

🕒 Создано: 30.01.2026 в 14:40

Обновлено: 30.01.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9288532593>

Биз-цен, Biz-цен

**89251234567**

**Москва, ул. Сущёвский Вал, 18**

**6 066 667 ₽**

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается под офис блок 1300 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 01.02.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок.

В арендную ставку включено: -

НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги,

электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест.

•планировка в офисе: смешанная; •в

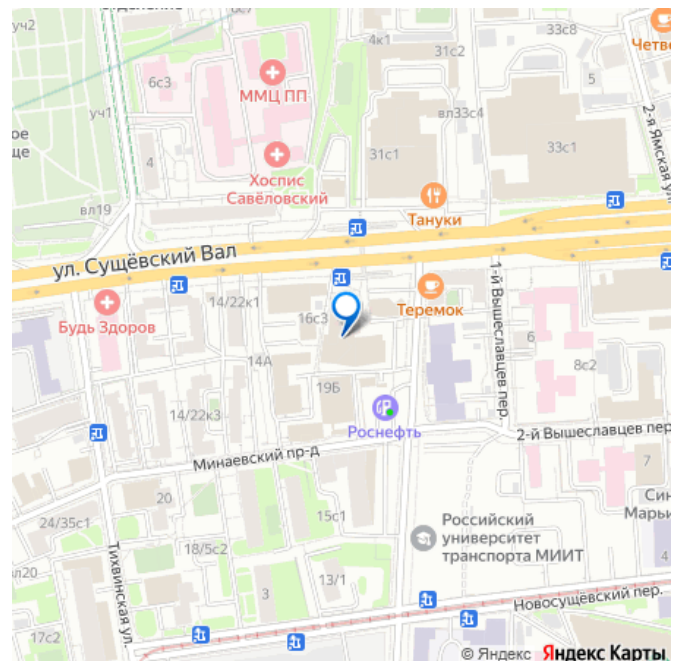
офисе имеется: кухня; •кондиционер: в

каждом офисе; •вентиляция: есть; •сан. узел

в офисе: есть; •условия договора: 11 мес.

предоплата за первый и последний месяц;

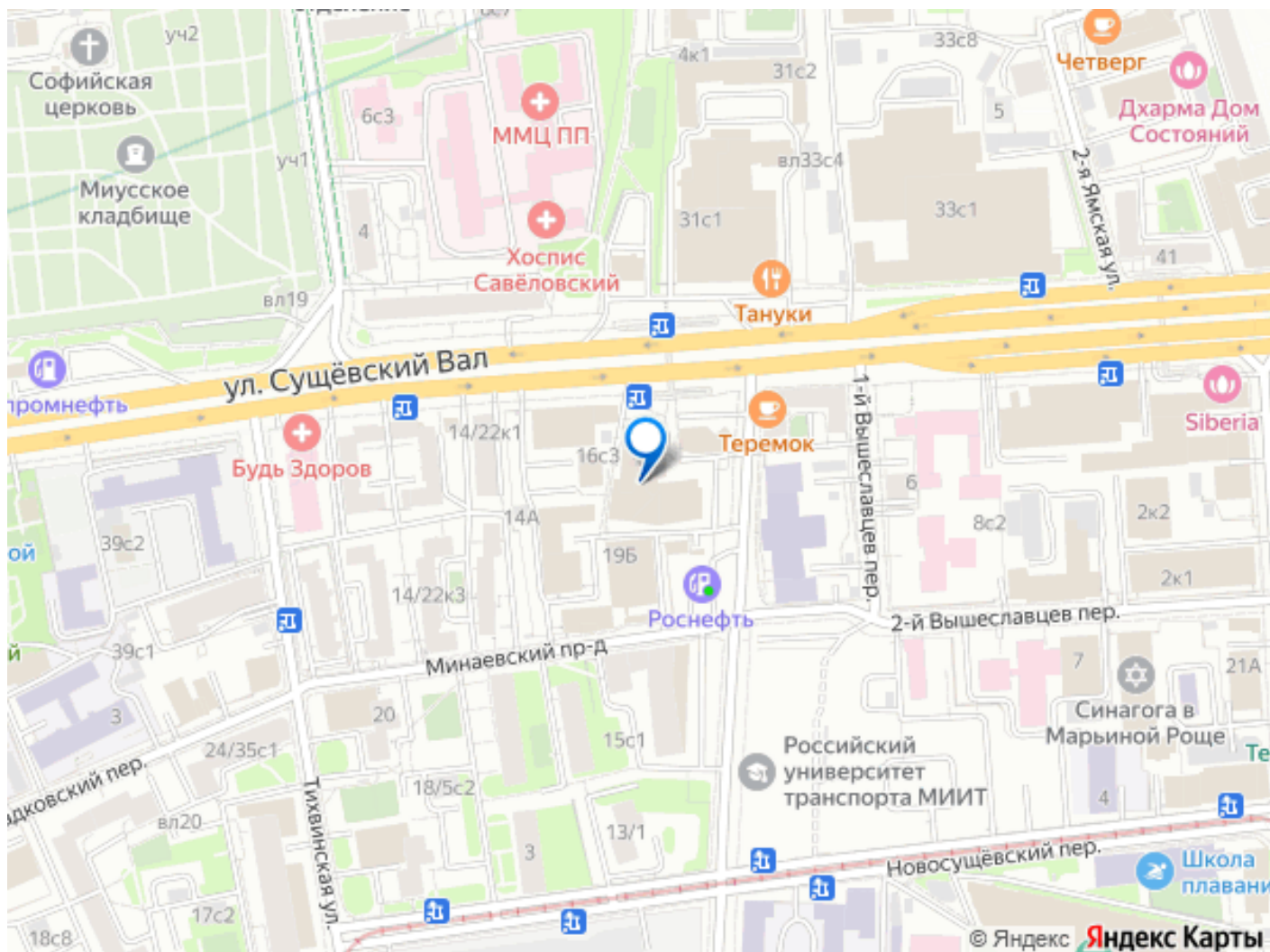
для заметок



•налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •интернет провайдеры: Вест Колл, Вымпелком, МТС, Гарстелеком, Мастертел, Мегафон; •парковка: на прилегающих улицах; •здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «NOVO» располагается в районе «Марьино роща». В бизнес-центре «NOVO» работают грузовые и пассажирские лифты, есть резервное энергоснабжение. Доступна для аренды офисная недвижимость в «NOVO» открытой планировки, что позволяет проектировать пространства под нужды и запросы арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России