

Создано: 30.01.2026 в 14:40

Обновлено: 30.01.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9288532593>**Биз-цен, Biz-sen****89251234567****Москва, ул. Сущёвский Вал, 18****6 066 667 ₽**

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18

Улица

[улица Сущевский Вал](#)**Офис**

Общая площадь

1300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

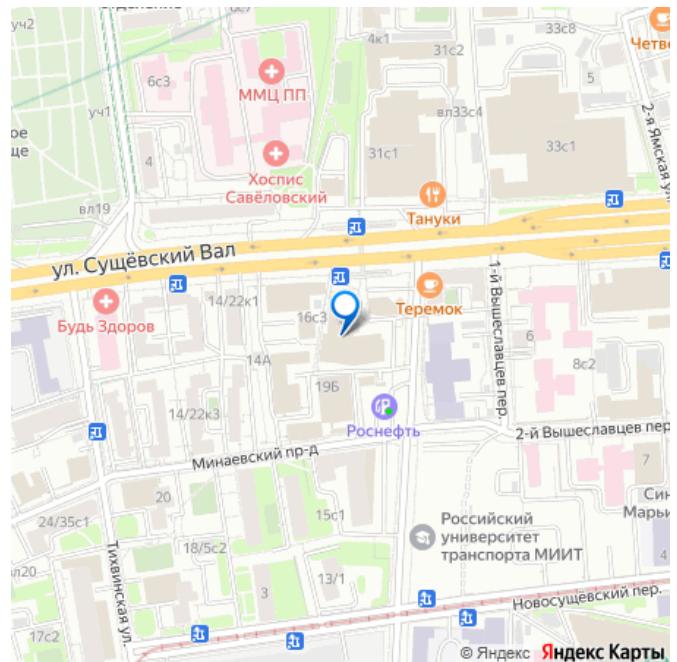
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 1300 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 01.02.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

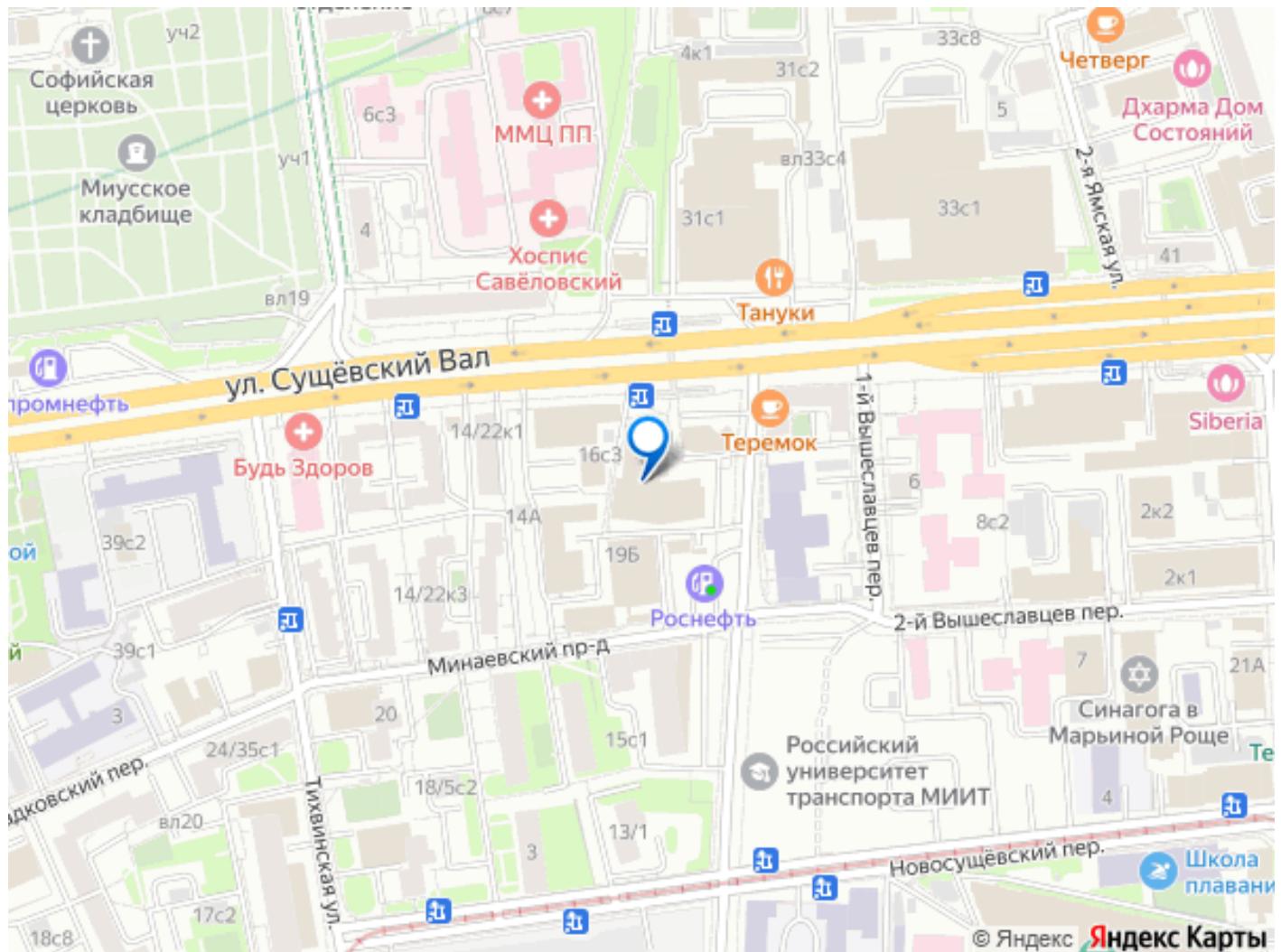
Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. •планировка в офисе: смешанная; •в офисе имеется: кухня; •кондиционер: в каждом офисе; •вентиляция: есть; •сан.узел в офисе: есть; •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;



•налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •интернет провайдеры: Вест Колл, Вымпелком, МТС, Гарстелеком, Мастертел, Мегафон; •парковка: на прилегающих улицах; •здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «NOVO» располагается в районе «Марьина роща». В бизнес-центре «NOVO» работают грузовые и пассажирские лифты, есть резервное энергоснабжение. Доступна для аренды офисная недвижимость в «NOVO» открытой планировки, что позволяет проектировать пространства под нужды и запросы арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России