

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Ленинградский пр-т, 37

3 346 666 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 37

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- пешая доступность до метро - отличный район с развитой инфраструктурой - есть паркинг - охрана здания 24/7 У нас свободна 1207 м². Чистая площадь. + коридорный коэффициент 7,74% так что 1300 м². На 100 человек open Спейс. Офис не делим не проходим по пожарным нормам, пожарным выходам. Ставка 32 000 м² УСН.

Эксплуатация включена коммунальные отдельно. 6 парковочных мест на -1 этаже. 15000 р УСН каждое в месяц отдельно.

Остальная парковка улице вокруг БЦ ЦСКА 8500 р в месяц. Доступ в БЦ 24/7.

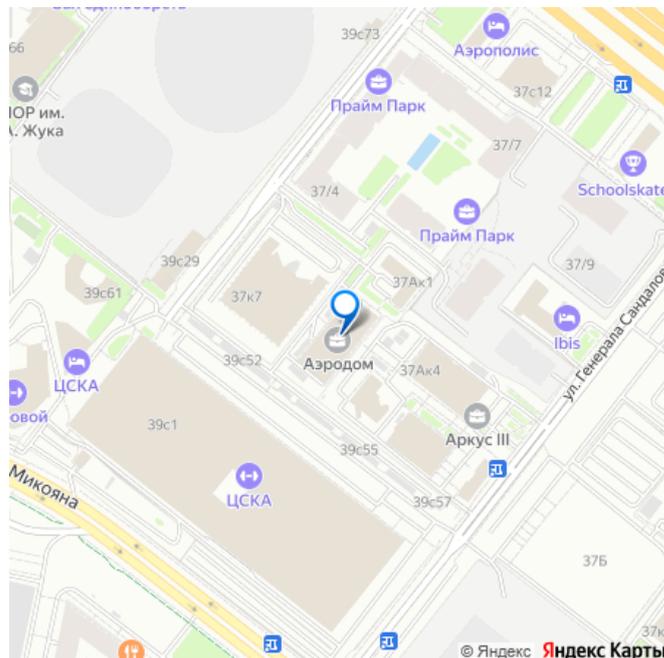
Электронные пропускаа. В здании есть кафе, торговая зона, банкомат. Предоставляется

<https://move.ru/objects/9290840640>

Анастасия, I-CORP

89251234567

для заметок



Юр. адрес. мес. ИФНС 14 Офис оснащен современным инженерным оборудованием: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование по зонам, холодное светодиодное освещение, установлена система контроля и управления доступом в помещения, высокоскоростной без лимитного Интернета (оптоволокно), автоматическая и спринклерная система пожаротушения.

Предоставляются сервисные услуги: почтовые, клиринговые, юридические, технические. Номер объекта:

#2/542530/14628

