

🕒 Создано: 06.02.2025 в 17:19

Обновлено: 30.11.2025 в 16:37

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС14**

**2 387 000 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС14

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

**Офис**

Общая площадь

1302 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

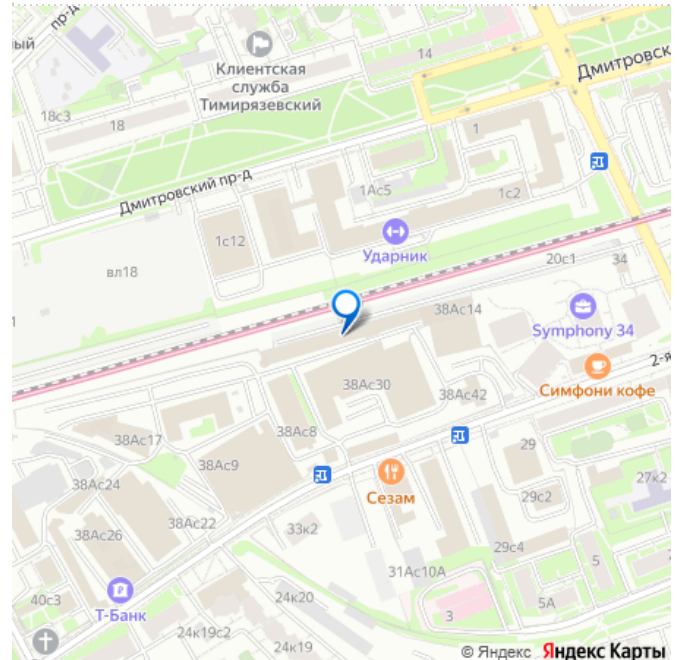
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

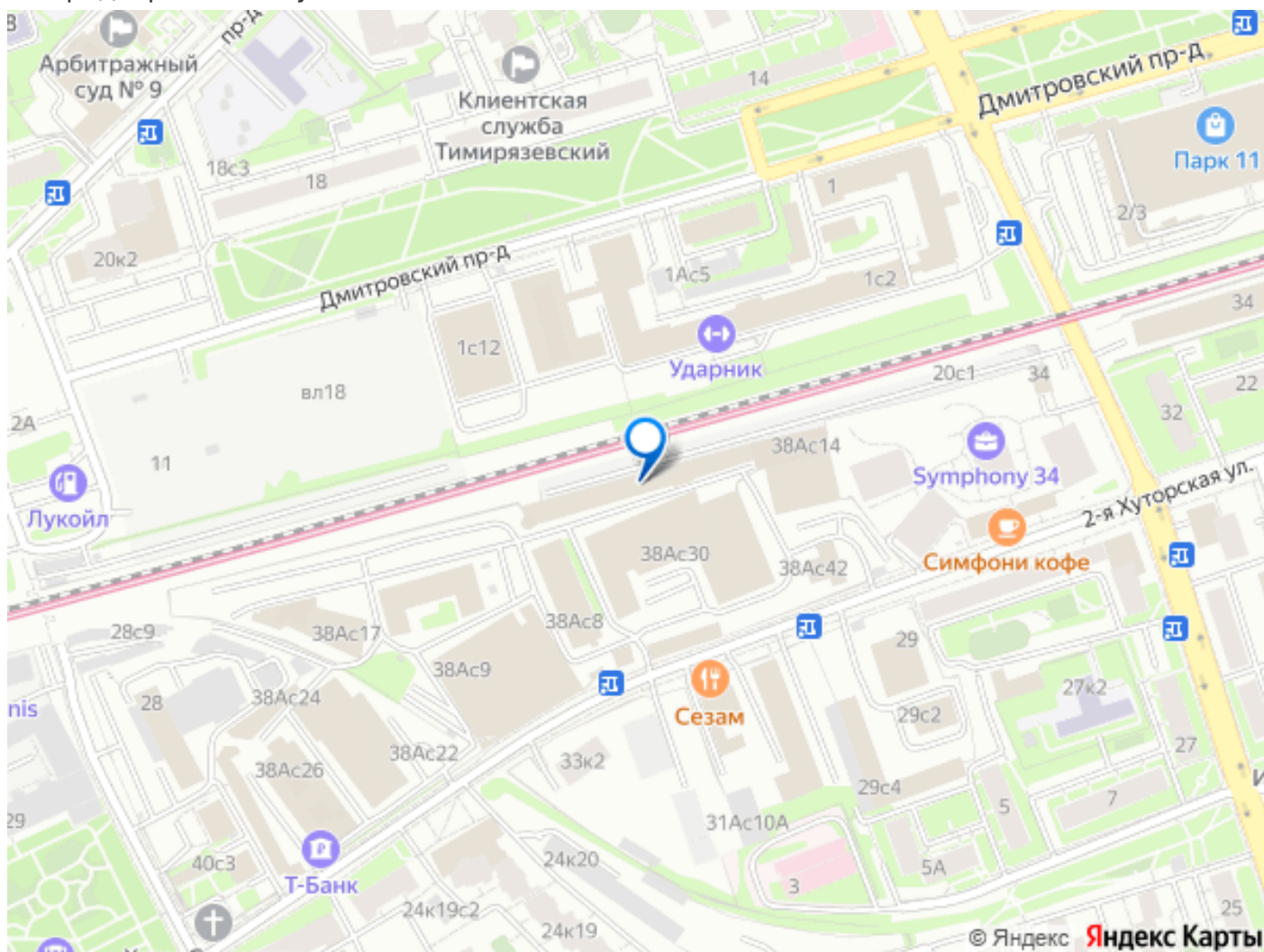
**Описание**

Бизнес-парк «Mirland» комплекс современных офисных зданий общей площадью 80 000 кв. м. расположенных на участке 5 га, вход и въезд через охрану. Под офис в стиле Хайтек 1302 м2 (689 м2 + 613 м2 ) 3 этаж БЦ класса В. ! Планировка смешанная,, Ореп-спрасе + кабинеты. кондиционирование, вентиляция, кухня, санузлы, серверная Большие окна, высокие потолки. Кондиционирование центральное. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация Демократичная арендная ставка 20000 руб/м2год , включает НДС. и эксплуатацию! В каждом строении своя охрана + охрана по периметру комплекса.

для заметок



Развитая инфраструктура: две столовые, ресторан, банкоматы, нотариус, салон красоты. Парковка наземная. 12000 руб/мес за 1 машиноместо. Провайдеры- на выбор из прилагаемого перечня по отдельному договору :Совинтел, Мастертел, НТК, Гарс Телеком,Наука Связь. Система контроля доступа. Лифты: KONE. Агентам просьба - не звонить! Условия въезда обсуждаются. при заинтересованности. Просмотр оперативно по предварительному согласованию.



Move.ru - вся недвижимость России