

Москва, 3-я Рыбинская ул, 18с22

**32 400 ₽**

Москва, 3-я Рыбинская ул, 18с22

## Офис

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

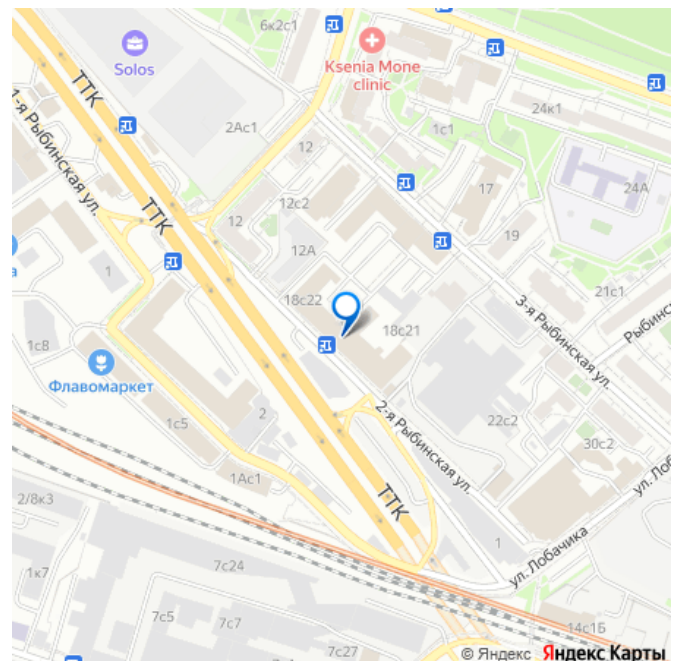
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес центр класса А «Буревестник». Расположен в районе Сокольники, Восточного округа Москвы. До метро Сокольники 15 минут пешком или предлагаются бесплатные шатлы. Транспортная доступность делового центра: вблизи от главных транспортных магистралей Москвы, близко к ТТК. Предусмотрена охраняемая парковка: 1 м/м на 100 кв.м арендуемой площади от 17000 до 21000 рублей в месяц, с НДС. Б.Ц. включает в себя 4 здания, сочетающие в себе лаконичную архитектуру XX века и классику XIX века. Четырехметровые потолки, исторический фасад здания из красного кирпича, высокие арочные окна, стеклянные мансарды и панорамное остекление – все эти детали в комплексе дают ощущение комфорта и строгости одновременно.

для заметок



Актуальные площади в аренду: 2 этаж (стр.22) - 169 кв.м., смешанная планировка, ставка: 38000 руб. за кв.м. в год, включает НДС и эксплуатационные расходы. 5 этаж (стр.22) - 408 кв.м., смешанная планировка, ставка: 38250 руб. за кв.м. в год, включает НДС и эксплуатационные расходы. 2 этаж (стр.2) - 634 кв.м., смешанная планировка, ставка: 43800 руб. за кв.м. в год, включает НДС и эксплуатационные расходы. 5 этаж (стр.22) - 130 кв.м., смешанная планировка, ставка: 32400 руб. за кв.м. в год, включает НДС и эксплуатационные расходы. Возможно их арендовать вместе в любой пропорции. Без комиссии.



