

Создано: 26.08.2025 в 11:48

Обновлено: 16.01.2026 в 04:57

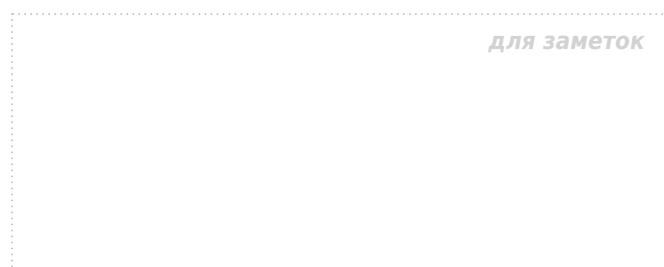
<https://move.ru/objects/9287905873>**Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809****Москва, улица Вавилова, 91к2****3 000 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 91к2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)**Офис**

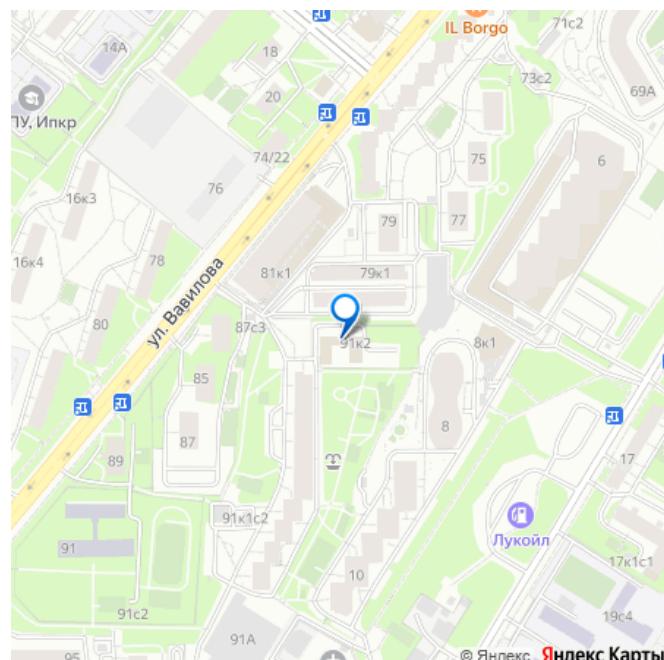
Общая площадь

1300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

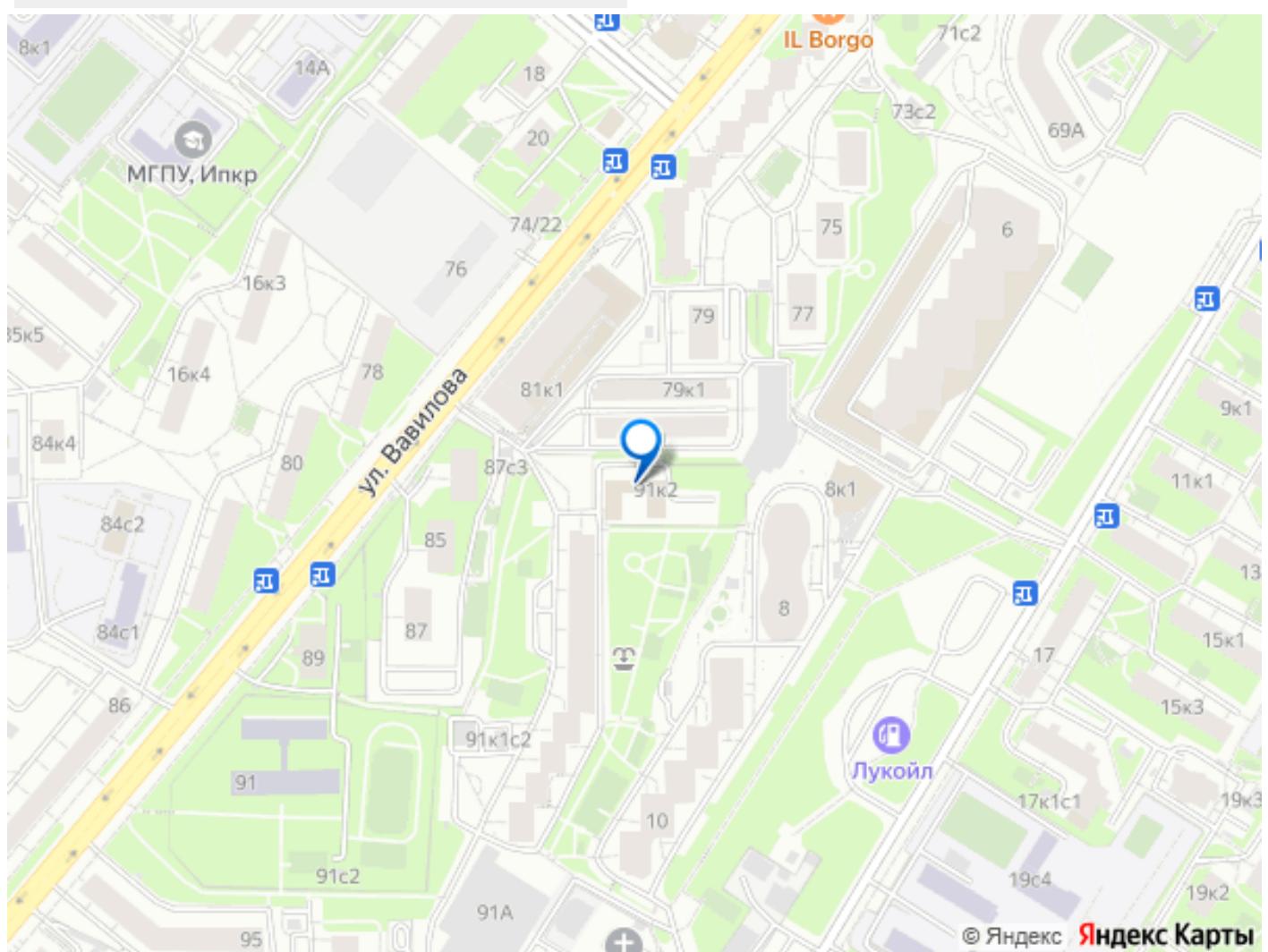
Решение под ключ. Предлагается в аренду офис площадью 1 300 кв.м. под размещение офиса/школы/клиники/фитнес-центра/музея и т.п. Здание оснащено современными инженерными системами: сплит-системами кондиционирования и приточной вентиляцией. Стандартная офисная отделка, собственная кухня и санузел, что обеспечивает полную автономность работы. Электрическая мощность составляет 105 кВт, что позволяет разместить любое офисное оборудование. Территория охраняется, предусмотрена парковка на 46 автомобилей.

Ставка аренды: 27 692 руб./кв.м./год на условиях УСН. Здание расположено в 15 минутах пешком от станции метро «Профсоюзная». Район обладает развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Идеально подходит для компаний, ценящих приватность и индивидуальность. >ID объекта - 103683

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





Move.ru - вся недвижимость России