

Создано: 14.11.2025 в 11:17

Обновлено: 20.01.2026 в 02:44

<https://move.ru/objects/9286582114>

**Мария Смоляр, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5**

**3 538 000 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

1305 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

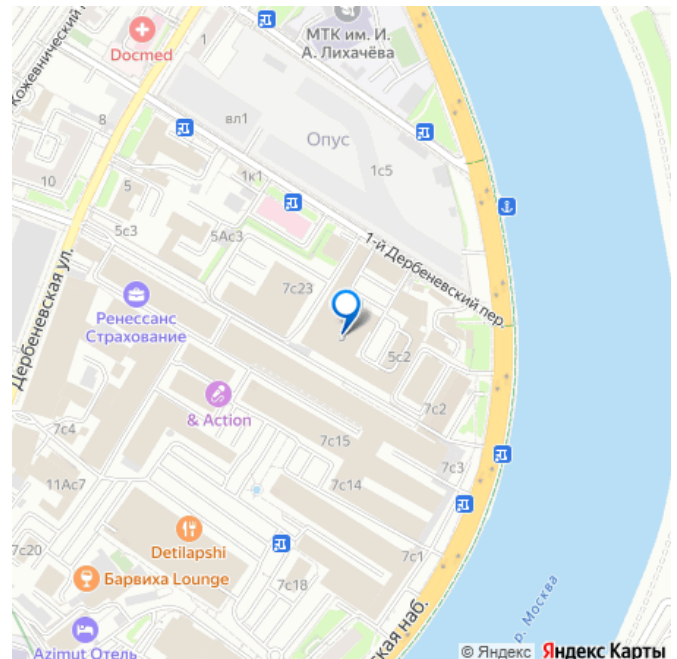
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

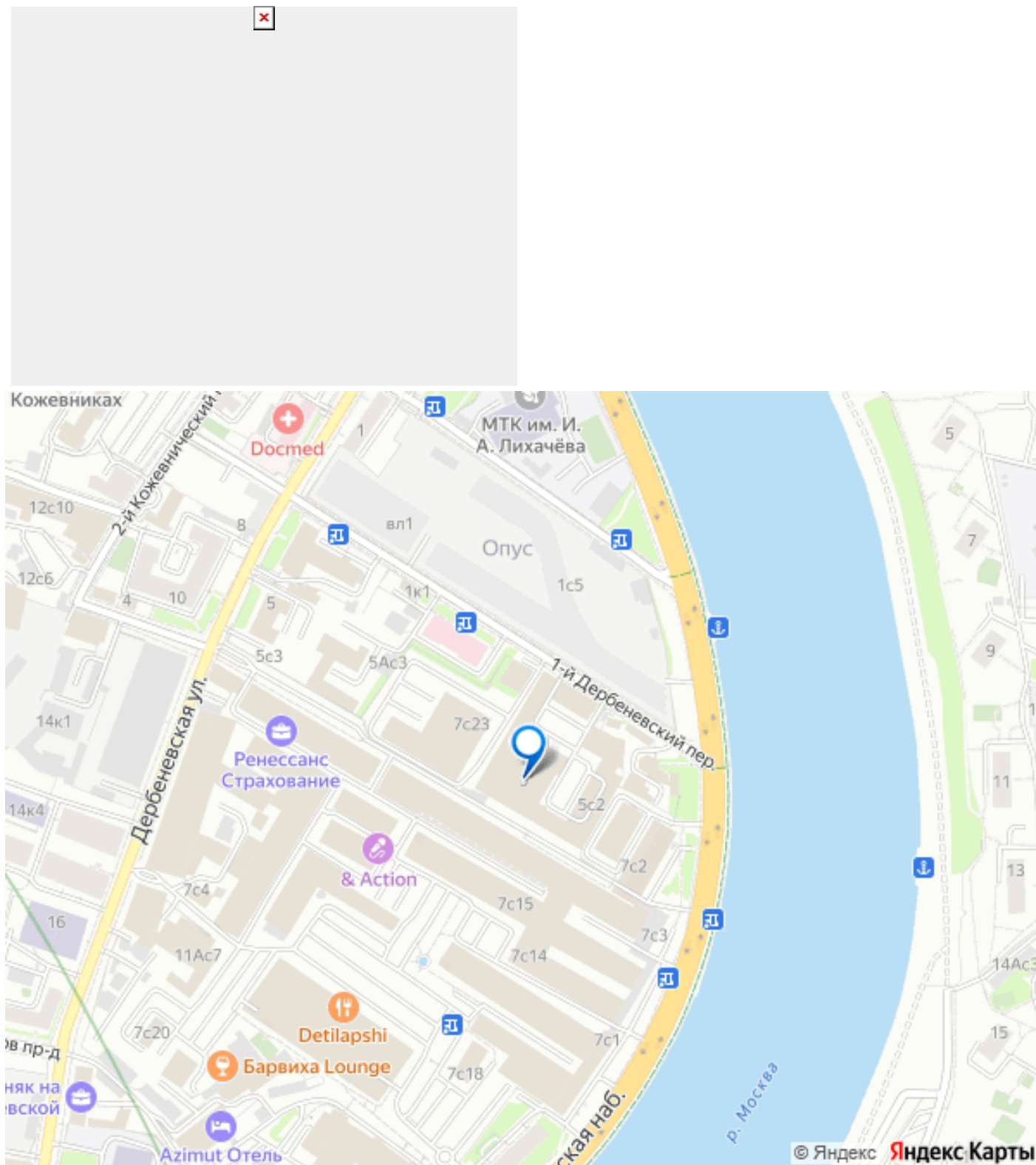
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр  
Дербеневская Плаза состоит из 4 корпусов  
переменной этажности. Транспортная  
доступность обеспечивается близостью к  
Садовому кольцу и Дербеневской  
набережной. Наземная парковка на 131  
место на прилегающей территории.  
Налоговая: 25. Лифты: Есть. Вентиляция:  
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль  
доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Провайдеры: web3tel,  
wiland. Парковка: Наземная. Описание

для заметок



помещения: Целиком этаж. Есть зона  
реепшн, большие рабочие залы для  
сотрудников, отдельные кабинеты и  
переговорные комнаты, кухня с зоной приема  
пищи, санузлы. Освобождается с 01.12.25 г.  
Планировка: смешанная. Офисная отделка.  
Высота потолка: 2.9м. Тип налогообложения:  
С НДС. Кол-во парковочных мест: 10. Лот  
31528-87





Move.ru - вся недвижимость России