

Создано: 12.02.2026 в 09:34

Обновлено: 12.02.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9289784566>

Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Смольная улица, 24Д

**4 321 583 ₽**

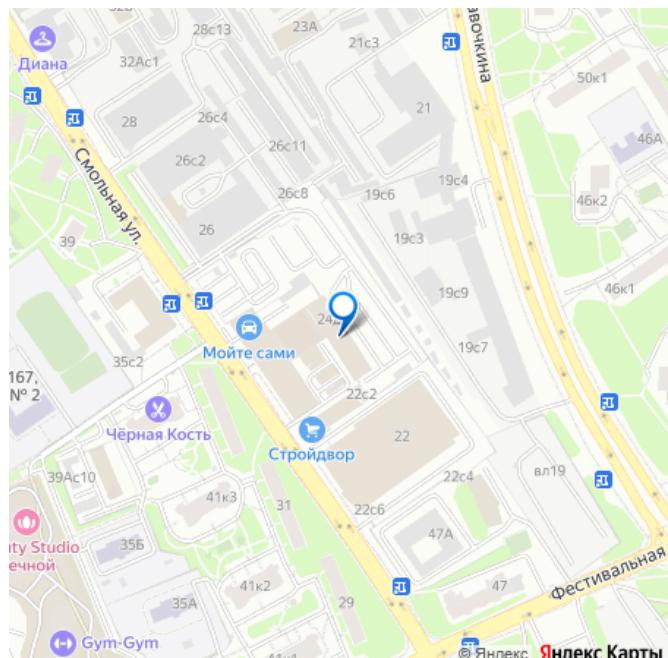
Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)



## Офис

Общая площадь

1301 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу:  
Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест:  
от 163 до 289\*. Площадь: 1 301 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние:  
готовность к въезду с. Ставка (включая  
эксплуатацию): 39 861 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 4 321 583 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 9, 18 из 18.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

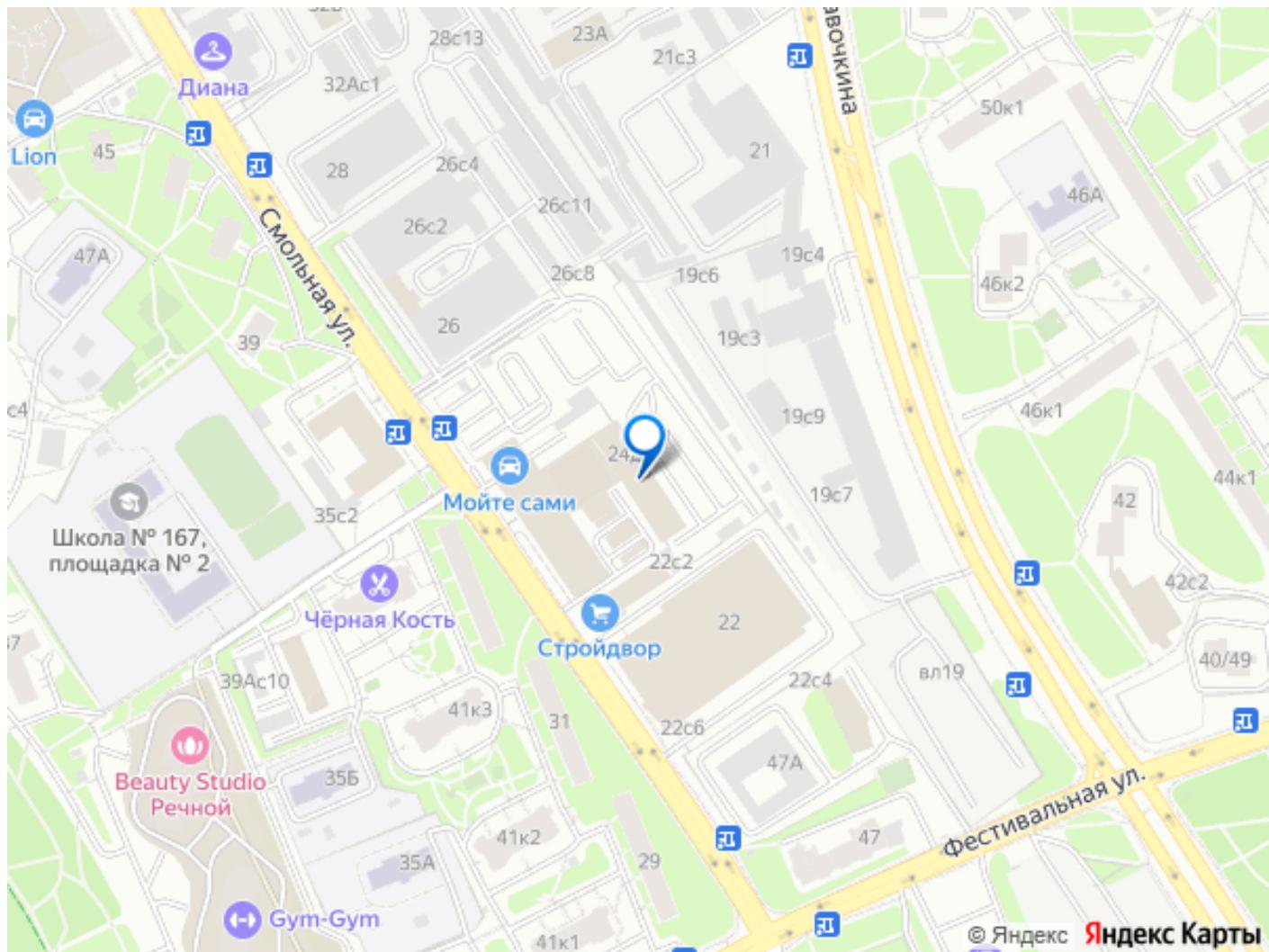
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Беломорская в 10 минутах пешком, м.  
Речной вокзал в 14 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 43. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
сплит-системы. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1100 кв. м., 94 кв. м.  
и 107 кв. м. >ID объекта - 033905.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России