

🕒 Создано: 13.02.2026 в 03:57

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 04:11

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

3 538 000 ₺

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

1305 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

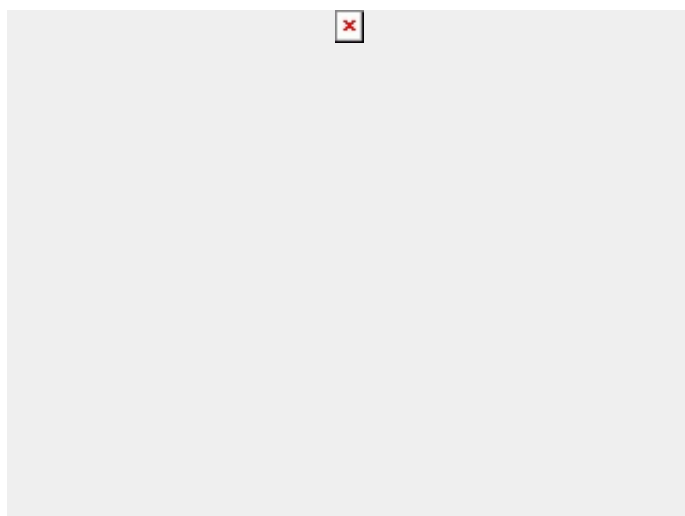
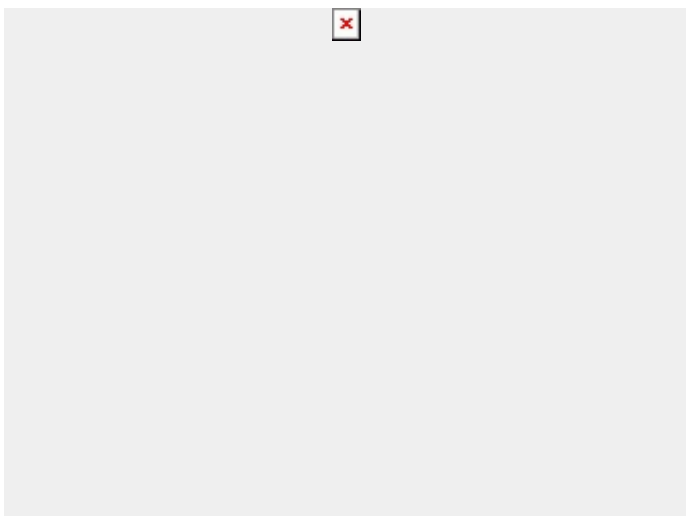
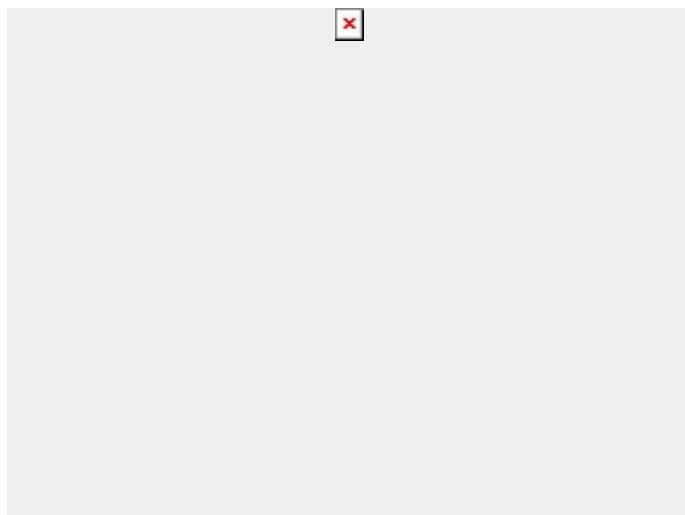
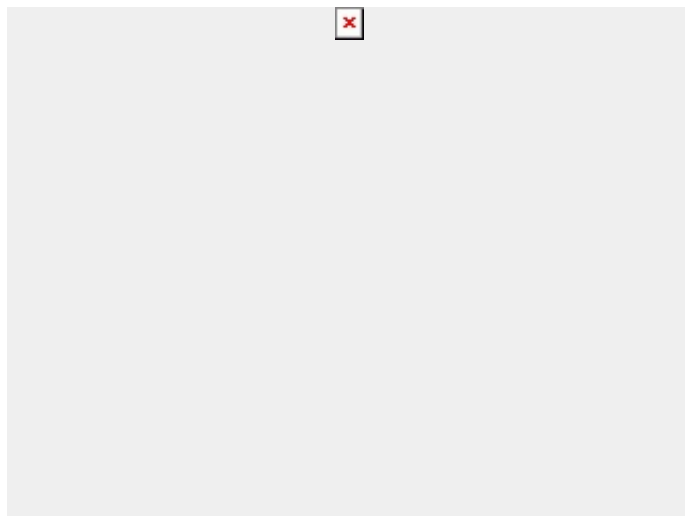
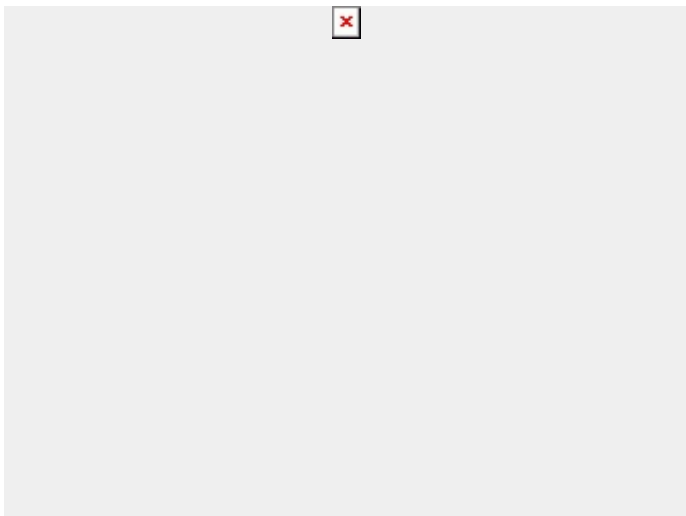
Описание

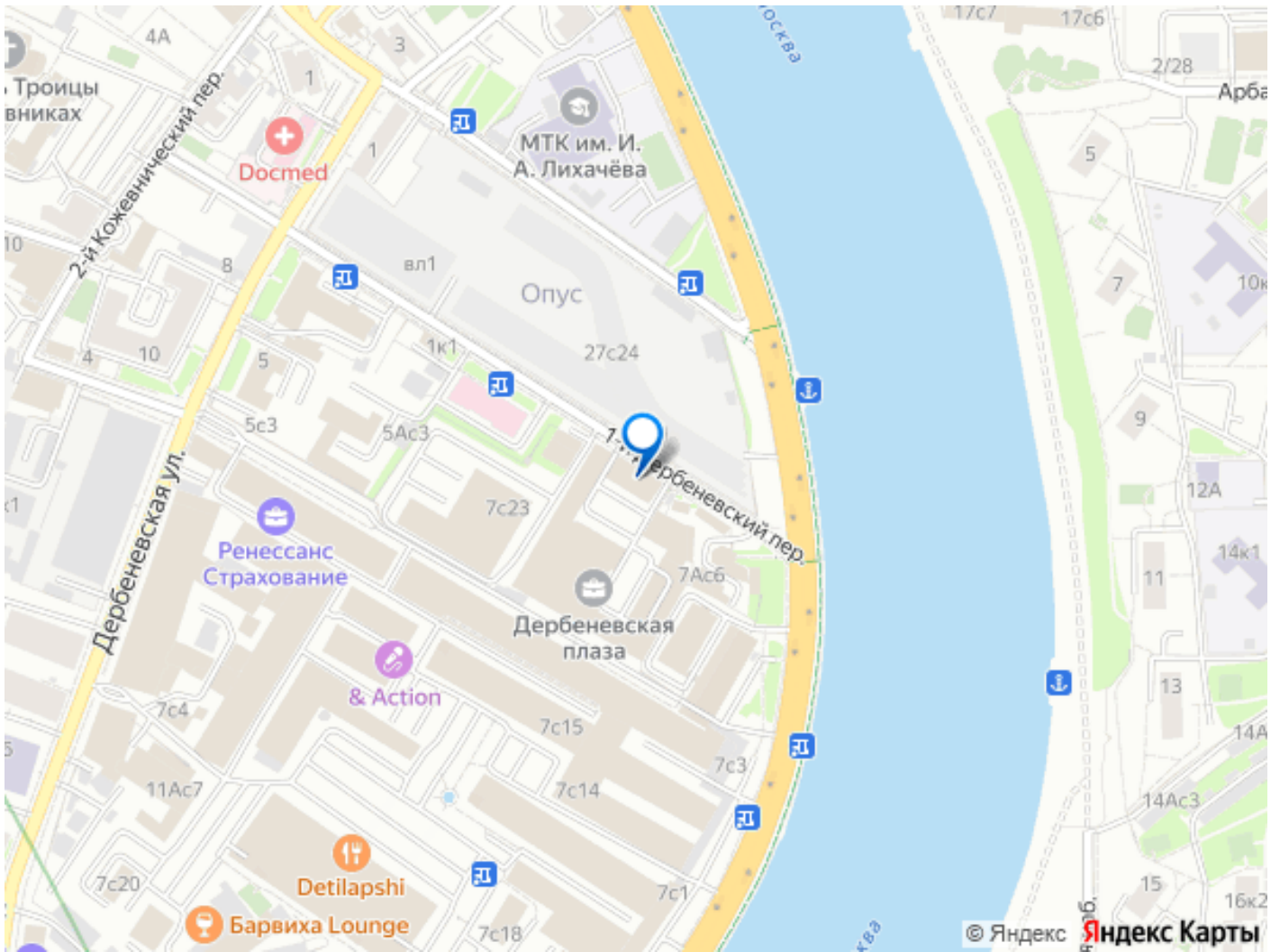
Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 1 305 м² Арендная ставка: 32 533,3 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 538 000,4 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м² Полезная площадь: 28 986 м² Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат свободно с
01.12.2025





Move.ru - вся недвижимость России