

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, пр-т Лихачёва, 5

3 250 000 ₺

Москва, пр-т Лихачёва, 5

Офис

Общая площадь

1300 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №959221 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 1300 м2 м. ЗИЛ в ЮАО в бизнес-центре класса А. Предлагается в аренду просторный офисный блок класса А в технопарке «ЗИЛ» общей площадью 1300 м², расположенный на 2 этаже. Помещение сдаётся без ремонта. Здание 6-ти этажное, с витринными окнами и выходом во внутренний дворик с ландшафтным дизайном. Располагается на первой линии ТТК, что обеспечивает быструю связь с различными частями Москвы. Объект обладает отличной транспортной доступностью благодаря близости к станциям метро «Автозаводская» 7 мин на машине, «Тульская» 15 мин пешком, МЦК «ЗИЛ» 7 мин пешком, рядом со зданием центра - остановка автобуса. Планировка

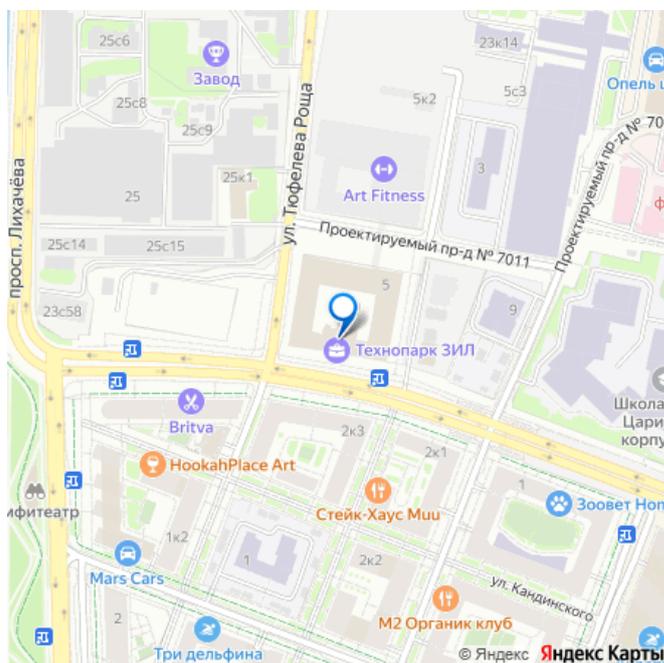
<https://move.ru/objects/9290786316>

Ольга Николаевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



офиса выполнена в формате открытого пространства, способствующем эффективной организации рабочего процесса. Высота потолков - 4 м. Нагрузка на пол варьируется от 250 кг/м² до 450 кг/м². Для арендаторов предусмотрен отдельный вход и витринные окна. В офисе обеспечено стабильное покрытие от двух операторов сотовой связи. В здании функционируют 17 пассажирских и грузовых лифтов для быстрого перемещения. Инфраструктура здания включает центральную систему кондиционирования и современную приточно-вытяжную вентиляцию. Вопросы безопасности решены на высоком уровне: функционирует круглосуточная система контроля и управления доступом, а также установлена автоматическая система пожаротушения, использующая в качестве огнетушащих веществ воду, газ и иные средства. Основной целью Технопарка в БЦ «ЗИЛ» является привлечение высокотехнологичных компаний и создание инновационного центра, способного конкурировать на мировом уровне. Меры поддержки для резидентов Технопарка: 1 Льготные займы (в зависимости от ОКВЭД) 2 Субсидии на уплату процентов по займам на приобретение оборудования 3 Субсидии на компенсацию затрат на приобретение оборудования 4 Субсидии на компенсацию затрат на лизинг оборудования 5 Инвестиционные займы 6 Налоговые льготы Интересны арендаторы-резиденты с направлениями работы - технические исследования и разработки, технические испытания, разработка и исследование медицинских изделий, микроэлектроника, IT, анализ и сертификация. На территории доступна развитая инфраструктура, включающая крытый паркинг, столовую, фитнес-центр с

бассейном и рестораны, коворкинги.

Месячный арендный платёж включает в себя эксплуатационные расходы и НДС.

Помещение можно использовать под: Офис

Стоимость аренды: 30000 руб/м2/год

(3250000 руб в месяц) включая НДС 22%. В

цену включено: эксплуатационные расходы.

В цену не включено: затраты на

электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Ольга Николаевна, доб.

225, ЛОТ №959221



