

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Цветной б-р, 30с1

4 676 250 ₺

Москва, Цветной б-р, 30с1

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

1305 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

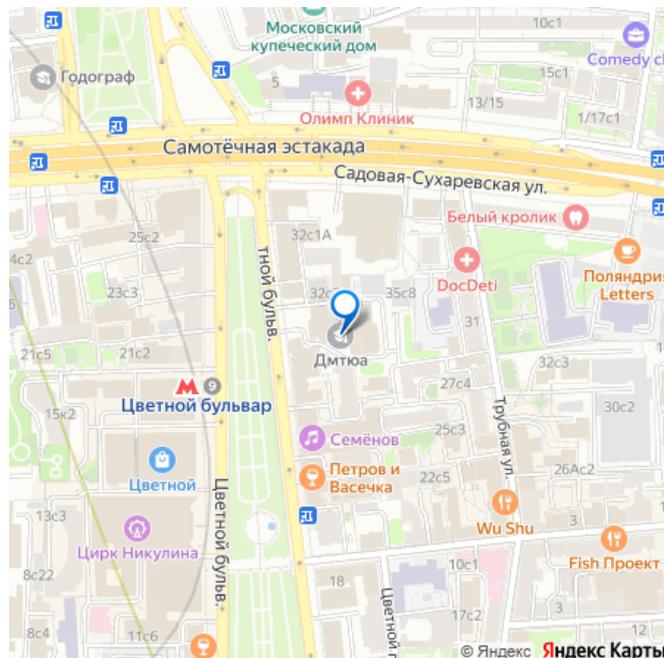
Целый этаж 1305 м² с уникальной фишкой — метро Цветной бульвар прямо в здании! Твои сотрудники больше не будут мокнуть под дождем. Кабинетная планировка для команды 80-100 человек. Охраняемая парковка на 30 мест. Прямая аренда от собственника, все коммунальные включены в ставку. Доступен с мая. ****Планировка и пространство:**** Офис 1305 м² на 5 этаже административного здания, целый этаж в вашем распоряжении. Кабинетная планировка со стандартной отделкой. Санузлы расположены на этаже. Планировки и интерьеры выполнены в современном стиле. Подходит для крупных компаний и

<https://move.ru/objects/9290850613>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



корпораций с командой 80-100+ человек. ?

****Техническое оснащение:**** Лифт.

Пропускная система. Круглосуточный доступ в здание. Интернет подключается отдельно от различных провайдеров.

****Инфраструктура здания:****

Административное здание класса В на Цветном бульваре, 30 стр. 1. Огороженная территория с круглосуточной охраной.

Развитая инфраструктура: нотариальная контора, кафе, торговая зона, ресторан, банкомат, столовая. Здание с современными планировками, выполненными с

дизайнерским подходом. ****Уникальная особенность:**** Метро Цветной бульвар буквально в здании — это невероятно редкая возможность! Сотрудники добираются на работу, не выходя на улицу в любую погоду.

Плюс шаговая доступность к станциям Трубная и Сухаревская. ****Локация:**** Цветной бульвар, 30 строение 1, ЦАО, район Мещанский. Метро Цветной бульвар в здании, также пешком до Трубная и Сухаревская.

Отличная транспортная доступность благодаря близости Садового и Бульварного кольца, удобному подъезду со стороны проспекта Мира, Олимпийского проспекта и Кремлевского кольца. Богатый выбор кафе, ресторанов, магазинов, торговых и деловых центров в шаговой доступности.

****Парковка:**** Наземная парковка на 30 мест на охраняемой территории. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 7 177 500 руб/мес (66 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, коммунальные расходы ****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, уборка, интернет, парковка

****Дополнительные условия:**** -

Обеспечительный платеж: 2 месяца - Прямая аренда от собственника (без комиссии) ?

****Доступность:**** с мая ****Для кого этот**

офис:** Целый этаж 1305 м² с метро в здании — это для крупных компаний, которые ценят максимальное удобство для сотрудников. Уникальная транспортная доступность (3 станции метро в шаговой доступности, включая станцию прямо в здании), центр Москвы, развитая инфраструктура. Для команд 80-100+ человек, корпораций, региональных представительств, которым нужно много места и престижный адрес без переплат за класс А.



