

Создано: 06.02.2025 в 17:19

Обновлено: 30.11.2025 в 16:37

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС14

2 387 000 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС14

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

1302 м²

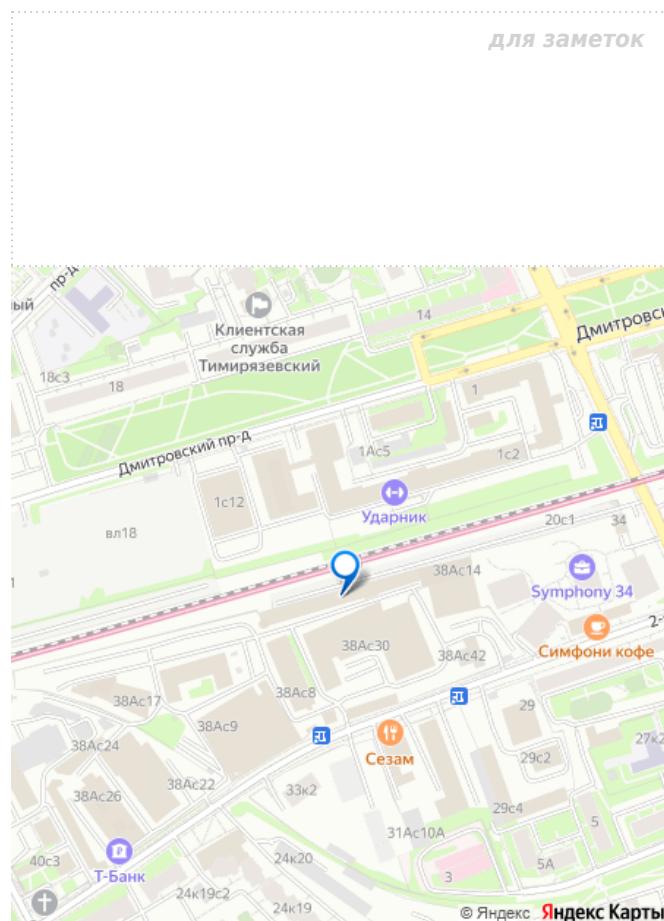
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-парк «Mirland» комплекс современных офисных зданий общей площадью 80 000 кв. м. расположенных на участке 5 га, вход и въезд через охрану. Под офис в стиле Хай-тек 1302 м² (689 м² + 613 м²) 3 этаж БЦ класса В. ! Планировка смешанная,, Open-space + кабинеты. кондиционирование, вентиляция, кухня, санузлы, серверная Большие окна, высокие потолки. Кондиционирование центральное. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация Демократичная арендная ставка 20000 руб/м²год , включает НДС. и эксплуатацию! В каждом строении своя охрана + охрана по периметру комплекса.

Развитая инфраструктура: две столовые, ресторан, банкоматы, нотариус, салон красоты. Парковка наземная. 12000 руб/мес за 1 машиноместо. Провайдеры- на выбор из прилагаемого перечня по отдельному договору :Совинтел, Мастертел, НТК, Гарс Телеком,Наука Связь. Система контроля доступа. Лифты: KONE. Агентам просьба - не звонить! Условия въезда обсуждаются. при заинтересованности. Просмотр оперативно по предварительному согласованию.

