

Создано: 12.02.2026 в 09:34

Обновлено: 12.02.2026 в 12:30

Москва, Смольная улица, 24Д

4 321 583 ₽

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

1301 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

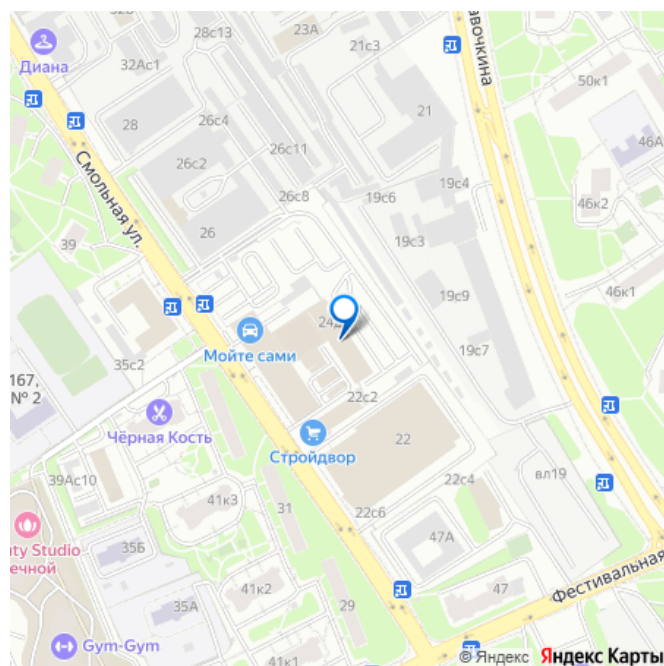
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу: Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест: от 163 до 289*. Площадь: 1 301 м². Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 39 861 руб. за м²/год. Арендная плата: 4 321 583 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 18 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9289784566>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



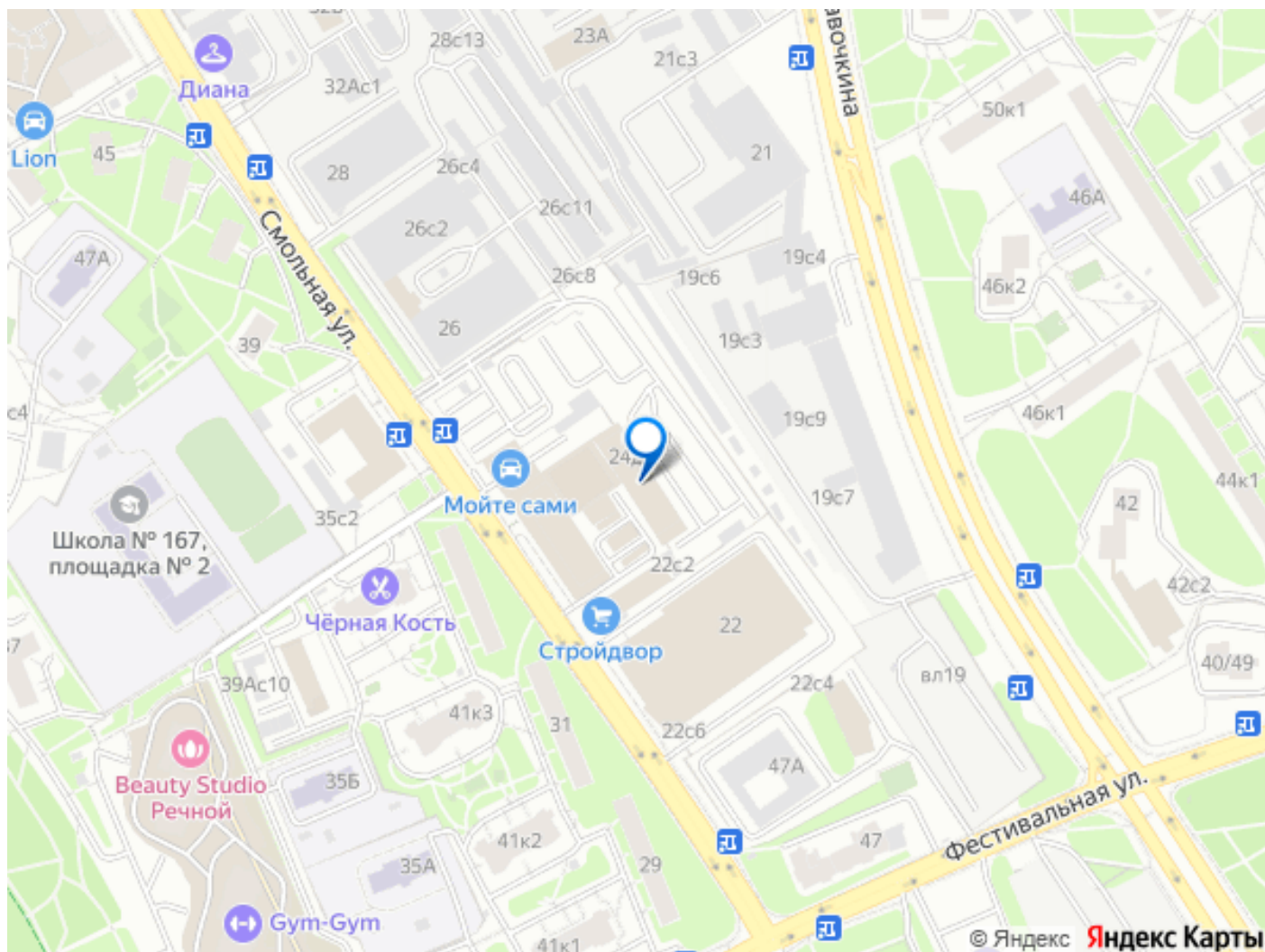
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Беломорская в 10 минутах пешком, м.
Речной вокзал в 14 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 43. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1100 кв. м., 94 кв. м.
и 107 кв. м. >ID объекта - 033905.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России