

Создано: 30.03.2026 в 11:45

Обновлено: 09.04.2026 в 02:45

**Москва, улица Архитектора Власова, 6**

**2 024 072 ₺**

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Офис

Общая площадь

1309 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

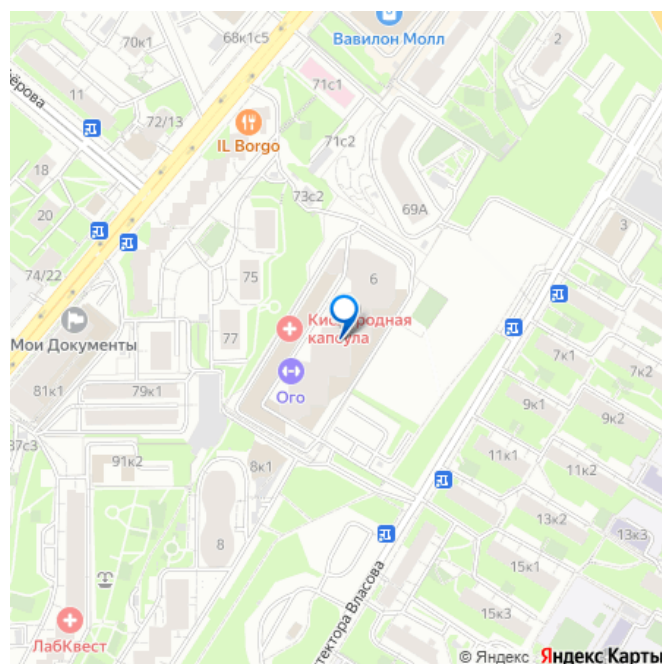
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 110 - 290 сотрудников в офисно-жилом комплексе «Архитектора Власова,6». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 309 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 27.05.2026. Арендная плата: 2 024 072 руб./мес. Ставка: 18 555 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: Цокольный, 2 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

<https://move.ru/objects/9292886599>

**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Пожарная

сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-центр класса В+ расположен рядом с

метро Профсоюзная. Удобный выезд на:

Нахимовский проспект. Инфраструктура

здания: Наземная парковка на 60 мест,

банкомат, детский сад и частная школа,

студия йоги. В пешей доступности: ТЦ

«Черёмушки». Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 28. Звоните или

пишите в чат - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

объекту. Бесплатно разработаем планировку

под вашу команду, рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. \*Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 038174



