

Создано: 05.11.2025 в 18:49

Обновлено: 28.03.2026 в 04:47

Москва, улица Суцёвский Вал, 18

6 500 000 ₺

Москва, улица Суцёвский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Суцёвский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 970366 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Начало аренды Июль 2026г. Предлагается к рассмотрению офисный блок (полностью этаж) расположенный на 13 этаже бизнес-центра «NOVO» общей площадью 1300 м?. Бизнес-центр представляет собой современный 22-этажный комплекс, расположенный в динамично развивающемся Белорусско-Савёловском районе по адресу: город Москва, улица Суцёвский Вал, дом 18. Здание является архитектурной доминантой района и соответствует классу А. Общая

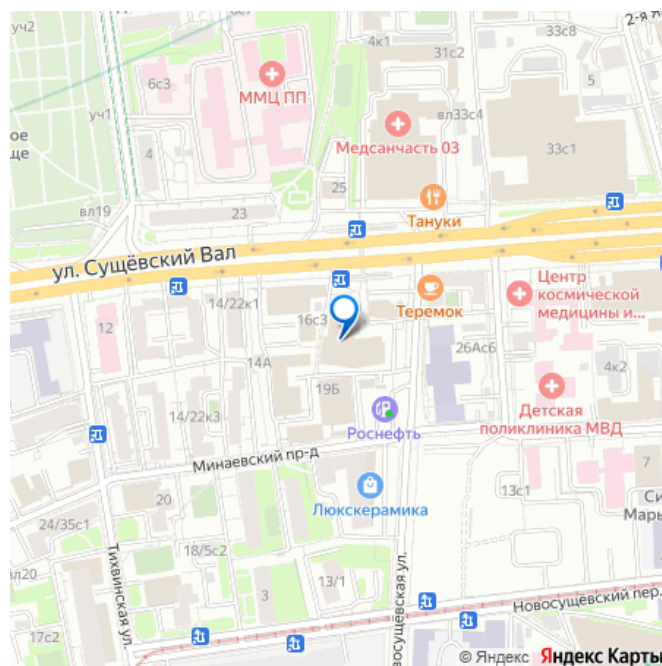
<https://move.ru/objects/9292718578>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



площадь здания составляет 36 000 м².

Транспортная доступность является одним из ключевых преимуществ: пешая доступность до станций метро «Марьяна Роща» и «Савёловская», а также до станции МЦД

«Савёловская» составляет от 10 до 12 минут. Выезд на Садовое кольцо занимает около 10 минут, а до Третьего транспортного кольца — примерно 1 минуту. Для арендаторов предусмотрен паркинг на 270 машиномест.

Инфраструктура бизнес-центра включает современные инженерные системы. Здание обладает монолитно-бетонным

конструктивом, центральными системами вентиляции и отопления, а также системой холодоснабжения чиллер-фанкойл.

Установлены высокоскоростные бесшумные лифты Schindler, включая сервисный и VIP-лифты. Обеспечена комплексная

безопасность с автоматической пожарной сигнализацией ESMI, спринклерным пожаротушением и круглосуточной охраной с видеонаблюдением и контролем доступа. Для арендаторов доступны семь независимых

провайдеров связи. Предоставляется дополнительная опция по аренде помещений с мебелью. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат ,

доб. 232, ЛОТ 970366

доб. 232, ЛОТ 970366

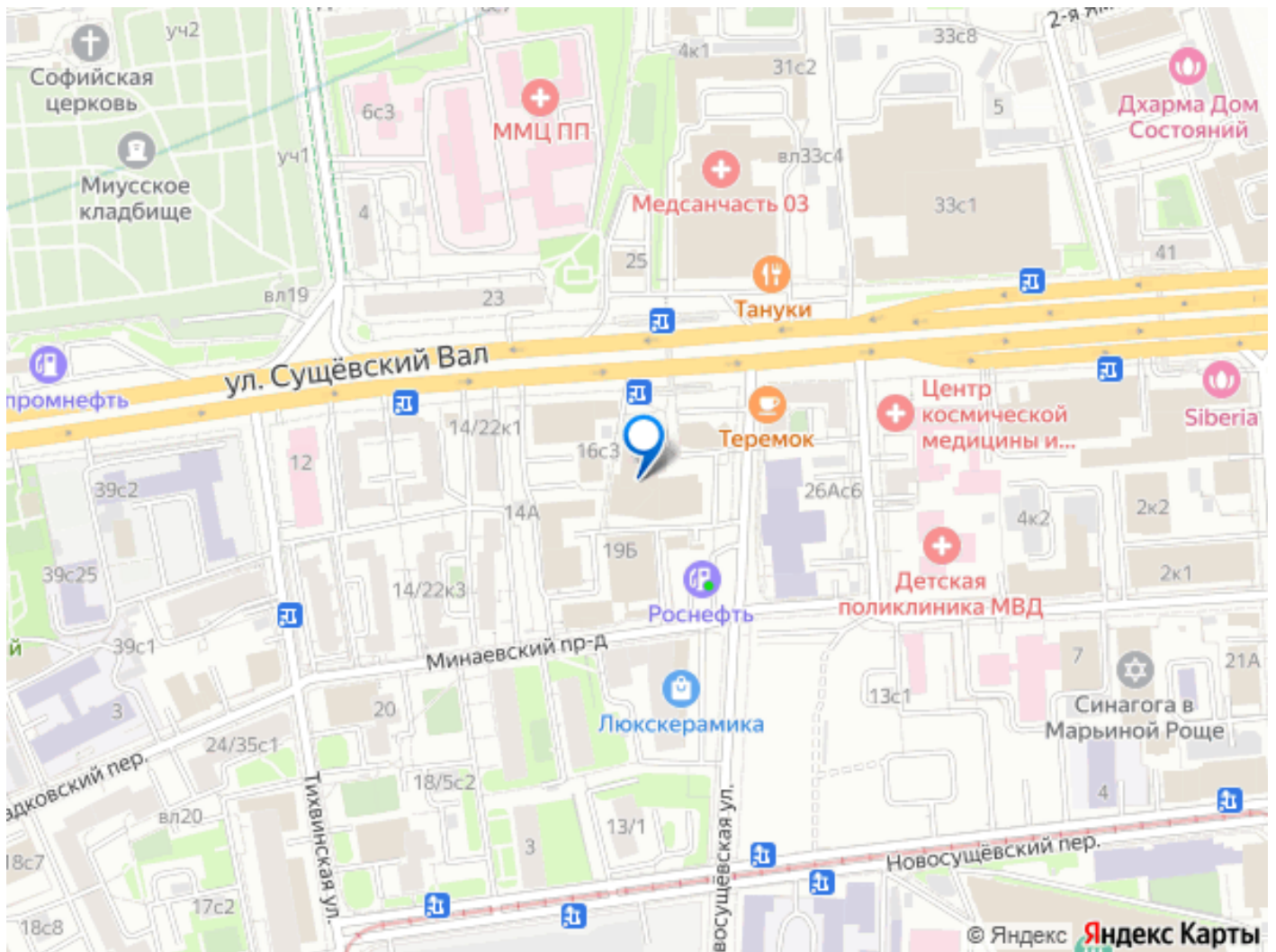
доб. 232, ЛОТ 970366

доб. 232, ЛОТ 970366

доб. 232, ЛОТ 970366

доб. 232, ЛОТ 970366





Move.ru - вся недвижимость России