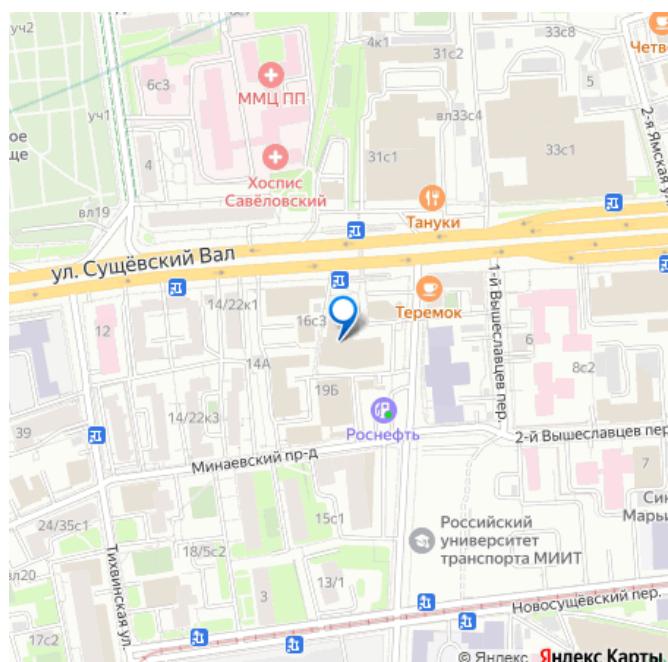
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 970366 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами! Начало аренды с февраля 2026г. Предлагается к рассмотрению офисный блок (полностью этаж) расположенный на 13 этаже бизнес-центра «NOVO» общей площадью 1300 м².

Бизнес-центр представляет собой современный 22-этажный комплекс, расположенный в динамично развивающемся Белорусско-Савёловском районе по адресу: город Москва, улица Сущёвский Вал, дом 18. Здание является архитектурной доминантой района и соответствует классу А. Общая

площадь здания составляет 36 000 м?.

Транспортная доступность является одним из ключевых преимуществ: пешая доступность до станций метро «Марьина Роща» и «Савёловская», а также до станции МЦД «Савёловская» составляет от 10 до 12 минут.

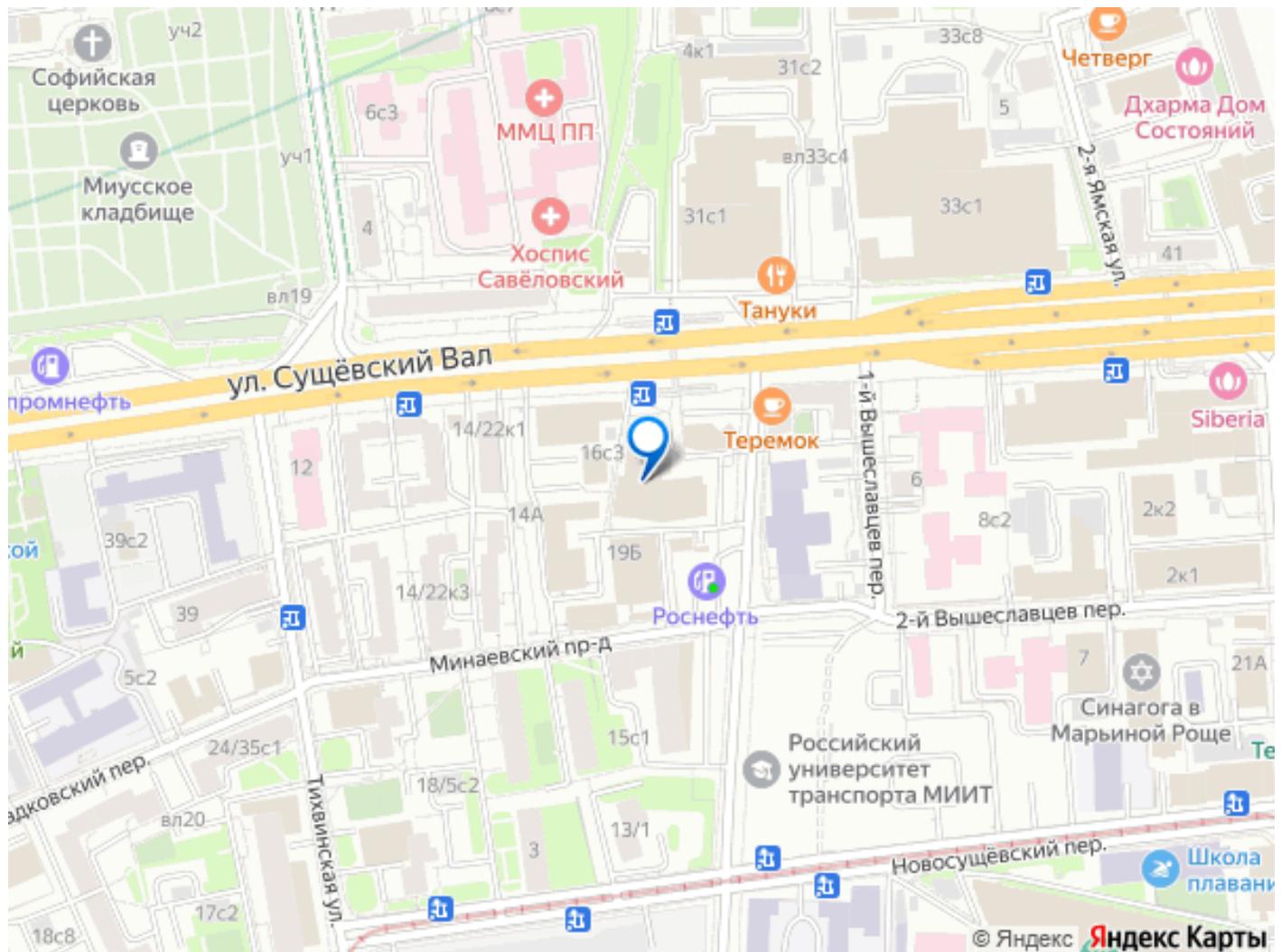
Выезд на Садовое кольцо занимает около 10 минут, а до Третьего транспортного кольца — примерно 1 минуту. Для арендаторов предусмотрен паркинг на 270 машиномест.

Инфраструктура бизнес-центра включает современные инженерные системы. Здание обладает монолитно-бетонным конструктивом, центральными системами вентиляции и отопления, а также системой холодоснабжения чиллер-фанкойл.

Установлены высокоскоростные бесшумные лифты Schindler, включая сервисный и VIP-лифты. Обеспечена комплексная безопасность с автоматической пожарной сигнализацией ESMI, спринклерным пожаротушением и круглосуточной охраной с видеонаблюдением и контролем доступа. Для арендаторов доступны семь независимых провайдеров связи. Предоставляется дополнительная опция по аренде помещений с мебелью. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 970366





Move.ru - вся недвижимость России