

🕒 Создано: 05.11.2025 в 12:55

Обновлено: 26.01.2026 в 01:51

**Москва, улица Земляной Вал, 39/1С2**

**5 633 333 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

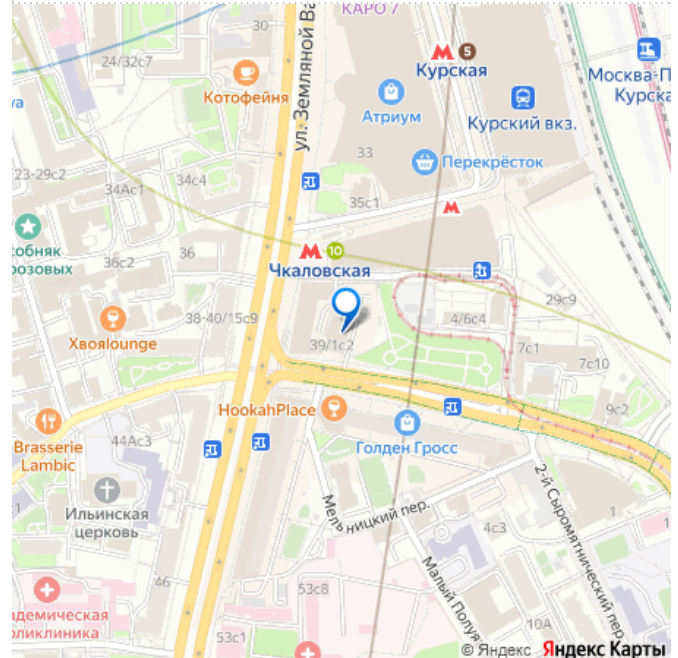
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

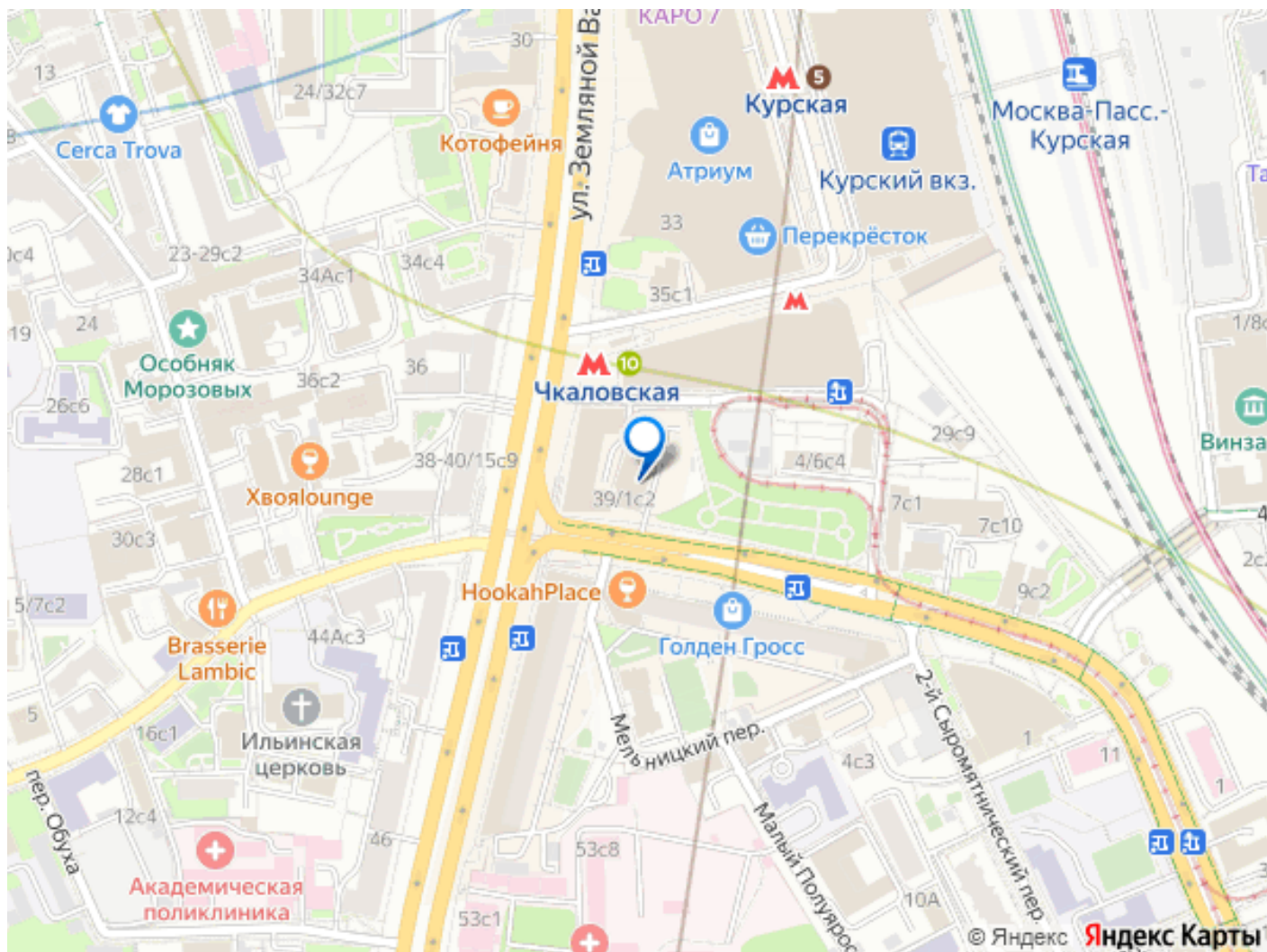
**Описание**

Исторический особняк общей площадью 1300 кв.м. в престижном Басманном районе Москвы. Здание полностью готово к немедленному въезду и обладает уникальным характером. Особняк имеет рациональную кабинетную планировку с VIP-зоной и конференц-залом. Выполнена качественная отделка с сохранением исторических элементов декора, высокими потолками 3-5 м. Инфраструктура включает кухню, санузел и мокрую точку. На огороженной территории расположена собственная наземная парковка на 7 машино-

для заметок



мест, которая включена в арендную ставку при аренде всего здания. Ставка аренды: 52 000 руб./кв.м./год Здание расположено в 2 минутах от м. Чкаловская и 4 минутах от м. Курская, с удобным выездом на Садовое кольцо. Район обладает развитой инфраструктурой: ТРЦ Атриум, банки, магазины и кафе. >ID объекта - 59941 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России